売地【仲介】

佐渡市新穂瓜生屋 619（新穂地区）

新穂中学校より 400m！
南線より１本入った立地です。
住宅用地にオススメ♪

土地：273.73 ㎡（82.80 坪）

売買価格 **124** 万円

更 地

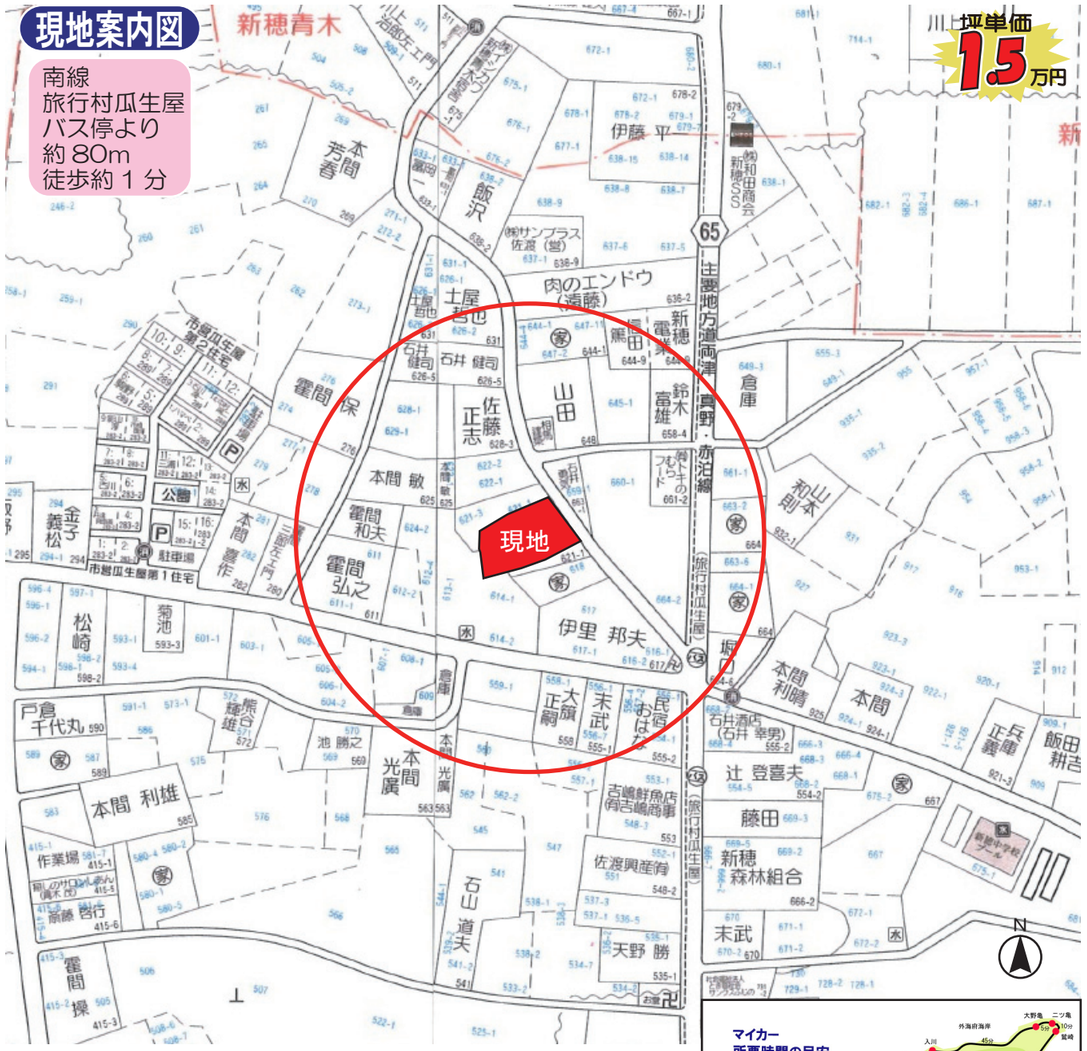
土地
- ●所在地：佐渡市新穂瓜生屋 619
- ●地目：宅地
- ●地積：273.73 ㎡（82.80 坪）
- ●都市計画上の制限：都市計画区域外
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：－％　●容積率：－％
- ●前面道路との関係：6.5m市道
- ●給排水：公共上下水道
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：新穂小学校・新穂中学校

