

中古工場

【仲介】

佐渡市春日 1-3 (両津地区)

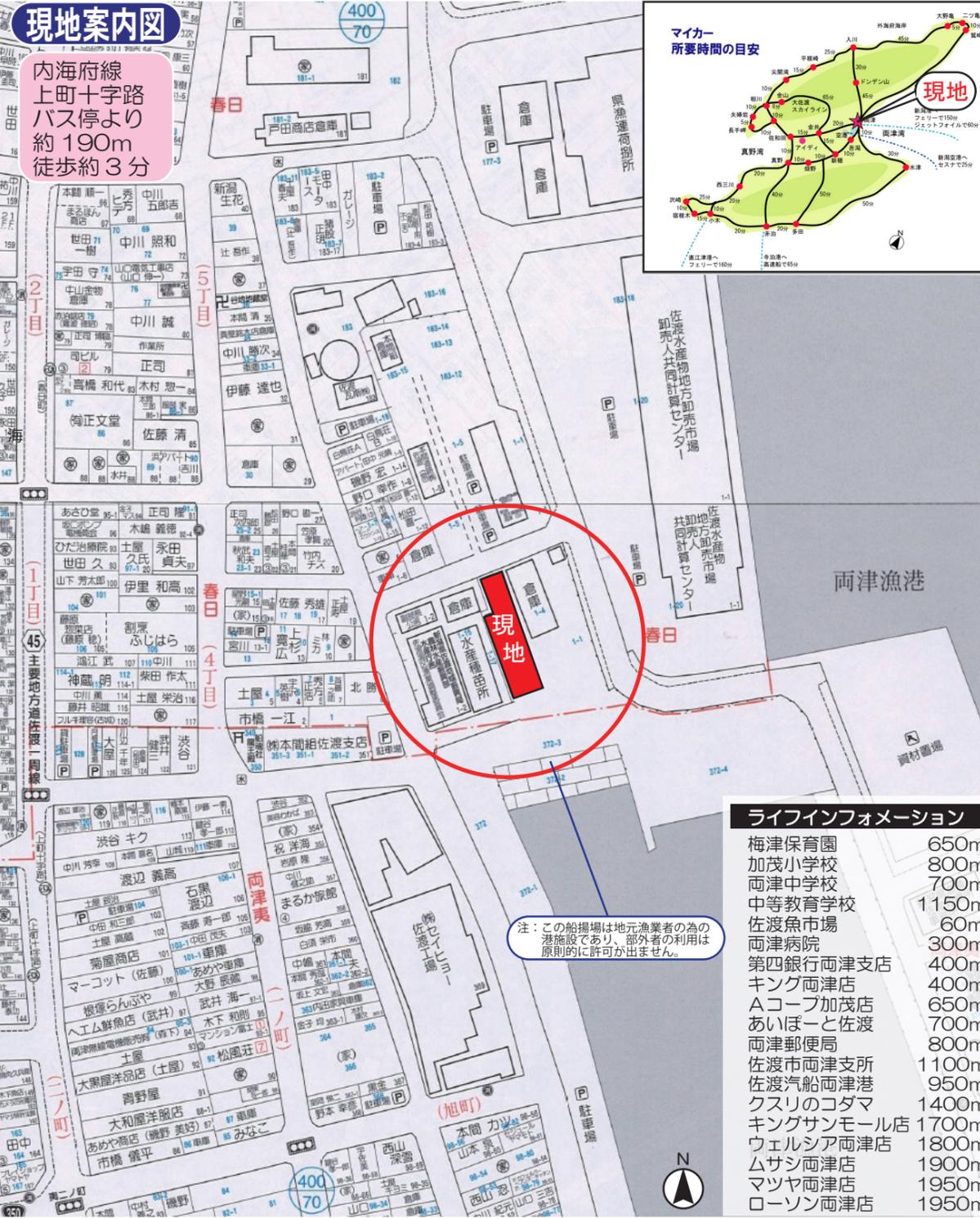
佐渡魚市場様至近！
眺望良好な重量鉄骨建物。
リフォーム用素材におすすぬ♪

土地：371.81㎡ (112.46坪)
建物：786.78㎡ (237.99坪)

