

# 売地【仲介】

弁天岬ビーチ&椿尾川隣接！  
海に沈む夕日が見えます。  
別荘用地におすすめ♪

佐渡市椿尾 494-3 (真野地区) 土地：936.36 m<sup>2</sup> (283.24 坪)

売買価格  
**100**万円

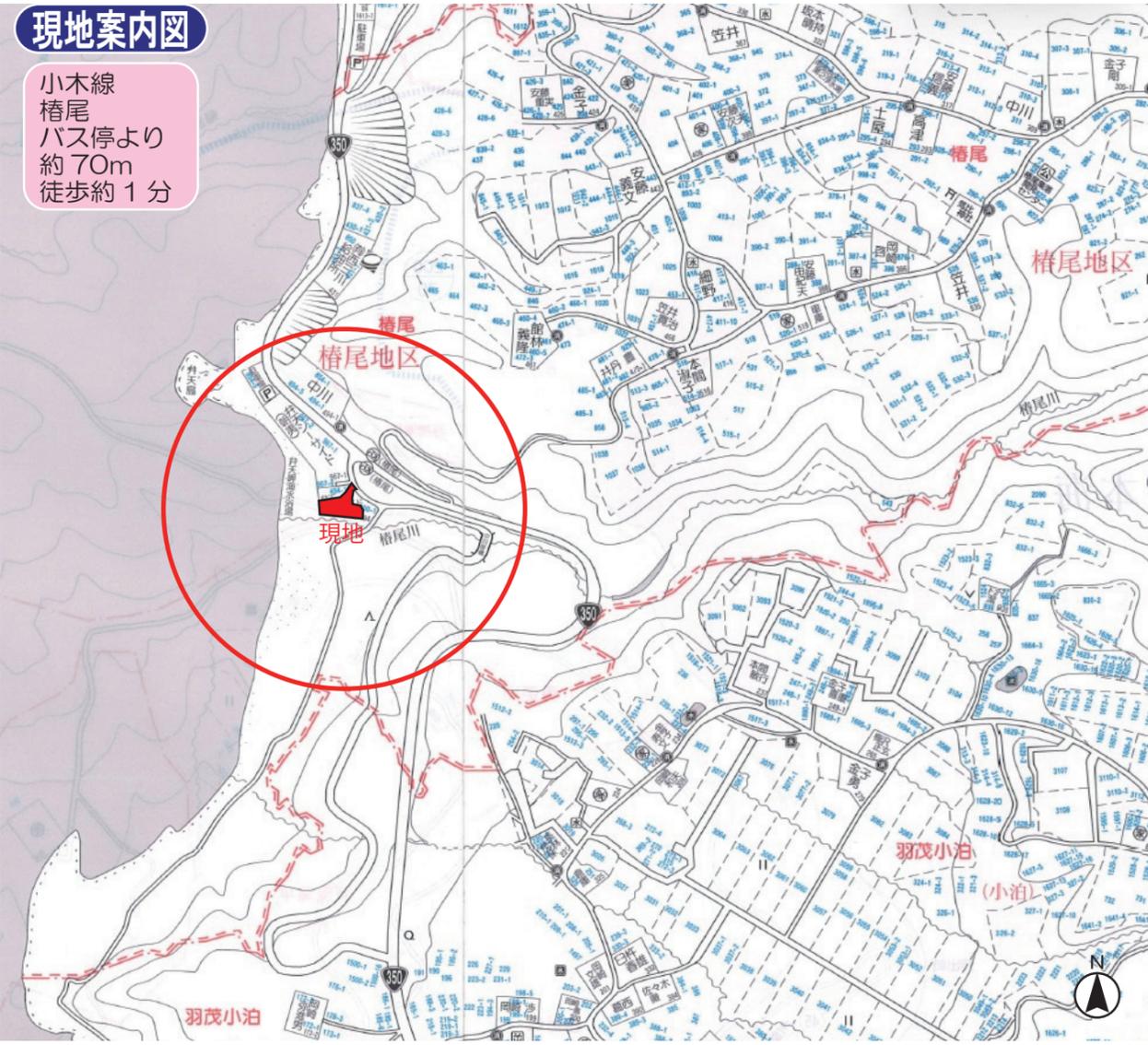
古屋付き

- 土地**
- 所在地：佐渡市椿尾字浦の坂 494-3 ほか
  - 地目：宅地、雑種地
  - 地積：936.36 m<sup>2</sup>
  - 都市計画上の制限：都市計画区域外
  - 建築基準法上の制限：-
  - 建ぺい率：-% ●容積率：-%
  - 前面道路との関係：北 8m市道
  - 給排水：公共上水道、浄化槽（現況汲取り式）
  - 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
  - 私道負担：なし
  - 校区：真野小学校、真野中学校

