

中古住宅

【仲介】

佐渡市住吉 283-6 (両津地区)

両津東保育園まで 130m!
3LDKオール電化住宅です。
大規模リフォーム済み♪

土地: 250㎡ (75.62坪)
居宅: 151.41㎡ (45.80坪)

売買価格

1280万円

築51年

土地

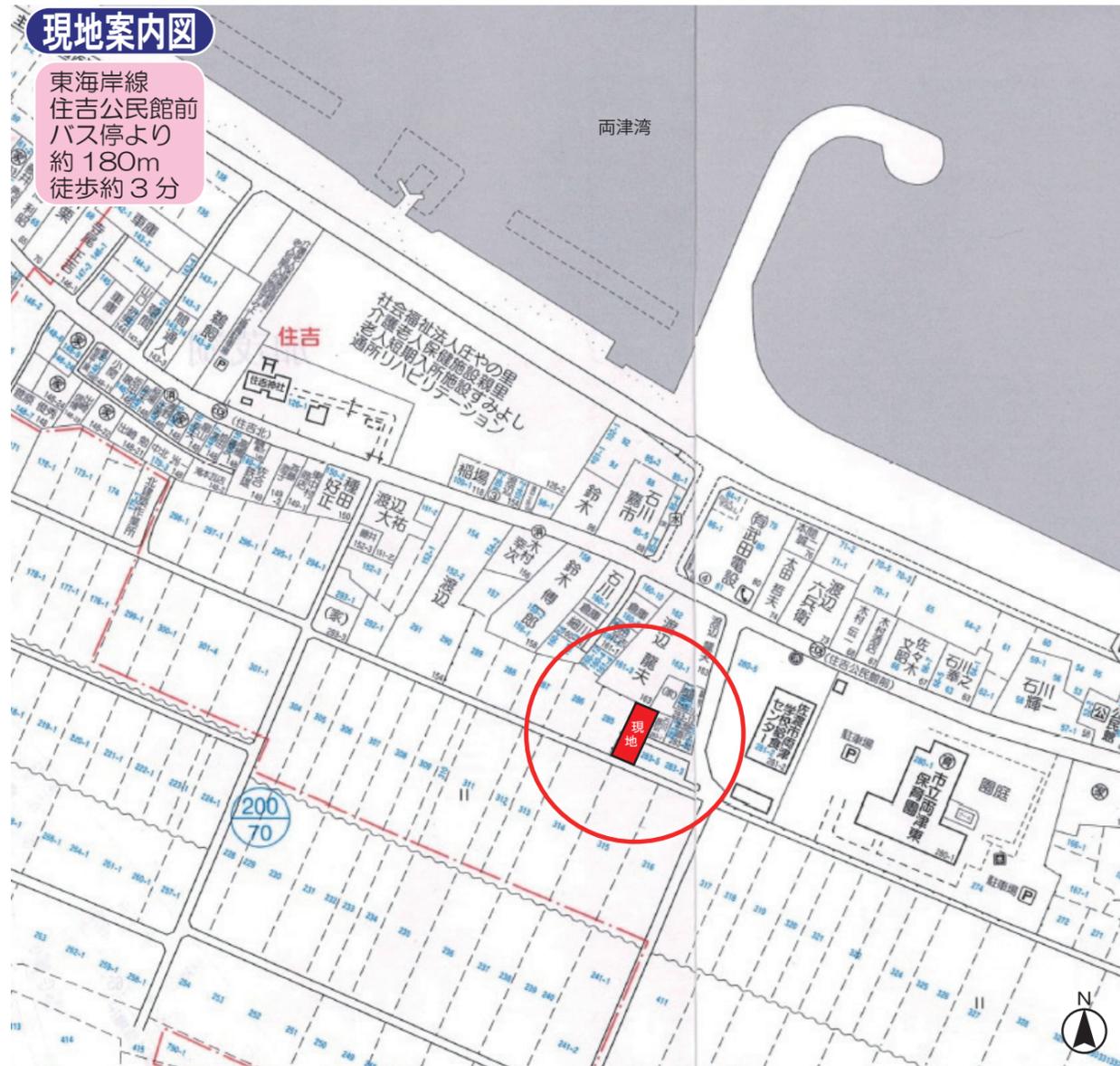
- 所在地: 佐渡市住吉字岡地 283-6
- 地目: 雑種地(宅地)
- 地積: 250㎡
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 南4m市道
- 給排水: 公共上下水道
- 電気: 東北電力 ●ガス: 都市ガス
- 私道負担: 持分 1/4 含む
- 校区: 両津小学校・両津中学校

