

中古住宅

【仲介】

佐渡市米郷 763 (相川地区)

二見半島の台ヶ鼻灯台近く！
高台の大規模改修工事中物件。
アトリエ・カフェ・別荘向き♪

土地：3408.16㎡ (1030.96坪)
建物：379.05㎡ (114.66坪)※概測

売買価格
5500万円

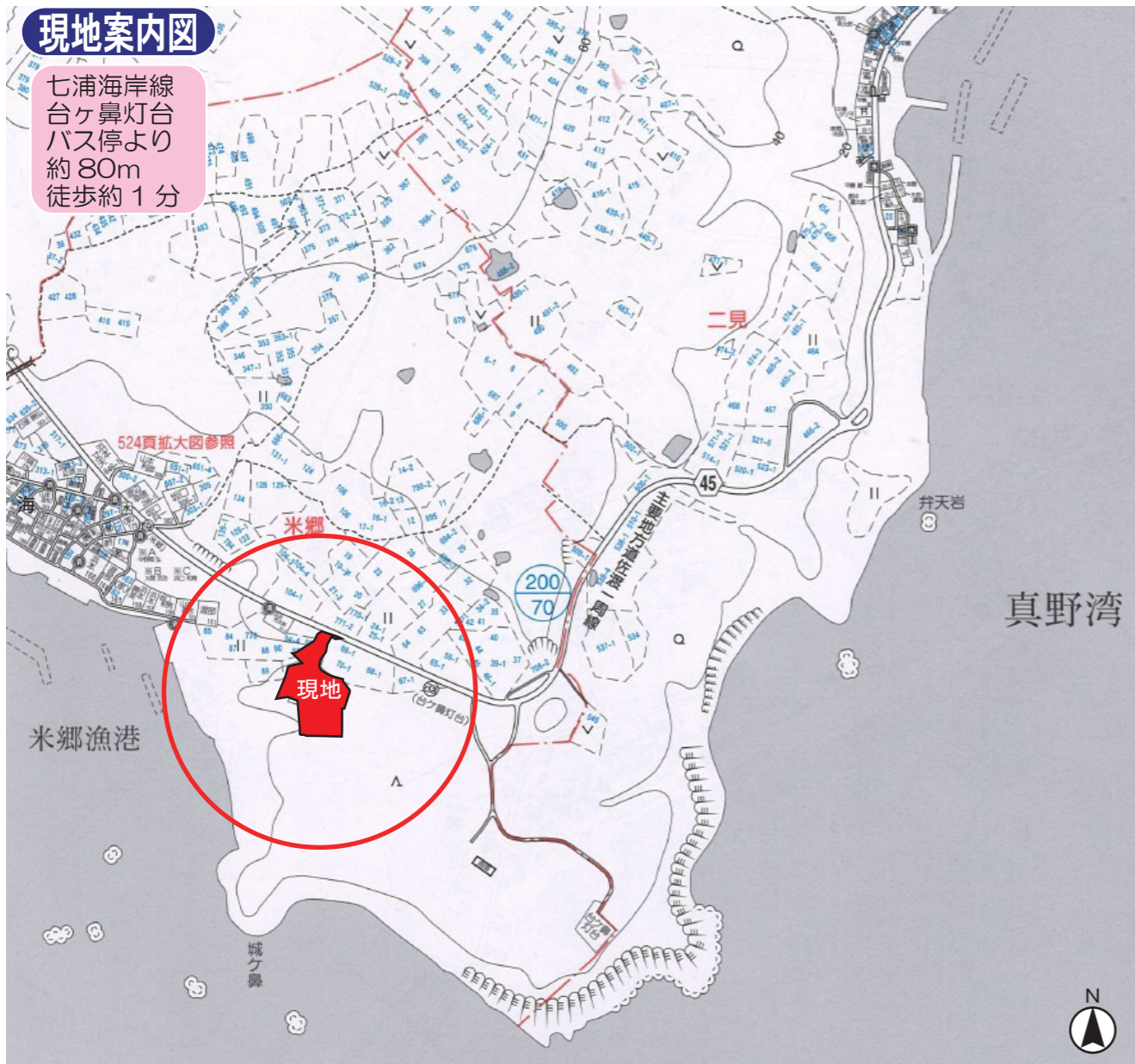
築51年

- 土地**
- 所在地：佐渡市米郷 763 ほか 5 筆
 - 地目：宅地、山林、原野
 - 地積：3408.16㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北 8m 県道
 - 給排水：公共上水道・浄化槽
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：七浦小学校・相川中学校

- 建物**
- 家屋番号：763 番
 - 構造：木造アスファルト板葺 2 階建 (現況：ガルバリウム鋼板葺)
 - 種類：旅館 (現況：居宅)
 - 床面積：1 階 263.12㎡、2 階 111.93㎡※概測
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：昭和 47 年 7 月 21 日 新築ほか
 - その他：敷地上に附属建物 1 棟あり。
- 佐渡弥彦米山国定公園『第 2 種特別区域』
佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』
佐渡市ハザードマップ『74、754、763 がけ崩れ』
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.288 米郷城跡』

