

# 中古住宅

【仲介】

佐渡市金井新保乙 600 (金井地区)

佐渡総合病院まで 1400m。  
農地付き純和風住宅♪  
リフォーム用素材にオススメ!

土地: 3306.88㎡ (1000.32坪)  
建物: 251.12㎡ (75.96坪)

売買価格

750万円

築 57年

## 土地

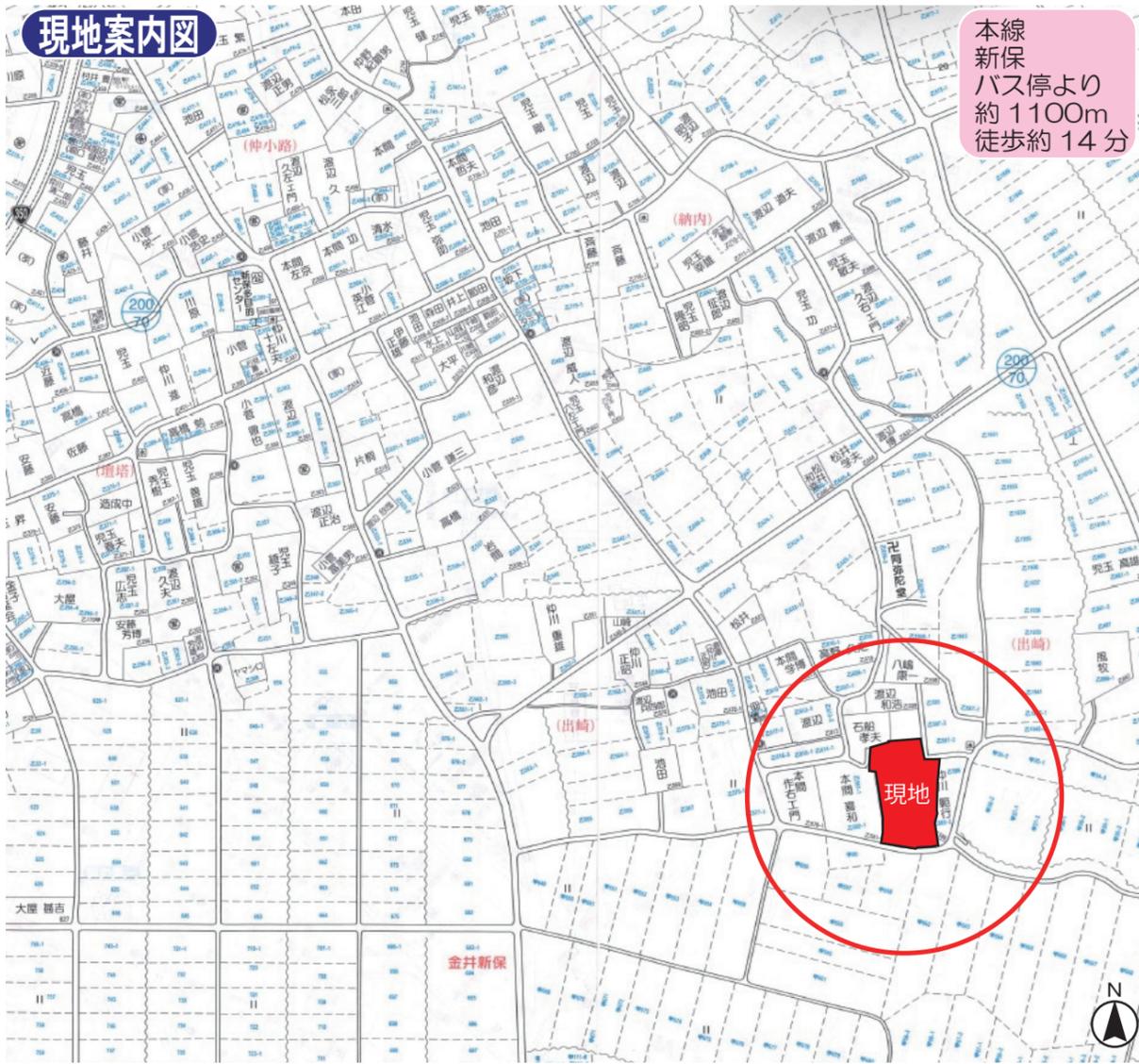
- 所在地: 佐渡市金井新保字東口乙 600 ほか
- 地目: 宅地、山林、田、畑
- 地積: 3306.88㎡
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 南 5m市道ほか
- 給排水: 公共上下水道 (現況: 汲取り式)
- 電気: 東北電力 ●ガス: 個別プロパン
- 私道負担: なし
- 校区: 金井小学校・金井中学校

