

売地【仲介】

国道から海岸まで！
高台の7000坪クラス。
リゾート用地におすすめ♪

佐渡市大小143（真野地区） 土地：25857㎡（7281.70坪）

売買価格
5171万円

更地

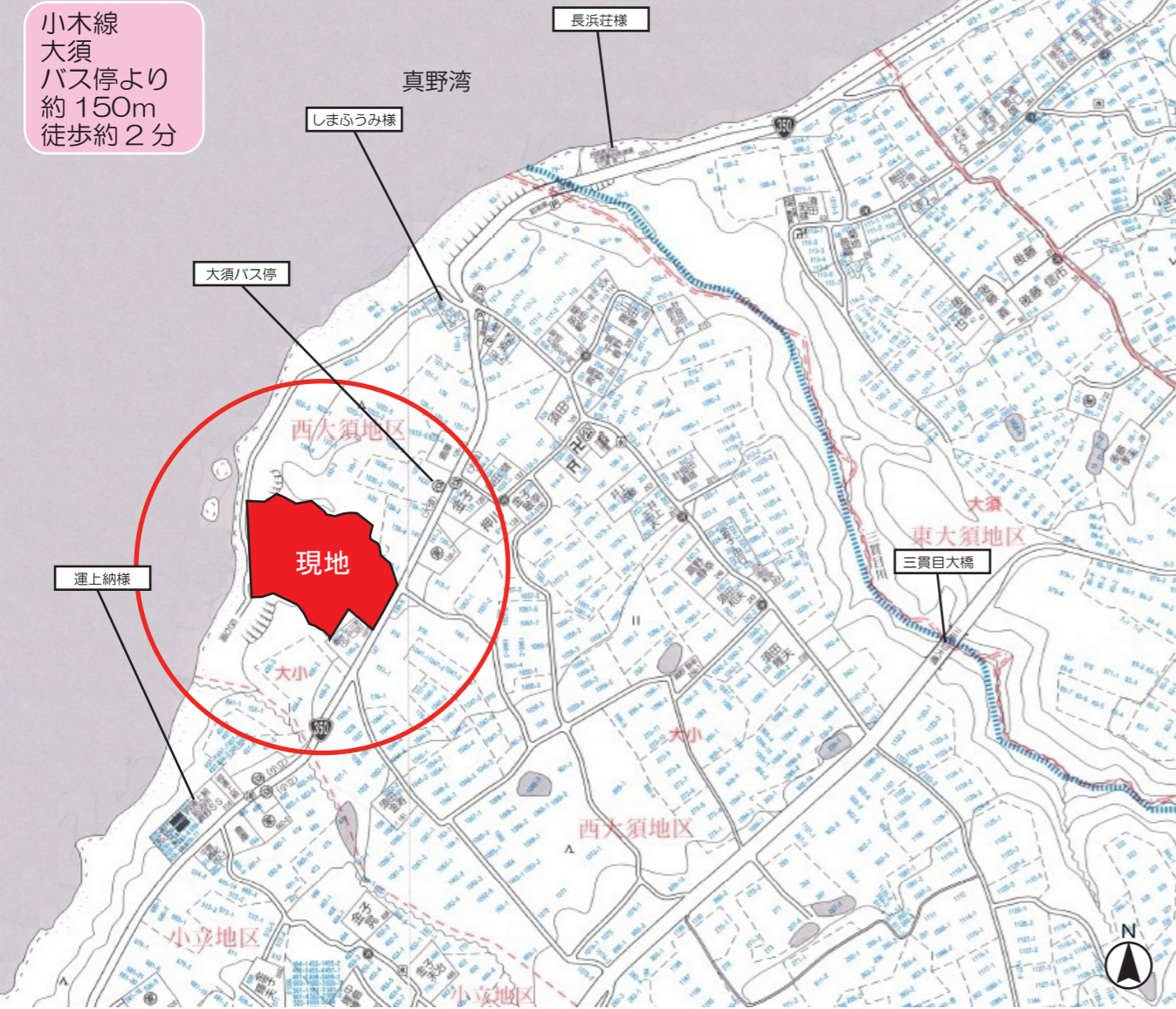
土地

- 所在地：佐渡市大小字外畑 143 ほか
- 地目：畑、山林
- 地積：約 25857㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：-
- 建ぺい率：-% ●容積率：-%
- 前面道路との関係：東 7.5m 国道
- 給排水：公共上水道、浄化槽（共に未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校、真野中学校

■その他法規制等
現地海拔約 40m～6m
小佐渡県立自然公園内
佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』により建築物の軒高 9m 以下
佐渡市埋蔵文化財『No.759 背の沢遺跡』
佐渡市ハザードマップ『海拔 10m 以下の部分は津波浸水想定区域』
上水道引込みなし『前面道路に本管 100φ埋設あり』、浄化槽工リア
農地部分は全て農振内農地につき農地法の許可が必須です。
国土法の届出必要。
敷地上に東北電力柱、NTT 柱あり。
921-1 の残物は売主負担にて撤去のうえ引渡しを予定しています。