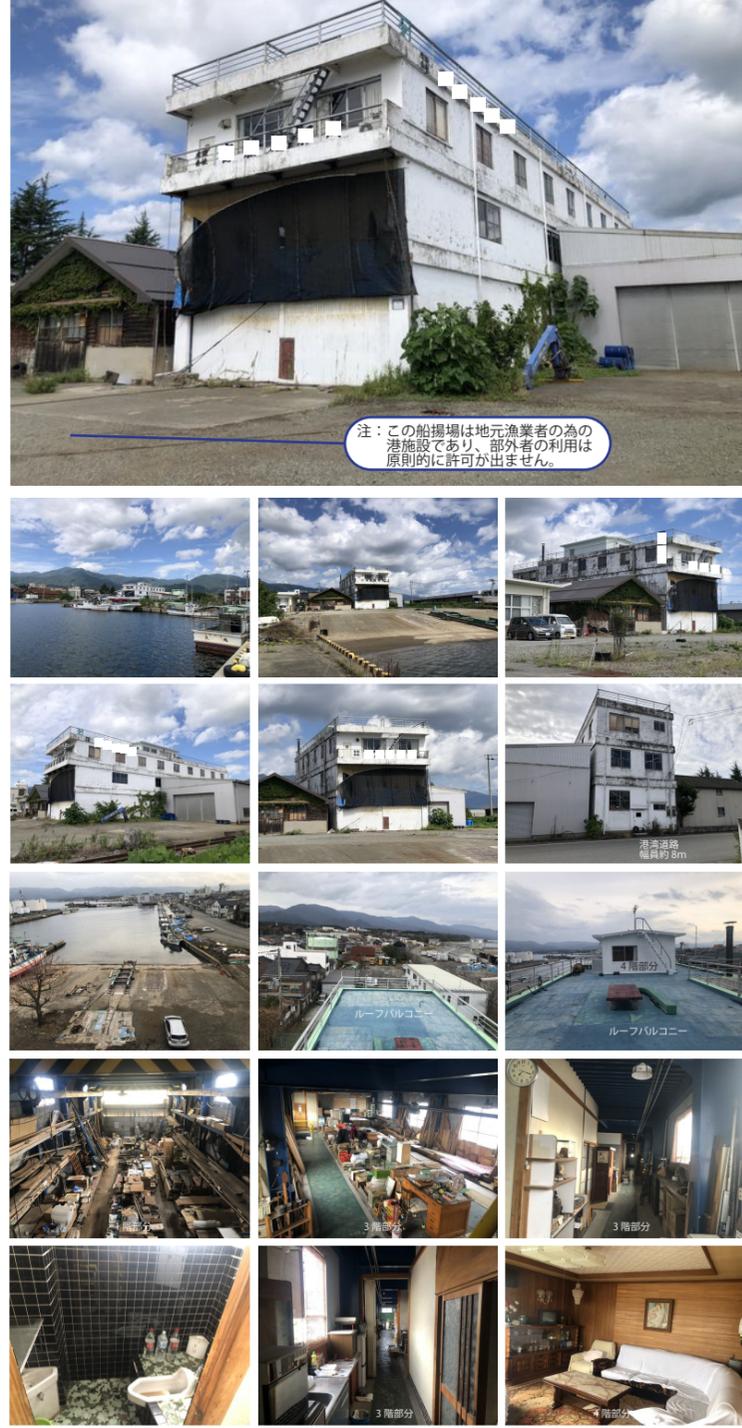
売買価格
350万円
築56年

- 土地**
- 所在地：佐渡市春日字海方 1-3 ほか 1 筆
 - 地目：宅地
 - 地積：371.80㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：400% (22 条区域)
 - 前面道路との関係：東 8m 港湾道路
 - 給排水：公共上下水道 (現況の汚水は汲取り式)
 - 電気：東北電力 ●ガス：都市ガス
 - 私道負担：なし
 - 校区：加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

- 建物**
- 家屋番号：1 番 3
 - 構造：鉄骨・コンクリートブロック造
陸屋根 4 階建
 - 種類：工場
 - 床面積：786.78㎡ (237.99 坪)
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：昭和 44 年 8 月 6 日新築
 - その他：登記内容修正済み。
- 佐渡市景観計画『漁村と海岸区域』
佐渡市ハザードマップ『津波浸水想定区域 3～5m』
下水道受益者負担金 193,000 円未納付。



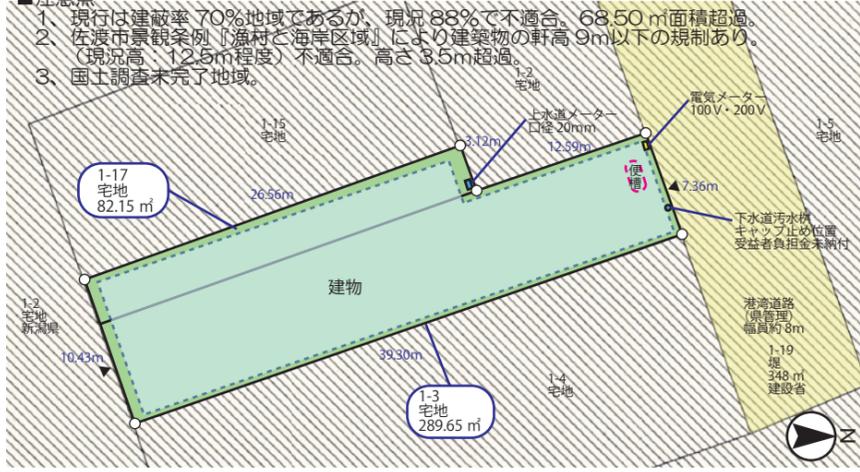
現地写真 撮影：2025年9月9日ほか



間取図 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。
2021.9.15 建物表題変更済み。



概略図 ※記載の寸法は実測値です。
2021.8.31 現地実測 & 境界確認済み。



特記 ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200	図面名称 春日 1-3 中古工場 (仮称)	情報登録日 2025 年 9 月 10 日	CHECK	NO. 1
	営業担当 多田 和秀	情報変更日 -			