

中古住宅

【仲介】

佐渡市石田 118-1 (佐和田地区)

二宮小学校まで 550m。
石田川沿いの古民家です♪
リフォーム用素材におススメ!

土地: 733.00㎡ (221.73坪)
居室: 153.60㎡ (46.46坪)※概測

売買価格

750万円

築72年

土地

- 所在地: 佐渡市石田字川東 118-1 ほか 4 筆
- 地目: 宅地、田、畑
- 地積: 733.00㎡
- 都市計画上の制限: 都市計画区域内
- 建築基準法上の制限: 無指定
- 建ぺい率: 70% ●容積率: 200%
- 前面道路との関係: 西 6m 市道、北 3m 市道
- 給排水: 公共上下水道
- 電気: 東北電力 ●ガス: 個別プロパン
- 私道負担: なし。
- 校区: 二宮小学校・佐和田中学校

建物

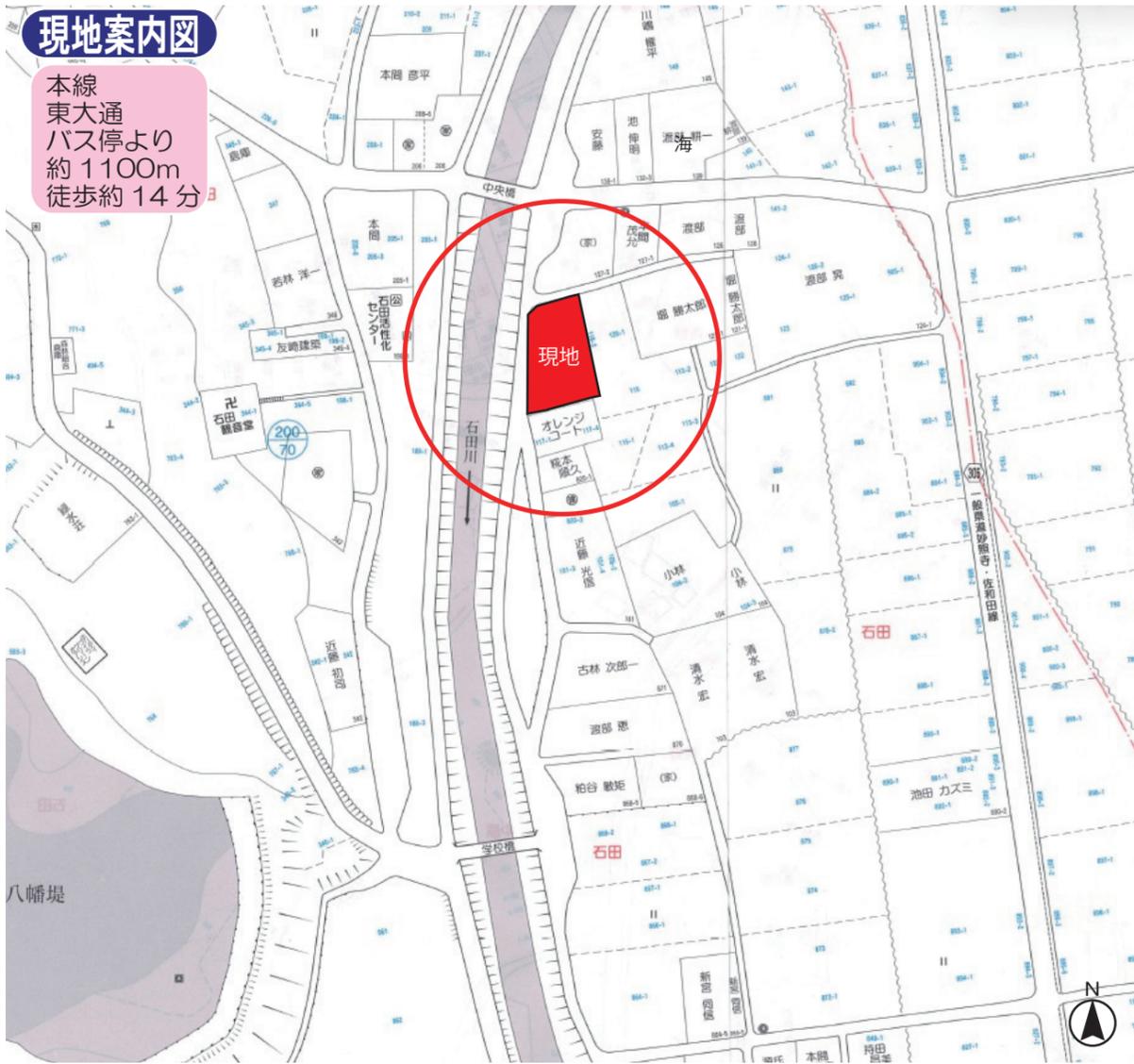
- 家屋番号: 118-1 の 2
- 構造: 木造瓦葺 2 階建
- 種類: 居宅
- 床面積: 1 階 131.25㎡ 2 階 22.35㎡※概測
- 建築年: 昭和 28 年 3 月 7 日新築
- その他: 敷地上に倉庫、23.19㎡×2 階あり。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市防災マップ『石田川浸水想定区域 0.5~3m』
『家屋倒壊等氾濫想定区域』『家屋倒壊等氾濫想定区域』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』
※敷地上の土蔵は解体相談となります。