- その他法規制等
- 現地海拔約 4m
  - 小佐渡県立自然公園内
  - 佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』
  - 佐渡市埋蔵文化財『該当なし』
  - 佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域 1～3m』
  - 浄化槽工リア
  - 河川法
  - 海岸法など・・・

## 現地案内図

小木線  
椿尾  
バス停より  
約 70m  
徒歩約 1分



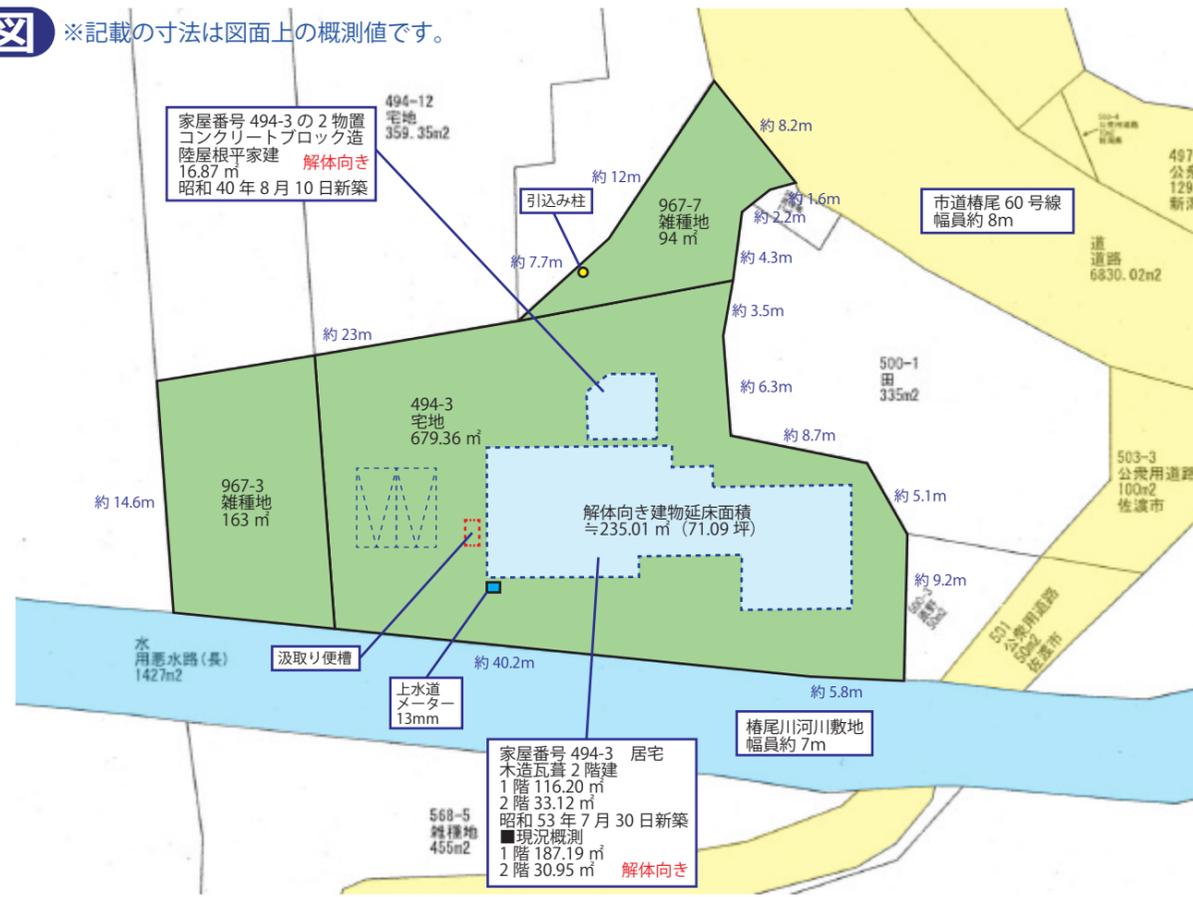
## 現地写真

撮影：2025年11月22日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

羽茂子ども園	7300m	ローソン羽茂店	7700m
真野第一保育園	12200m	コメリ羽茂店	7700m
真野小学校	12300m	佐渡汽船小木港	10500m
真野中学校	12400m	本田歯科医院	11400m
弁天シーサイド	70m	マツヤ真野店	11600m
西三川給油所	350m	佐渡市真野行政 SC	11900m
西三川郵便局	1800m	まきやま内科	12400m
西三川ゴールドパーク	1900m	ローソン真野店	12800m
西三川くだもの直売所	3500m	マツキヨ真野店	13000m
しまふうみ	7100m	スポーツハウス	13000m
Aコープ羽茂店	7300m	佐渡総合病院	18800m
長浜荘	7400m	佐渡空港	25400m
ときの郷ゴルフ	7500m	佐渡汽船両津港	29500m

特記  
・現況有姿渡し。  
・引渡し時期：相談  
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
椿尾 494-3 売地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2026 年 1 月 14 日  
情報変更日  
-

CHECK

NO.