## 建物

- 家屋番号: 乙 600
- 構造: 木造瓦葺 2階建
- 種類: 居宅
- 床面積: 1階 196.70㎡ 2階 54.42㎡
- 建築年: 昭和 43 年月日不詳新築
- その他: 敷地上に納屋、土蔵 2棟があります。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』  
佐渡市ハザードマップ『該当なし』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『No.551 出崎平遺跡』

## 現地案内図



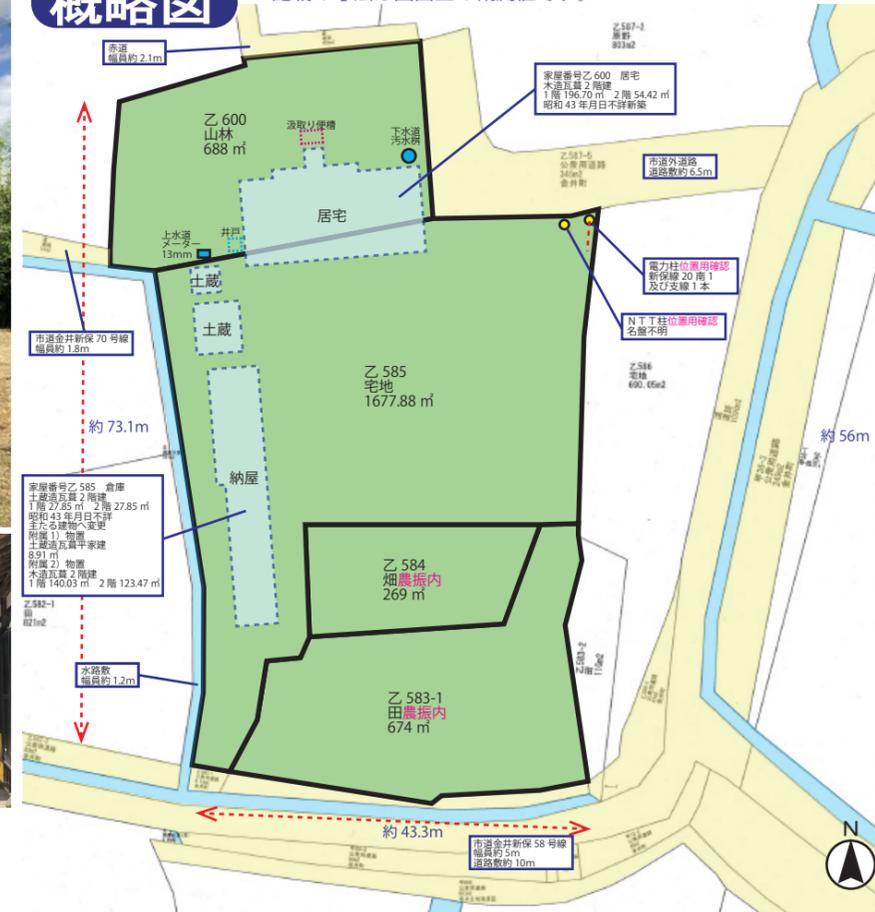
## 現地写真

撮影: 2025年8月8日ほか



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## 間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



## ライフインフォメーション

金井保育園	1300m	金井運動公園	1800m
金井小学校	1600m	金井野球場	1800m
金井中学校	1000m	田尻内科医院	2400m
伝統文化と環境福祉の専門学校	1400m	しまむら金井店	2400m
カントリーエレベーター	1300m	金北の里	2500m
Aコープ金井店	1400m	ローソン中興店	2500m
佐渡眼科	1400m	マツヤ金井店	2800m
中央図書館	1400m	ツルハドラッグ	2800m
佐渡総合病院	1400m	マツモトキヨシ	2900m
佐渡市役所	1400m	ひらせいHC	3200m
たびのホテル佐渡	1500m	佐渡自動車学校	4300m
浅島医院	1500m	佐渡空港	6500m
金井郵便局	1700m	佐渡汽船両津港	10600m



## 特記

- ・引渡し時期: 相談
- ・引渡し条件: 現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
- ・一部農地につき、農地法の規制があります。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地  
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話: 0259-52-5200

図面名称 金井新保乙 600 中古住宅 (仮称)	情報登録日 2025年8月8日	CHECK		NO.
営業担当 多田 和秀	情報変更日 -			1