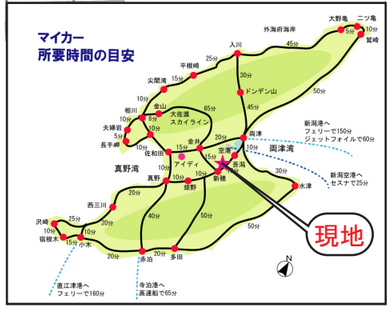
佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財『該当なし』
上下水道引込み済み。

現地案内図

南線
旅行村瓜生屋
バス停より
約 80m
徒歩約１分

坪単価 1.5 万円





ライフインフォメーション

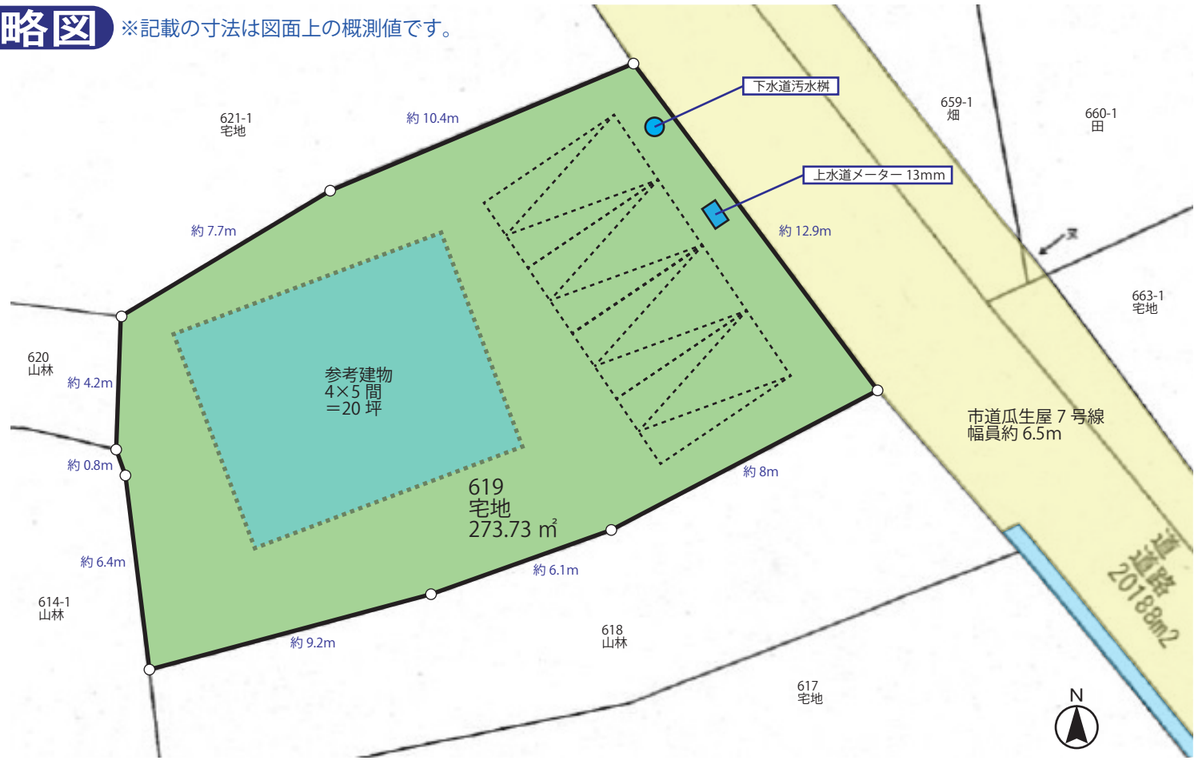
トキっ子保育園	900m	Ａコープ新穂店	1700m
新穂小学校	1500m	たなか内科医院	1800m
新穂中学校	400m	新星学園	1800m
佐渡総合高校	3300m	ウェルシア新穂店	1900m
肉のエンドウ	180m	コメリＨＣ新穂店	2000m
デビンコ	550m	新穂潟上温泉	2700m
佐渡市新穂行政ＳＣ	650m	ローソン畑野店	3500m
新穂郵便局	800m	佐渡総合病院	6400m
しろの歯科医院	1200m	佐渡空港	6500m
長三郎	1300m	佐渡汽船両津港	8300m

現地写真

撮影：2024 年 6 月 11 日

概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



特 記	宅地建物取引業 新潟県知事 (8) 第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200	図面名称 新穂瓜生屋 619 売地（仮称）	情報登録日 2024 年 6 月 11 日	CHECK	NO.
・現況有姿物件 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。		営業担当 多田 和秀	情報変更日 －		1