

中古住宅

【仲介】

佐渡市橋 1275-3 (相川地区)

二見半島高台のポツンと一軒家！
雑木林に囲まれた伝統建築物。
アトリエ・カフェ・別荘向き♪

土地：24191㎡ (7317.74坪)
建物：131.96㎡ (39.91坪)※概測

売買価格
応談万円

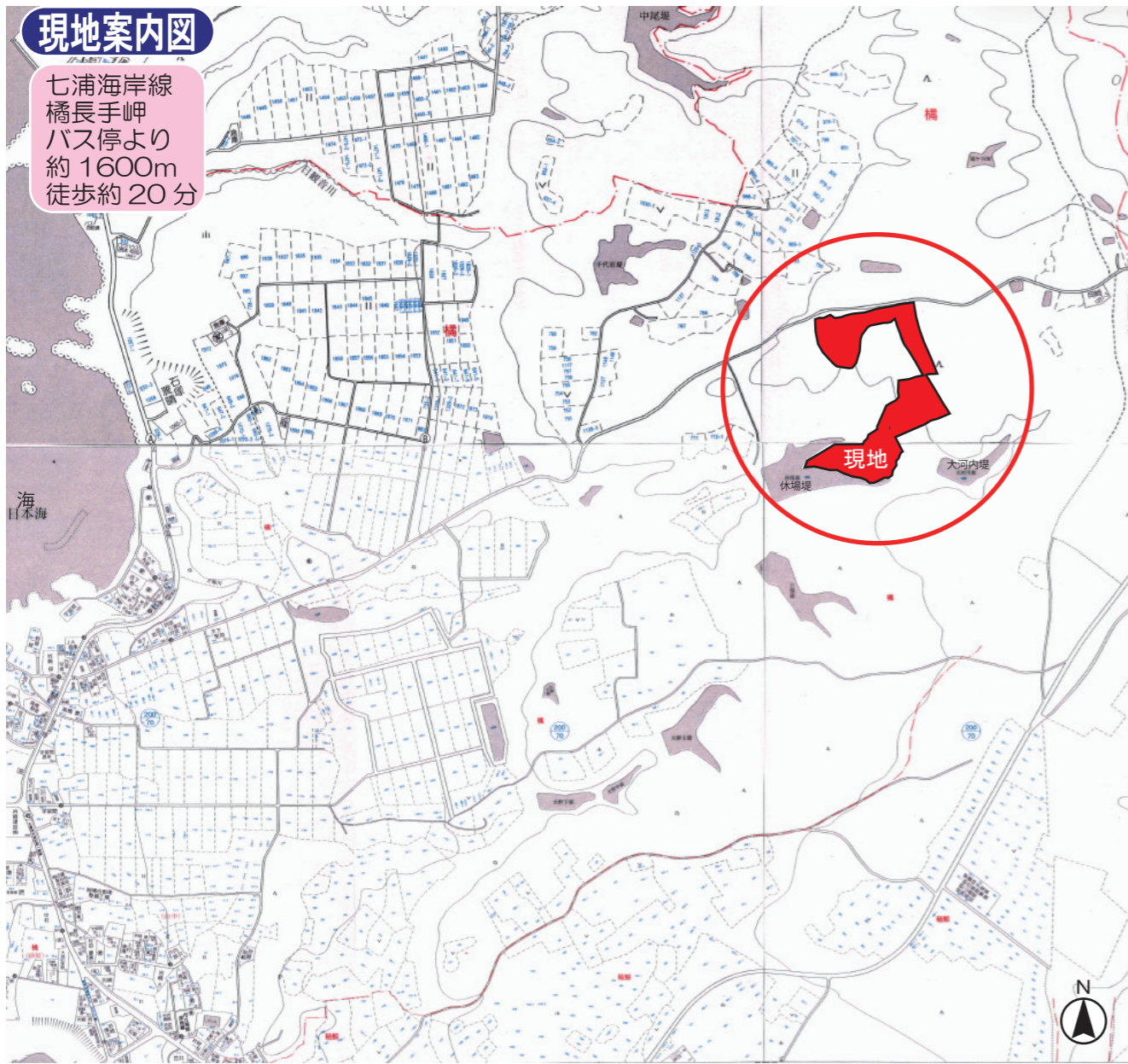
築37年

- 土地**
- 所在地：佐渡市橋 1275-3 ほか、全9筆
 - 地目：山林
 - 地積：24191㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北5m市道ほか
 - 給排水：上水道・浄化槽
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：七浦小学校・相川中学校

