

中古住宅

【仲介】

佐渡市寺田 240-1 (畑野地区)

畑野保育園まで 750m!
農地付き古民家です。
リフォーム用素材におすすぬ♪
土地: 3440.21㎡ (1040.65坪)
居宅: 182.80㎡ (55.29坪)※概測

売買価格

200万円

建築年不詳

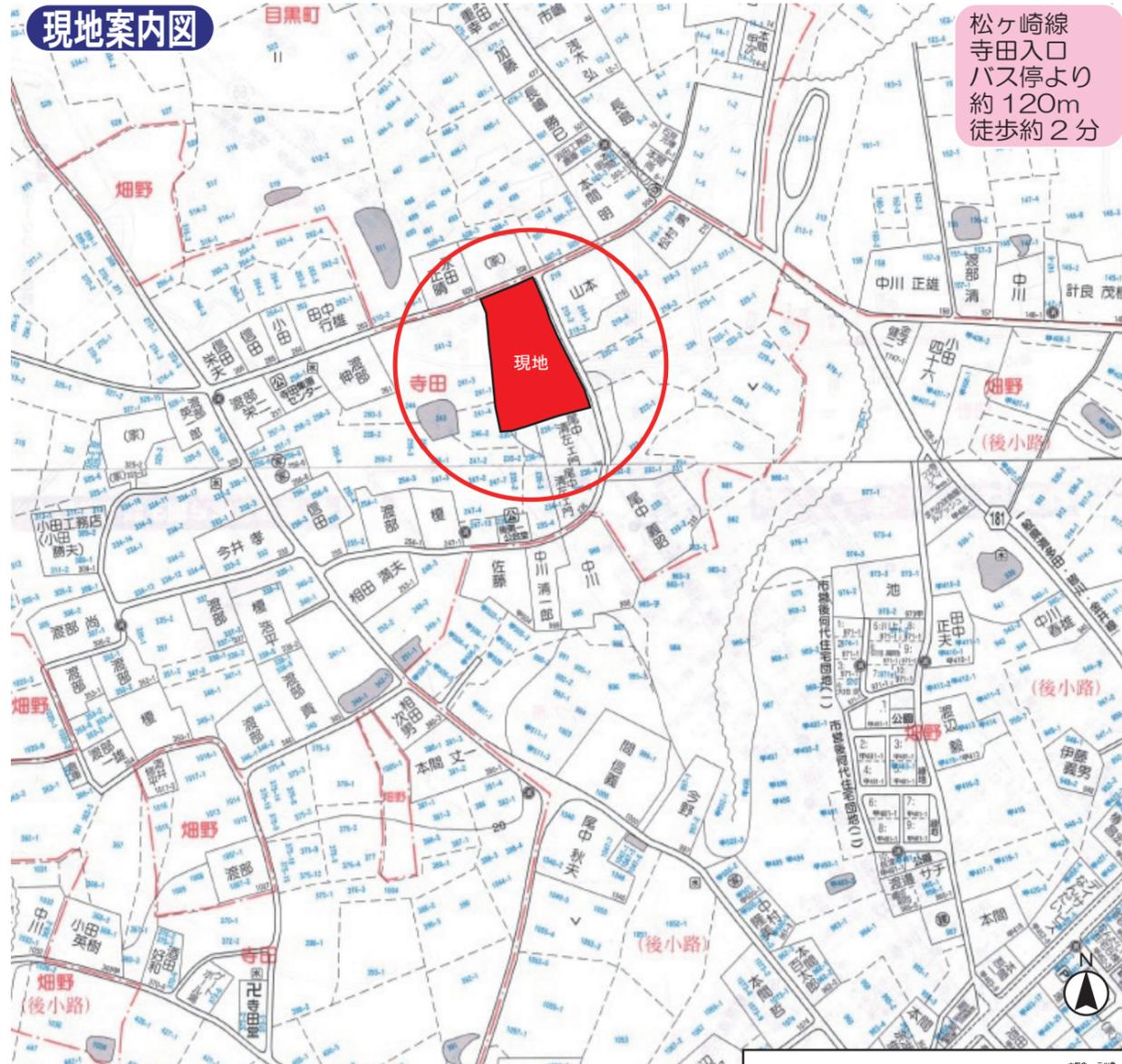
土地

- 所在地: 佐渡市寺田 240-1 ほか 8 筆
- 地目: 宅地、雑種地、原野、ため池、田、畑
- 地積: 3440.21㎡
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 北 5m、東 5m 市道