現地案内図

七浦海岸線
台ヶ鼻灯台
バス停より
約 80m
徒歩約 1 分



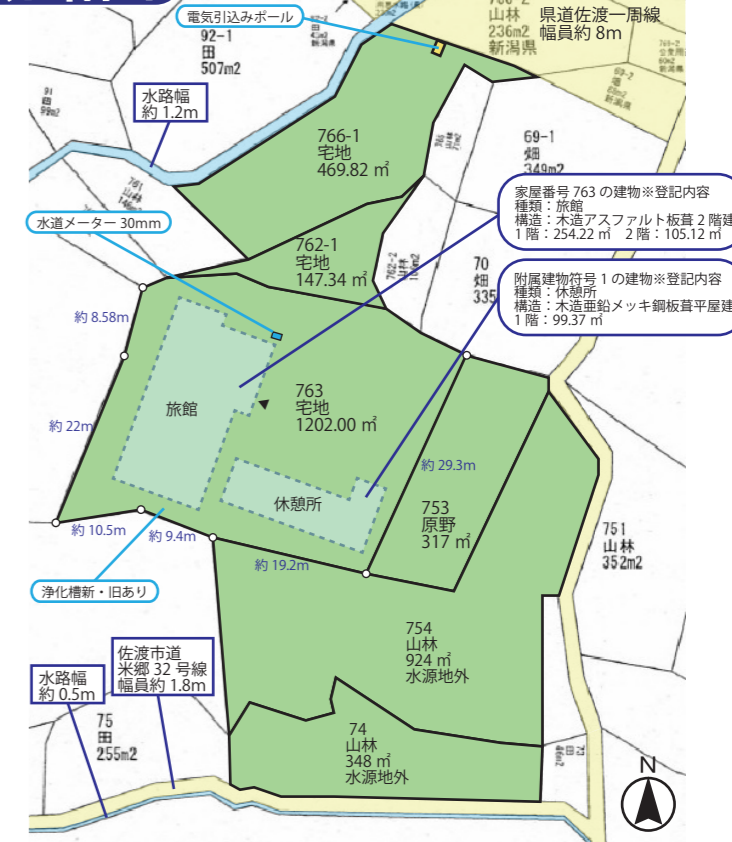
現地写真

撮影：2023年10月16日ほか



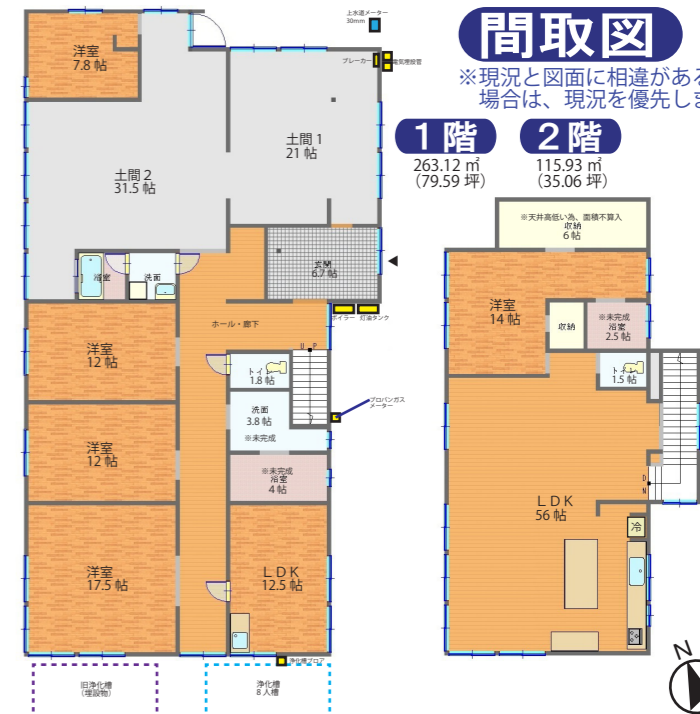
概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



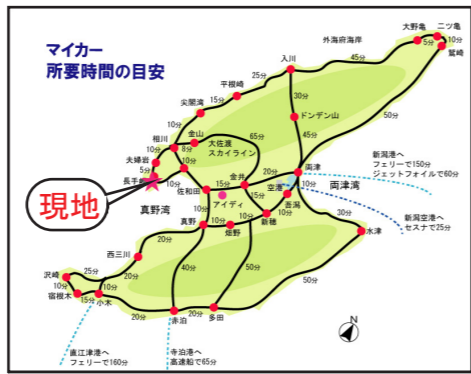
間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

稲鯨保育園	1600m	ツルハドラッグ窪田店	8000m
七浦小学校	1600m	ローソン相川店	9200m
相川中学校	8900m	佐渡セントラルタウン	9200m
佐渡高等学校	10100m	コメリHC佐和田店	9200m
台ヶ鼻灯台	240m	ケースデンキ	9500m
稲鯨漁港	1300m	佐渡市相川支所	9600m
二見漁港	1500m	ウェルシア相川店	9600m
稲鯨郵便局	1800m	佐渡金山	11400m
J A 佐渡相川第一	2000m	佐渡総合病院	14200m
相川火力発電所	2300m	佐渡空港	21200m
長手岬	2600m	佐渡汽船両津港	25000m



- 特記**
- ・引渡し時期：相談
 - ・引渡し条件：現況有姿
 - ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
米郷 763 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023 年 10 月 23 日
情報変更日
2024 年 4 月 25 日

CHECK		NO.
		1