

中古住宅

【仲介】

佐渡市大和 582-1 (金井地区)

国道沿いの純和風住宅。
キレイなお庭と土蔵付き♪
リフォーム用素材にオススメ!

土地: 1017.55㎡ (307.80坪)
建物: 183.10㎡ (55.38坪)

売買価格

580万円

築68年

土地

- 所在地: 佐渡市大和字村上 582-1 ほか
- 地目: 宅地、雑種地、山林
- 地積: 1017.55㎡
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 南 12m国道、北 1.2m赤道
- 給排水: 公共上下水道 (現況排水は単独浄化槽)
- 電気: 東北電力 ●ガス: 個別プロパン
- 私道負担: なし
- 校区: 金井小学校・金井中学校

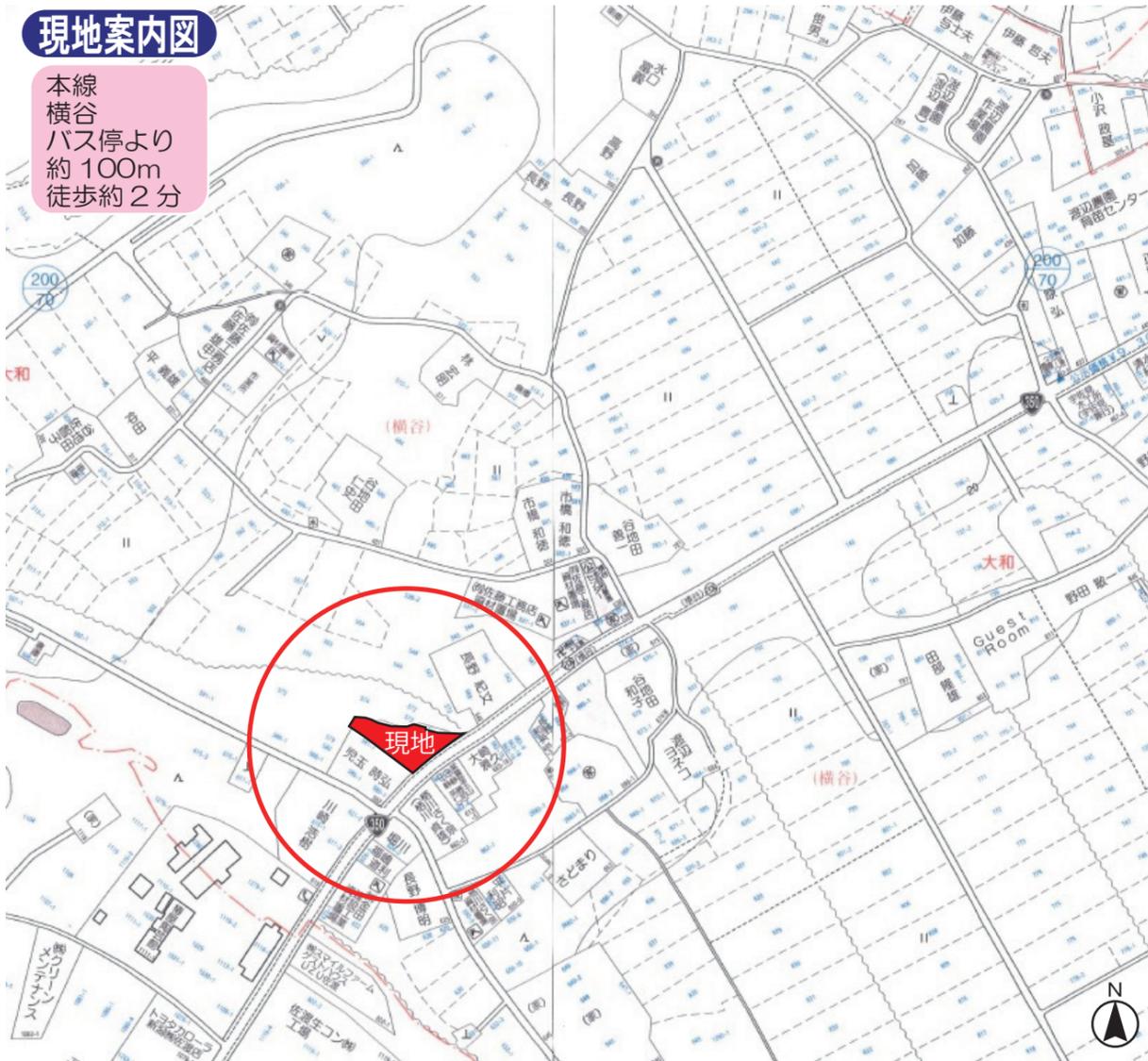
建物

- 家屋番号: 584-1
- 構造: 木造瓦葺 2階建※現況
- 種類: 居宅
- 床面積: 183.10㎡※概測
- 建築年: 1957年頃新築
- その他: 敷地上に土蔵、納屋、車庫、電柱及び支線があります。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市防災マップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
建物表題変更登記のうえお引渡しを予定しています。

現地案内図

本線
横谷
バス停より
約100m
徒歩約2分



現地写真

撮影: 2025年11月12日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

吉井隣保館	1500m	たびのホテル佐渡	3000m
金井保育園	2400m	佐渡総合病院	3000m
金井小学校	2700m	佐渡市役所	3100m
金井中学校	2300m	金北の里	3500m
伝統文化と環境福祉の専門学校	2500m	田尻内科医院	3800m
目塚簡易郵便局	1000m	しまむら金井店	3800m
金井野球場	1300m	ローソン中興店	3900m
金井運動公園	1500m	佐渡空港	3900m
佐渡自動車学校	1700m	マツヤ金井店	4200m
浅島医院	2600m	ツルハドラッグ	4200m
Aコープ金井店	2800m	マツモトキヨシ	4300m
佐渡眼科	2900m	ひらせいHC	4600m
中央図書館	2900m	佐渡汽船両津港	8000m

特記
・引渡し時期: 相談
・引渡し条件: 現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200

図面名称
大和 582-1 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025年11月21日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1