

中古工場

【仲介】

佐渡市栗野江 1550 (畑野地区)

南線沿いの売り工場！
重量鉄骨造+駐車場 30 台。
リフォーム用素材におすすめ♪

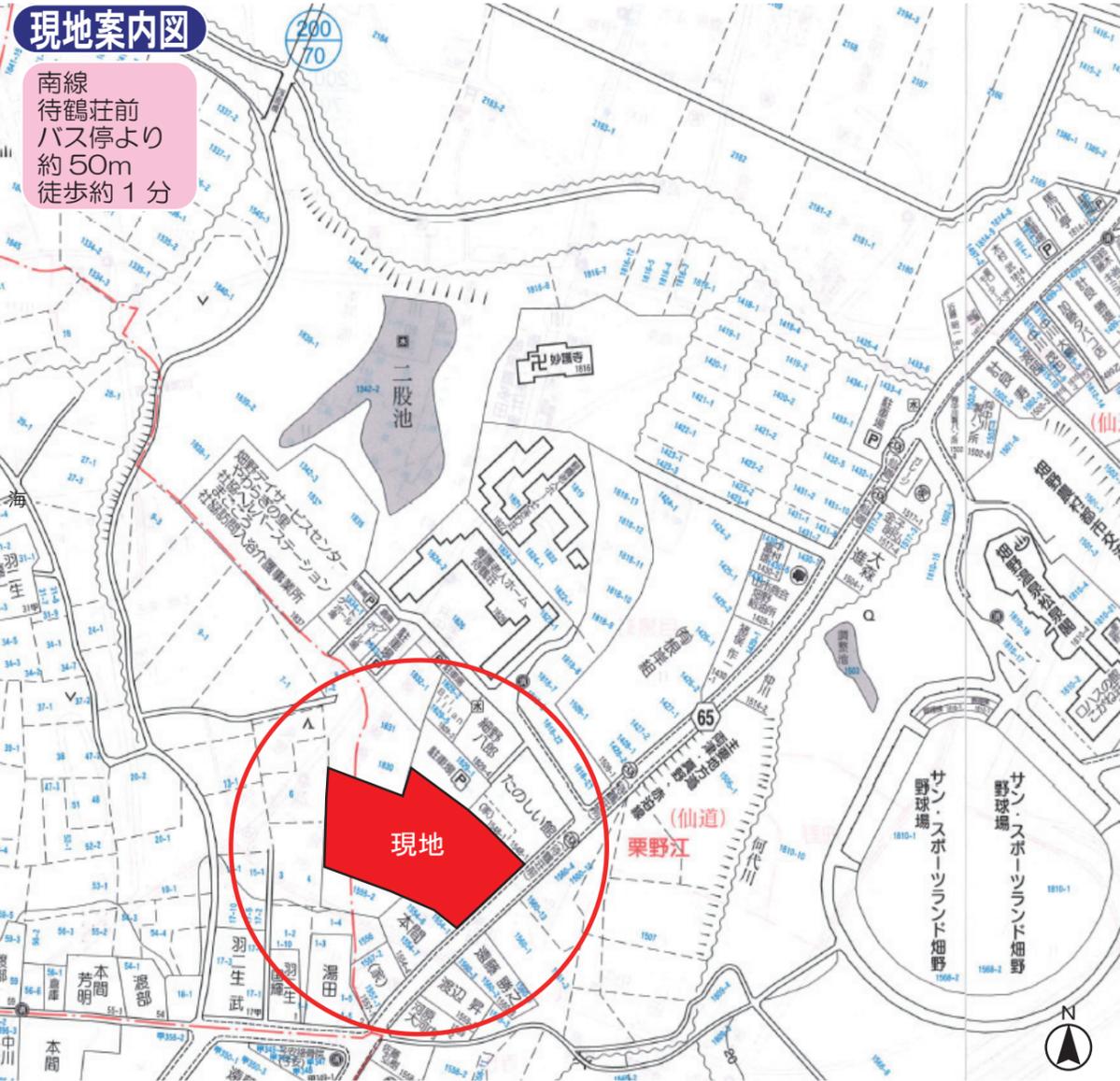
土地：3753.46㎡ (1135.41坪)
建物：2423.71㎡ (733.16坪)※概測