建物

- 家屋番号: 283 番 6
 - 構造: 木造瓦葺平家建
 - 種類: 居宅
 - 床面積: 151.41㎡
 - 間取り: 下図のとおり
 - 建築年: 昭和49年8月30日新築
昭和56年9月20日変更、増築
平成18年月日不詳変更、一部取壊し、増築
- 佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域1~3m』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
小佐渡県立自然公園内

現地案内図

東海岸線
住吉公民館前
バス停より
約180m
徒歩約3分



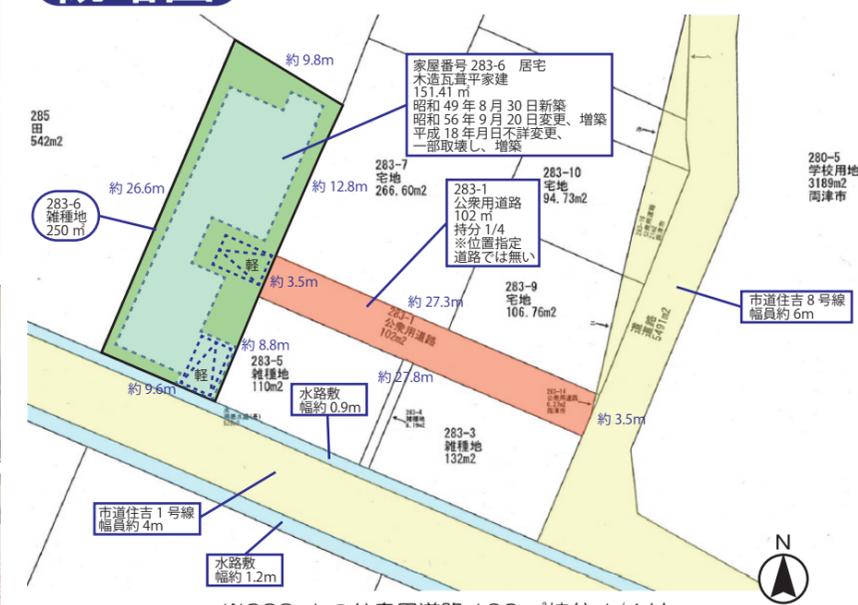
現地写真

撮影: 2026年2月19日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



※283-1の公衆用道路102㎡持分1/4は建築基準法上の道路には該当しません。(共有者様を含め通路として利用中です)

間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

両津東保育園	130m	佐渡市両津支所	2100m
両津小学校	2000m	あいぼーと佐渡	2200m
両津中学校	3600m	両津郵便局	2300m
中等教育学校	4100m	第四北越銀行両津	2600m
両津給食センター	50m	キング両津店	2600m
海まで	230m	両津病院(新)	3800m
庄やの里	270m	クスリのコダマ	3900m
ローソン両津店	900m	ウェルシア両津店	4300m
おんでこドーム	1500m	ムサシ両津店	4400m
ほんま歯科医院	1800m	マツヤ両津店	4500m
佐渡汽船両津港	2000m	佐渡空港	6800m



特記
・引渡し時期: 相談
・引渡し条件: 現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200

図面名称
住吉 283-6 中古住宅 (仮称)
情報登録日
2026年2月23日
営業担当
多田 和秀
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1