

中古住宅

【仲介】

佐渡市西三川 1347-3 (真野地区)

西三川漁港至近！
4DKの平家物件。
セカンドハウスにおすすめです♪

土地：244.07㎡ (73.83坪)
建物：90.37㎡ (27.33坪)

売買価格

30万円

築27年

土地

- 所在地：佐渡市西三川字横浜 1347-3
- 地目：宅地
- 地積：244.07㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域外
- 建築基準法上の制限：-
- 建ぺい率：-% ●容積率：-%
- 前面道路との関係：北3.5m市道
- 給排水：公共下水道、浄化槽（現況汲取り式）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校・真野中学校

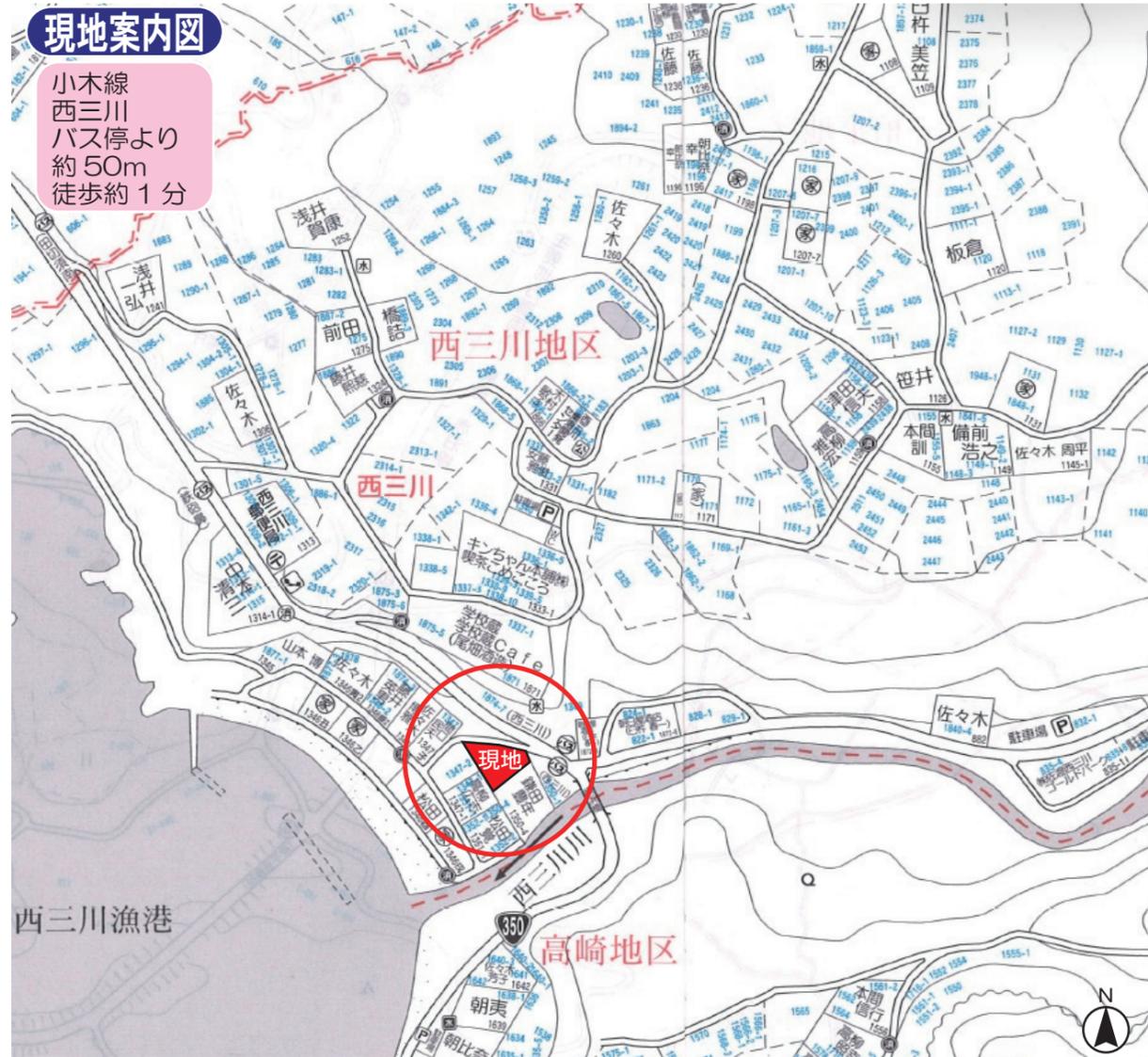
建物

- 家屋番号：1347-3
- 構造：木造瓦葺平家建 ●種類：居宅
- 床面積：1階90.37㎡※公簿
- 建築年：平成10年月日不詳新築
平成12年11月10日増築