現地案内図

小木線
大須
バス停より
約 150m
徒歩約 2分



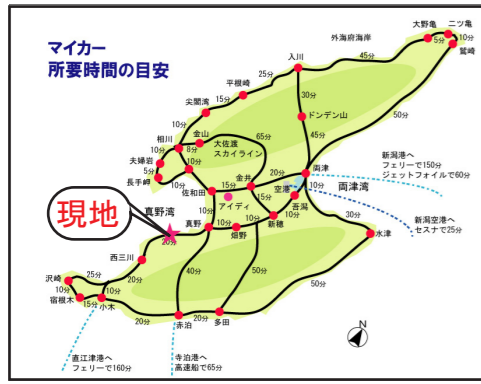
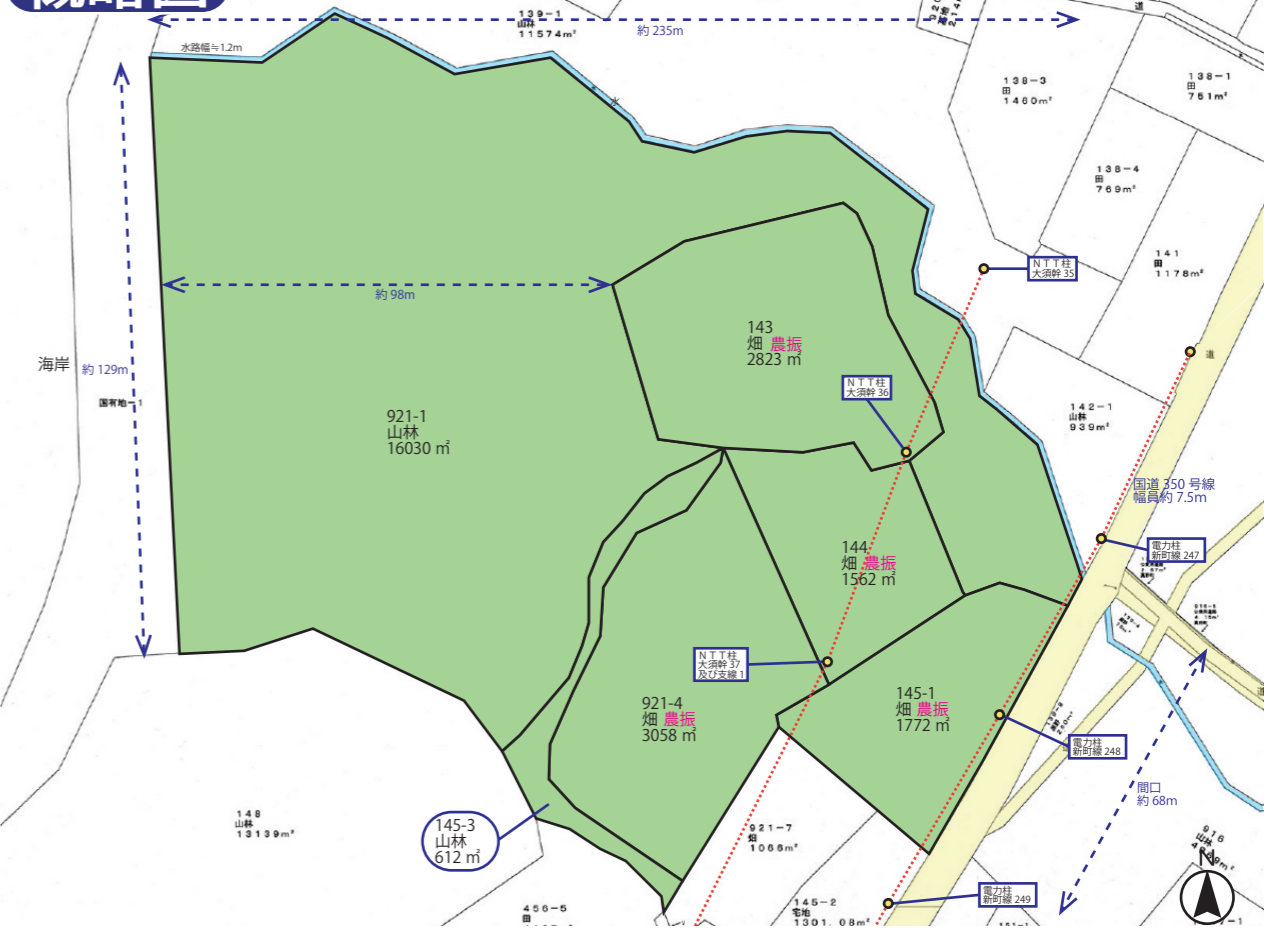
現地写真

撮影：2024年2月3日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	5600m	真野郵便局	5000m
真野小学校	5700m	金子歯科医院	5000m
真野中学校	5800m	佐渡市真野行政SC	5300m
真野公園	4800m	まぎやま内科	5700m
しまふうみ	400m	西三川ゴールドパーク	5700m
運上納 (GS)	400m	ローソン真野店	6100m
長浜荘	700m	真野野球場	6200m
潮津の里	2000m	マツキヨ真野店	6300m
大立漁港	2400m	スポーツハウス	6300m
ときの郷ゴルフ	2900m	佐渡警察署	6700m
本田歯科医院	4700m	佐渡総合病院	12100m
JA佐渡真野支所	4800m	佐渡空港	18500m
マツヤ真野店	5000m	佐渡汽船両津港	22800m

特記
・現況有姿渡し。
・引渡し時期：相談
・一部農地につき、農地法の規制があります。
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
大小 143 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024 年 2 月 14 日
情報変更日
-

CHECK				NO.
				1