

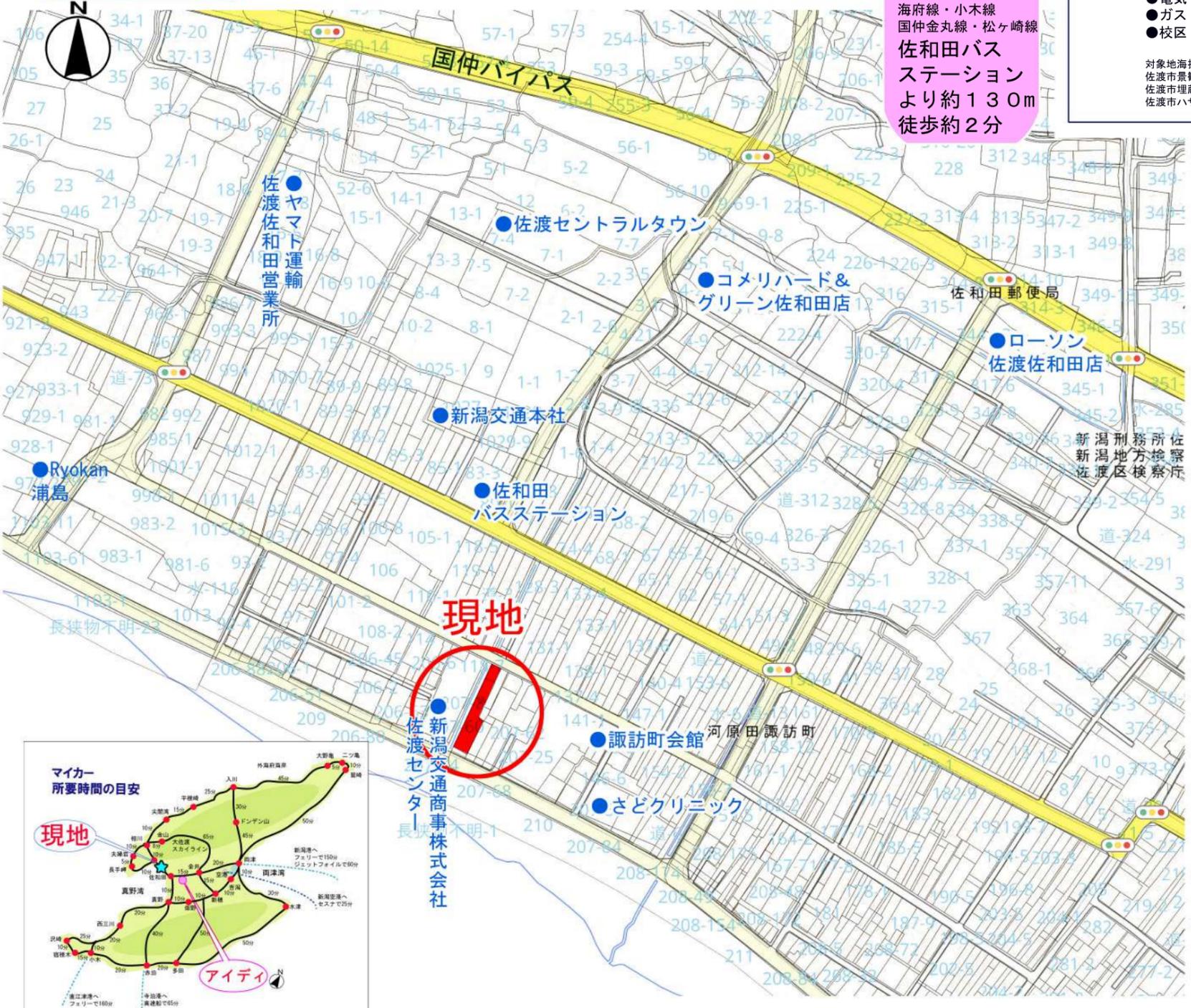
売地【仲介】

主要バス路線が集結するバスステーション
まで徒歩2分！日々の移動もスムーズに。
スーパー等商業施設も近く
海辺の散歩も気軽に楽しめる
充実のロケーション。

売買価格
250万円

佐渡市河原田諏訪町207-17他2筆（佐和田地区）土地：552㎡（166.98坪）**現状渡し**

現地案内図



出典：「登記所備付地図データ 佐渡市」（法務省）登記所備付地図データに追記して掲載

地番	地積	売買価格
河原田諏訪町207-17他2筆	166.98坪	250万円

ライフインフォメーション			
さわた幼稚園	750m	ローソン佐渡佐和田店	550m
河原田小学校	650m	大光銀行佐和田支店	650m
佐和田中学校	1000m	ケーズデンキ	850m
佐渡高校	1500m	第四北越銀行佐和田支店	850m
佐和田バスステーション	130m	佐和田行政SC	1000m
ミドリ歯科医院	130m	佐渡市総合体育館	1300m
さどクリニック	170m	ココカラファイン	950m
佐渡セントラルタウン	450m	ツルハドラッグ	1000m
佐和田海水浴場	550m	近藤内科胃腸科	2000m
佐和田郵便局	550m	佐渡総合病院	5400m

●所在地：佐渡市河原田諏訪町207-17ほか2筆
●地目：山林
●地積：552㎡（166.98坪）
●都市計画上の制限：都市計画区域内
●建築基準法上の制限：第一種住居地域
●建ぺい率：60%●容積率：200%
●前面道路との関係：北7.2m市道
南11.9m市道
●給排水：公共上下水道（共に未整備）
●電気：東北電力
●ガス：個別プロパン●私道負担：なし
●校区：河原田小学校・佐和田中学校

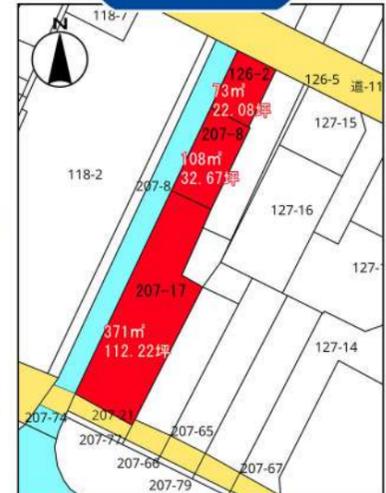
対象地海拔10m以下
佐渡市景観計画『一般市街地区域』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域1.0~3.0m』
『石田川浸水想定区域0.5m~3.0m』

現地写真

撮影：2025年8月19日



概略図



特記	・引渡し時期：相談	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675番地	図面名称 河原田諏訪町207-17売地	情報登録日 2025年8月27日	CHECK	NO.
	・引き渡し条件：現況有姿	アイディ株式会社 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 -		
	・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。					