佐渡市景観計画マップ
『佐渡西三川の砂金山由来の農山村景観・山林・農地・海岸区域』
佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域1~3m』
『土砂災害警戒区域イエローゾーン』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
小佐渡県立自然公園内

現地案内図

小木線
西三川
バス停より
約50m
徒歩約1分



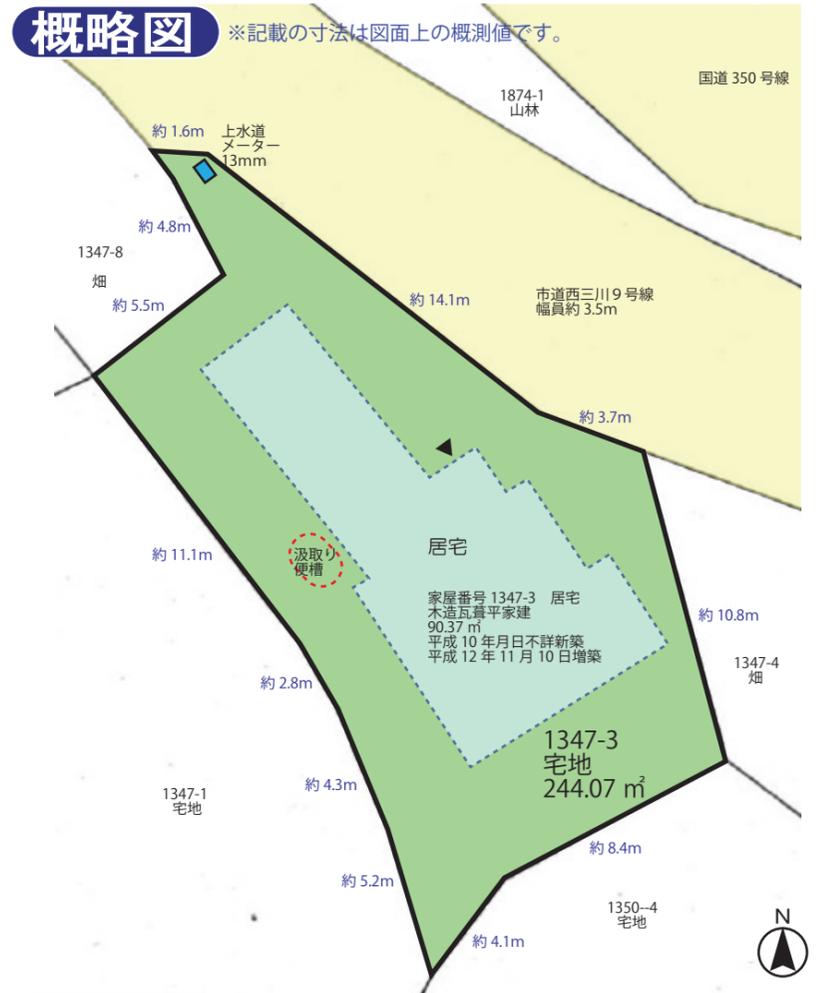
現地写真

撮影：2025年10月24日



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	10800m	本田歯科医院	10000m
真野小学校	10900m	真野公園	10100m
真野中学校	11000m	マツヤ真野店	10200m
朝日屋商店	150m	真野郵便局	10200m
西三川漁港	250m	佐渡市真野行政SC	10400m
西三川郵便局	300m	まきやま内科	11000m
学校蔵	350m	ローソン真野店	11300m
西三川ゴールドパーク	550m	マツキヨ真野店	11600m
西三川給油所	1100m	佐渡汽船小木港	11800m
弁天シーサイド	1300m	佐渡警察署	11900m
くだもの直売センター	2000m	佐渡総合病院	17300m
しまふうみ	5600m	佐渡空港	23900m
ときの郷ゴルフ	6100m	佐渡汽船両津港	28000m



特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
西三川 1347-3 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025年11月6日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1