- 建物**
- 家屋番号：未登記
 - 構造：木造草葺平家建
 - 種類：居宅
 - 床面積：118.71㎡※概測
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：昭和63年新築
 - その他：敷地上に木造瓦葺平家建 13.25㎡あり。
- 佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
土地は全て新潟県の水源地に該当する模様。
売買の際は国土法の届出が必要です。

現地案内図

七浦海岸線
橋長手岬
バス停より
約1600m
徒歩約20分



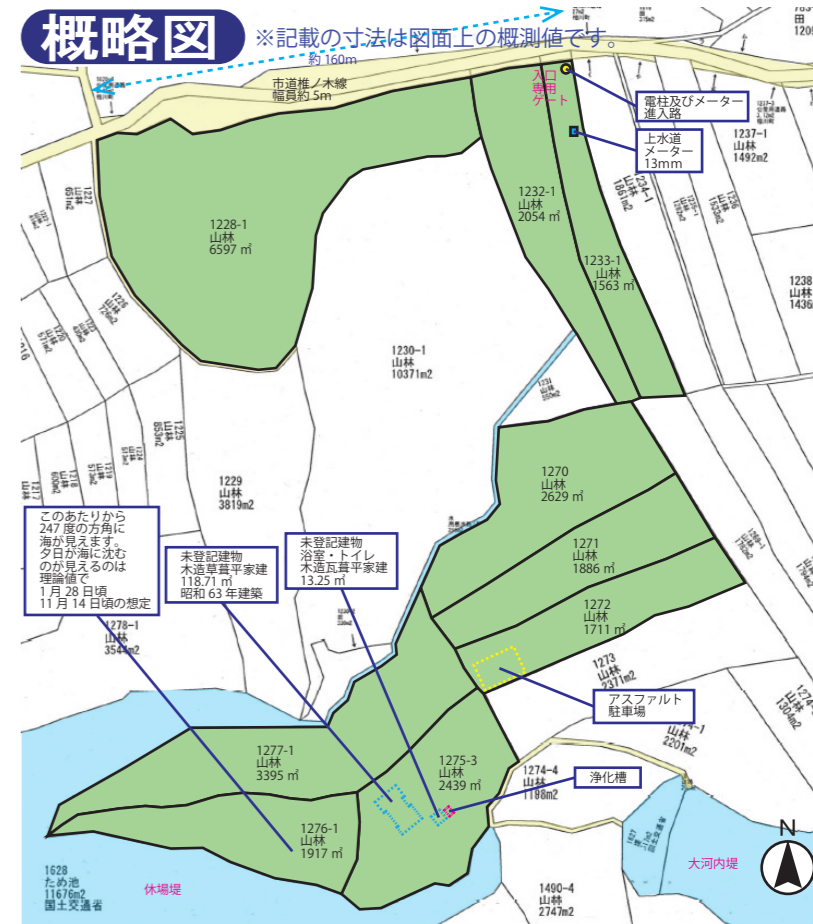
現地写真

撮影：2024年6月20日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



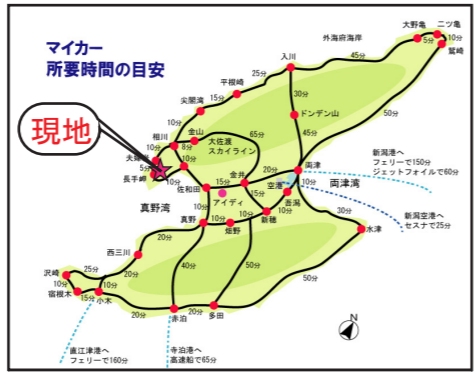
間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

稲鯨保育園	2200m	ツルハドラッグ窪田店	6400m
七浦小学校	2400m	ローソン相川店	7000m
相川中学校	6200m	ウェルシア相川店	7400m
佐渡高等学校	8500m	佐渡市相川支所	7500m
県道佐渡一周線	1500m	佐渡セントラルタウン	7500m
J/A佐渡岩崎委託店	1900m	コメリH.C佐和田店	7500m
長手岬	2100m	ケースデンキ	7900m
稲鯨郵便局	2400m	相川診療所	7900m
相川火力発電所	2400m	佐渡金山	8800m
稲鯨漁港	2700m	佐渡総合病院	12600m
二見漁港	3000m	佐渡空港	19200m
台ヶ鼻灯台	4100m	佐渡汽船両津港	23200m



特記

- ・引渡し時期：相談
- ・引渡し条件：現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 **アイディ** <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
橋 1275-3 中古住宅 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2024年7月4日

情報変更日
-

CHECK			NO.
			1