

# 中古住宅

【仲介】

佐渡市大和 1810 (金井地区)

大和バス停より南へ約 750m。  
大規模改修済み古民家です♪  
美庭・薪ストーブ付き！

土地：5208.19㎡ (1575.47坪)  
建物：200.79㎡ (60.73坪)※概測

売買価格

**2000**万円

建築年不詳

## 土地

- 所在地：佐渡市大和字出口 1810 ほか
- 地目：宅地、雑種地、山林、原野、畑
- 地積：5208.19㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：西5市道
- 給排水：公共上下水道（現況排水は浄化槽）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：金井小学校・金井中学校

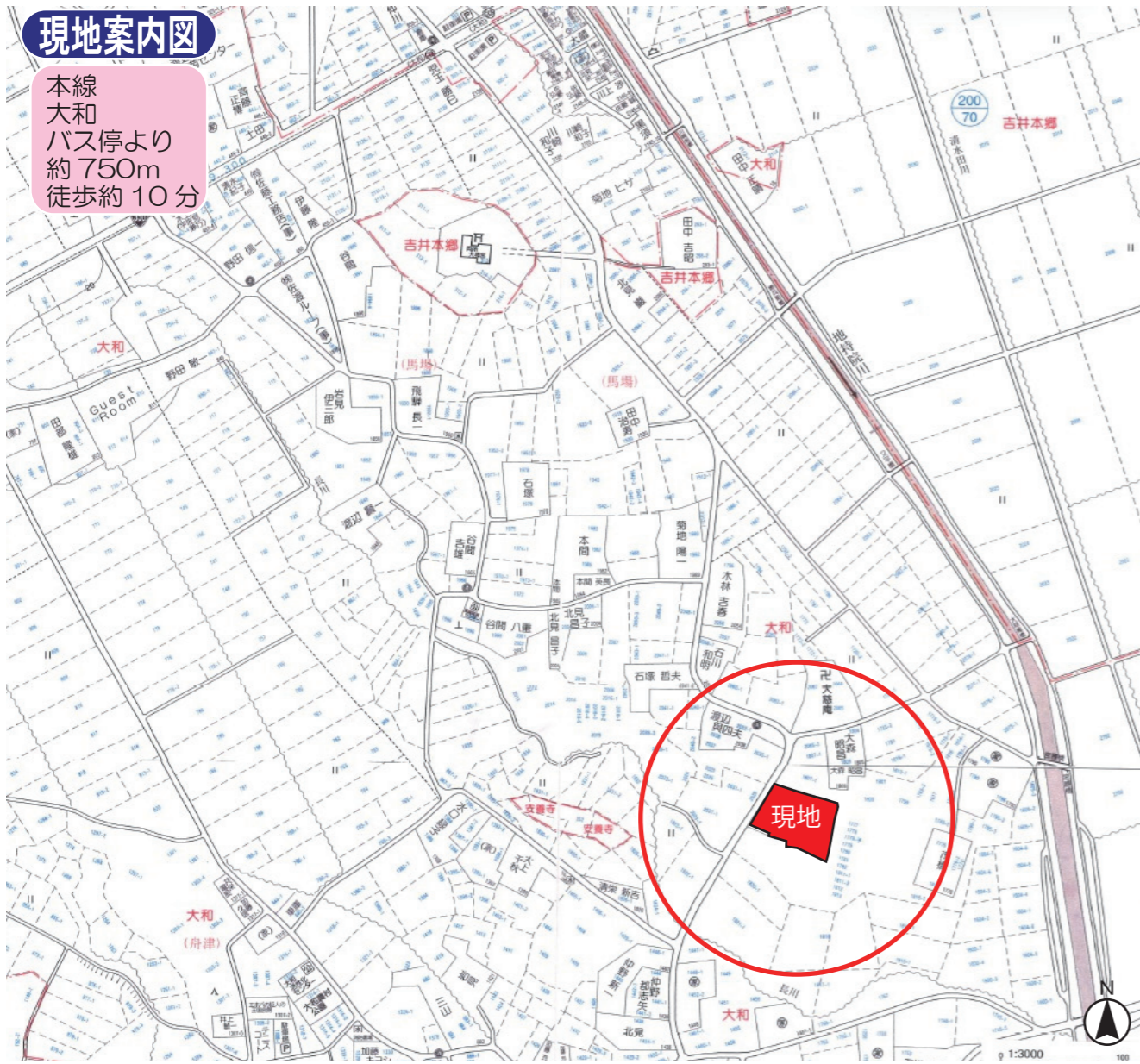
## 建物

- 家屋番号：1810
- 構造：木造瓦葺平家建
- 種類：居宅
- 床面積：200.79㎡※概測
- 建築年：不詳
- その他：敷地上に土蔵、納屋、物置があります。  
筆界未定地解消のうえ引渡しを予定

佐渡市景観計画『農村と平野区域』  
佐渡市防災マップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』  
建物表題変更登記のうえお引渡しを予定しています。

## 現地案内図

本線  
大和  
バス停より  
約 750m  
徒歩約 10分



## 現地写真

撮影：2026年2月26日ほか



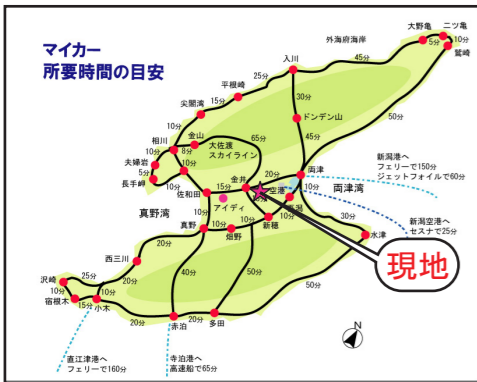
## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## 間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



## ライフインフォメーション

吉井隣保館	1500m	佐渡総合病院	3800m
金井保育園	3700m	浅島医院	3900m
金井小学校	4000m	佐渡空港	3900m
金井中学校	3600m	佐渡市役所	4100m
伝統文化と環境福祉の専門学校	3800m	金北の里	4900m
ささえ愛あいの山	750m	田尻内科医院	5100m
ツクイ佐渡かない	1000m	しまむら金井店	5100m
佐渡自動車学校	1700m	ローソン中興店	5200m
金井野球場	2600m	マツヤ金井店	5500m
金井運動公園	2800m	ツルハドラッグ	5500m
Aコープ金井店	3800m	マツモトキヨシ	5600m
佐渡眼科	3800m	ひらせいHC	5900m
たびのホテル佐渡	3800m	佐渡汽船両津港	8000m

特記 ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地	図面名称 大和 1810 中古住宅 (仮称)	情報登録日 2026年3月9日	CHECK	NO. 1
	株式会社 アイディ <a href="http://idsd.jp">http://idsd.jp</a> 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200	営業担当 多田 和秀	情報変更日 -		