- 給排水: 公共上下水道、現況: 汲取り
- 電気: 東北電力 ●ガス: プロパンガス
- 私道負担: なし
- 校区: 畑野小学校・畑野中学校

建物

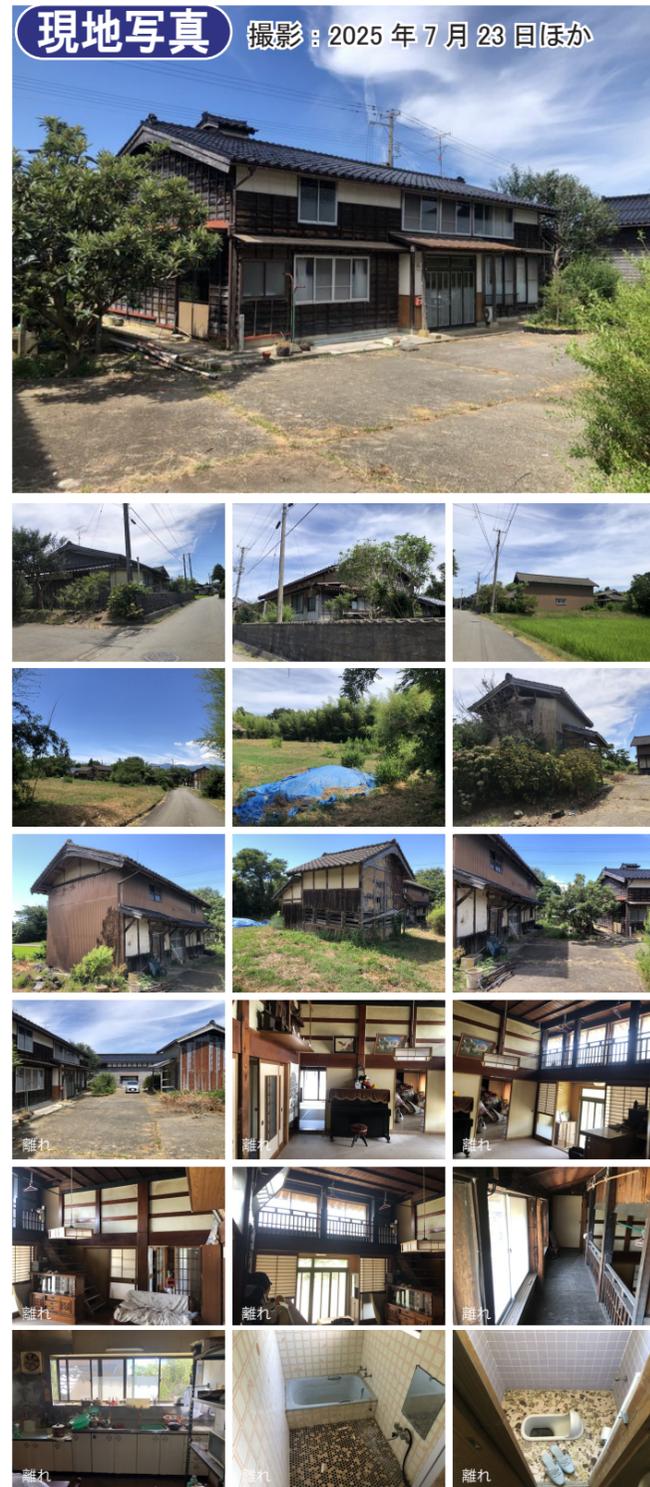
- 家屋番号: 240 番
 - 構造: 木造瓦葺 2 階建※現況
 - 種類: 居宅
 - 床面積: 1 階 143.88㎡ 2 階 38.92㎡※概測
 - 間取り: 下図のとおり
 - 建築年: 建築年不詳
 - その他: 敷地上に納屋、土蔵、物置、小屋あり
- 佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

