

中古住宅

【仲介】

佐渡市真野新町 680-12 (真野地区)

真野行政サービスセンター至近！
5DK+物置付き。
2020年浴室改修済み♪

土地：292.00㎡ (88.32坪)
建物：117.66㎡ (35.59坪)

売買価格

480万円

築55年

土地

- 所在地：佐渡市真野新町字山方 680-12 ほか
- 地目：宅地
- 地積：292.00㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：北4m市道、南1.8m市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校・真野中学校

建物

- 家屋番号：680-12
- 構造：木造瓦葺2階建
- 種類：居宅
- 床面積：1階81.16㎡、2階36.50㎡
- 間取り：下図のとおり
- 建築年：昭和45年11月15日新築
平成14年6月日不詳増築
- その他：敷地上に木造瓦葺平家建の物置あり
佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.801 新町遺跡』

現地案内図

小木線
新町本町
バス停より
約180m
徒歩約3分



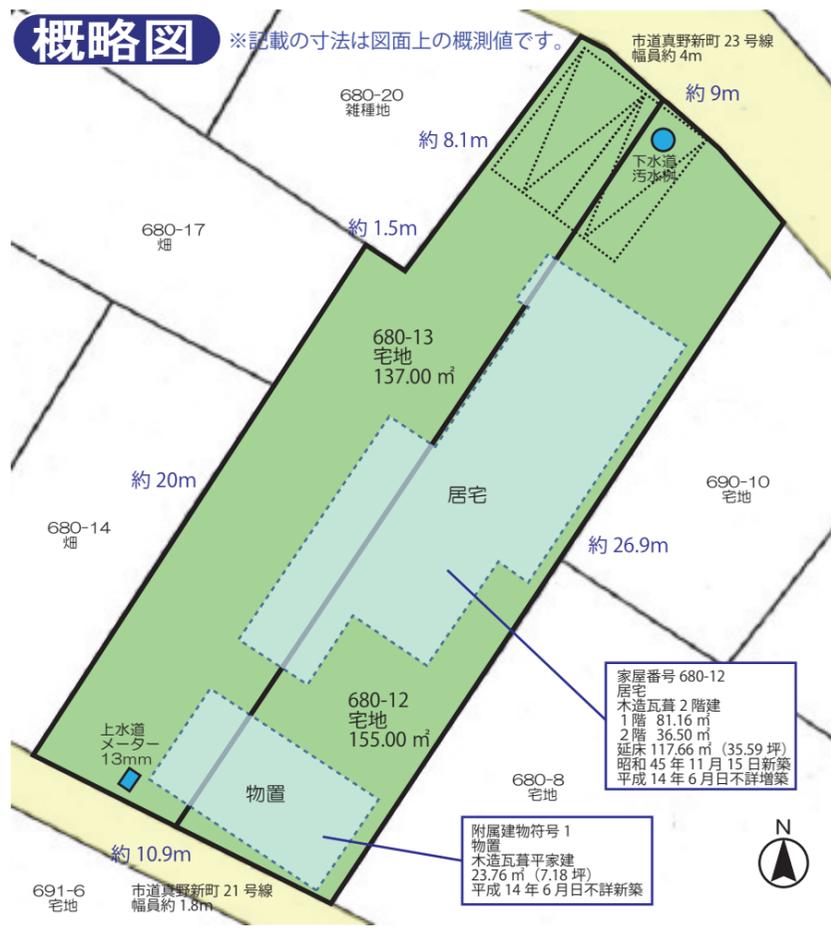
現地写真

撮影：2025年12月4日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	450m	真野公園	1100m
真野小学校	600m	真野漁港多目的広場	1200m
真野中学校	700m	真野野球場	1200m
佐渡市真野行政SC	220m	ローソン真野店	1200m
真野郵便局	250m	スポーツハウス	1300m
マツヤ真野店	300m	マツキヨ真野店	1400m
JA佐渡真野支所	350m	佐渡警察署	1700m
本田歯科医院	500m	ムサシ佐和田店	5300m
真野図書館	550m	佐渡総合病院	6400m
真野ふるさと会館	700m	ときの郷ゴルフクラブ	7100m
陸上競技場	800m	佐渡空港	13800m
まきやま内科	800m	佐渡汽船両津港	17900m



特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
真野新町 680-12 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2025年12月9日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1