

建売住宅

東大通 2221-1 【仲介】

東大通地内の新築3LDK!
学校や買物も近く生活便利♪
駐車場3台分整備済み。

土地: 179.08㎡ (54.17坪)
建物: 79.48㎡ (24.04坪)

売買価格

2550 税込
万円

地番	地積	公共上水道負担金	公共下水道負担金	市道負担金	売買価格(税込)
2221-1	54.17坪	含む	含む	なし	25,500,000円
●所在地: 佐渡市東大通2221-1		双葉こども園	450m	ケーズデンキ	600m
●地目: 宅地		二宮小学校	1300m	第四北越銀行佐和田支店	600m
●地積: 179.08㎡ 54.17坪		佐和田中学校	1500m	キング東大通店	650m
●都市計画上の制限: 都市計画区域内		佐渡高等学校	650m	山井眼科	700m
●建築基準法上の制限: 無指定		佐和田歯科	300m	山中歯科医院	750m
●建ぺい率: 70% ●容積率: 200%		本田クリニック	450m	ムサシ佐和田店	750m
●前面道路との関係: 南6m市道		新潟県労働金庫	450m	ローソン佐和田店	850m
●給排水: 公共上下水道 ●電気: 東北電力		ココカラファイン佐和田店	500m	佐渡市佐和田行政SC	850m
●ガス: 個別プロパン ●私道負担: なし		JA佐渡佐和田支店	500m	近藤内科胃腸科	850m
●校区: 二宮小学校・佐和田中学校		マツヤ佐和田店	600m		
●建築確認番号: 第25佐008号					

・佐渡市景観計画『農村と平野区域』・佐渡市埋蔵文化財『No.393 河原田荒城跡』・佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域0.5~3m』
・一部『石田川水系_家屋倒壊等氾濫想定区域_河川浸食』『石田川水系_家屋倒壊等氾濫想定区域_氾濫流』

売主

〒952-1306
新潟県佐渡市
長木675番地
伊藤建設株式会社
電話: 0259-57-3315
代表取締役 伊藤弘勇
https://www.ito-kensetu.co.jp/
宅地建物取引業
新潟県知事(2)第5340号



2026年1月完成!!

外観

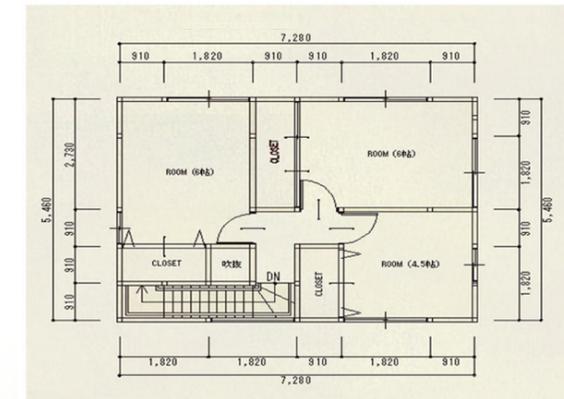
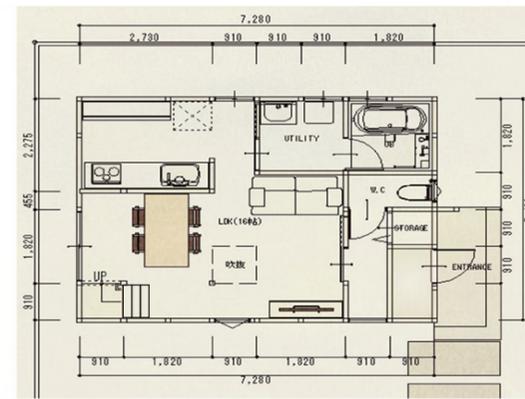


木造ガルバリウム鋼板葺2階建

間取り図

1階 39.74㎡(12.04坪)

2階 39.74㎡(12.04坪)



特記

- ・引渡し時期: 相談
- ・引渡し条件: 現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤弘勇 電話: 0259-52-5200

図面名称
東大通 2221-1 建売住宅 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2026年2月5日

情報変更日
-

CHECK

NO.

1