現地案内図



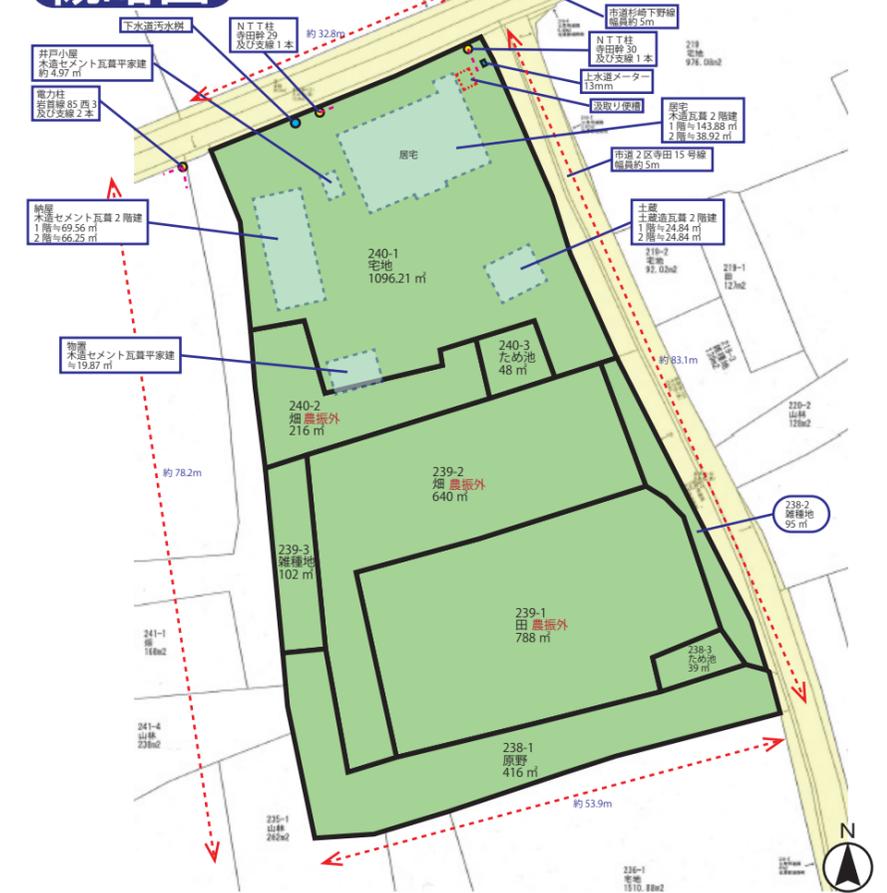
現地写真

撮影: 2025年7月23日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

畑野保育園	750m	畑野郵便局	1200m
畑野小学校	1100m	けんしん畑野店	1200m
畑野中学校	1200m	松泉閣(温泉)	1300m
佐渡総合高校	1700m	とんとん畑野店	1400m
県道65号線(南線)	700m	ローソン畑野店	1500m
ルアッシュ	350m	ウェルシア新穂店	3000m
子安接骨院	700m	コメリ新穂店	3000m
金子歯科医院	850m	佐渡総合病院	4200m
佐渡市畑野行政SC	1000m	佐渡警察署	4500m
大崎医院	1100m	佐渡空港	9700m
Aコープ畑野店	1200m	佐渡汽船両津港	13200m

マイカー所要時間の目安



特記
・引渡し時期: 相談
・引渡し条件: 現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
・一部農地につき農地法の規制があります。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200

図面名称
寺田 240-1 中古住宅(仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025年9月2日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1