売買価格
1000万円

築 35 年他

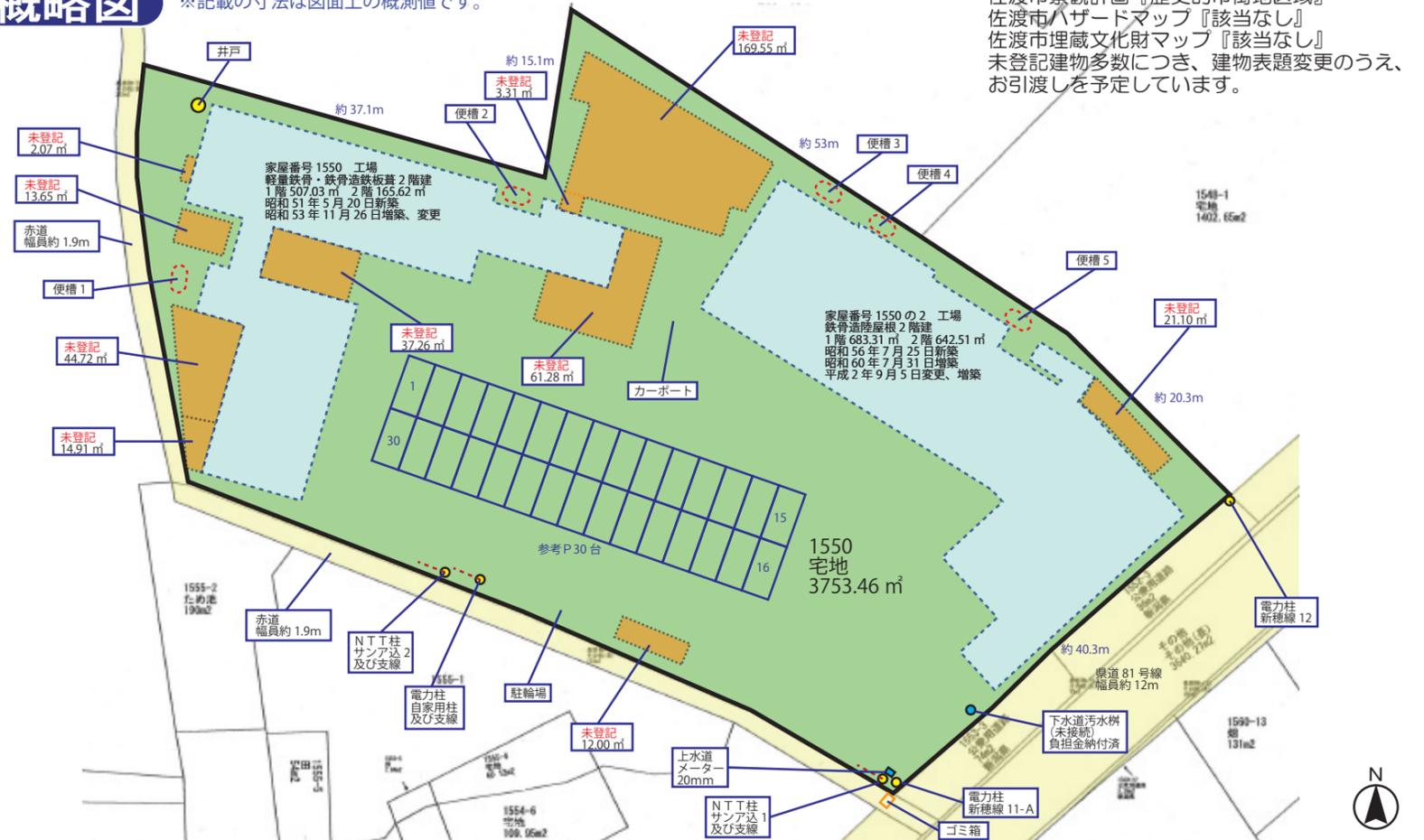
- 土地**
- 所在地：佐渡市栗野江字何代 1550
 - 地目：宅地
 - 地積：3753.46㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：南西 12m 県道、西・南 1.9m 赤道
 - 給排水：公共上下水道（現況の汚水は汲取り式）
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：畑野小学校、畑野中学校

- 建物**
- 家屋番号：1550 ●種類：工場
 - 構造：軽量鉄骨・鉄骨造鉄板葺 2 階建
 - 床面積：1 階 507.03㎡ 2 階 165.62㎡
 - 建築年：昭和 51 年 5 月 20 日新築
 - 家屋番号：1550 の 2 ●種類：工場
 - 構造：鉄骨造陸屋根 2 階建
 - 床面積：1 階 683.31㎡ 2 階 642.51㎡
 - 建築年：昭和 56 年 7 月 25 日新築
 - 昭和 60 年 7 月 31 日増築
 - 平成 2 年 9 月 5 日変更、増築



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



佐渡市景観計画『歴史市街地区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
未登記建物多数につき、建物表題変更のうえ、
お引渡しを予定しています。

ライフインフォメーション

畑野保育園	800m	けんしん畑野店	1100m
畑野小学校	950m	畑野郵便局	1200m
畑野中学校	1000m	Aコープ畑野店	1300m
佐渡総合高校	900m	根本寺	2000m
子安接骨院	120m	ウェルシア新穂店	2200m
待鶴荘	150m	コメリ新穂店	2200m
松泉閣(温泉)	450m	とんとん畑野店	2500m
畑野野球場	500m	Aコープ新穂店	2500m
金子歯科医院	600m	佐渡警察署	4600m
ローソン畑野店	650m	佐渡総合病院	5500m
佐渡市畑野行政 SC	950m	佐渡空港	10100m
大崎医院	1000m	佐渡汽船両津港	12700m



特記

- ・引渡し時期：相談
- ・引渡し条件：現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
栗野江 1550 中古工場 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2026 年 2 月 2 日

情報変更日
-

CHECK

NO.