※農地部分は農地法の規制があります。

現地案内図

本線
東大通
バス停より
約 1100m
徒歩約 14 分



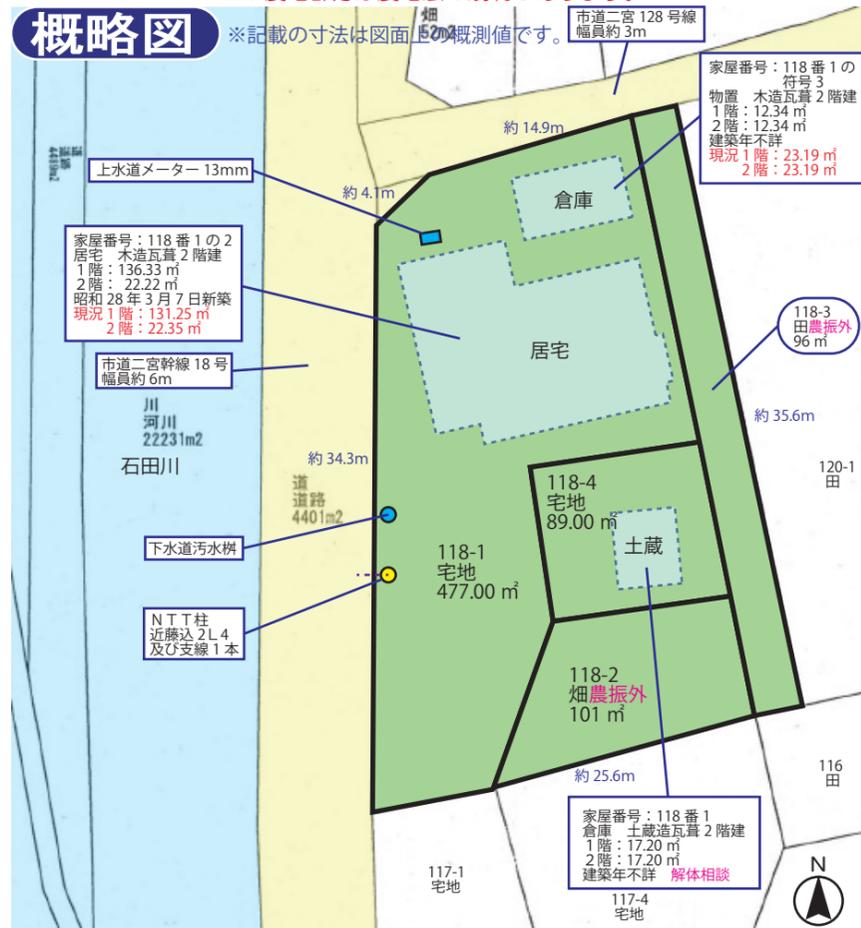
現地写真

撮影: 2025 年 10 月 8 日ほか



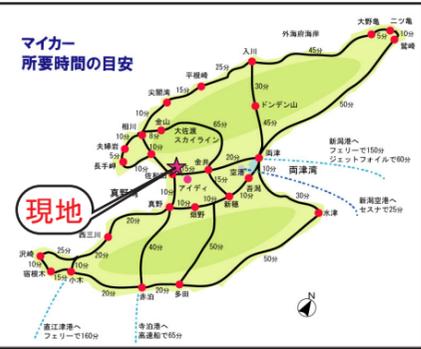
概略図

※記載の寸法は図面に記載の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

双葉こども園	800m	マツヤ佐和田店	1400m
二宮小学校	550m	ケーズデンキ	1400m
佐和田中学校	2200m	アミューズメント佐渡	1500m
佐渡高等学校	1000m	ローソン佐和田店	1600m
山井眼科	700m	佐和田郵便局	1600m
ろうきん佐渡支店	950m	佐和田行政 SC	1600m
近藤胃腸内科医院	1000m	コメリホームセンター	1800m
佐和田歯科クリニック	1100m	セントラルタウン	2000m
キング東大通店	1200m	ヒルトップアリーナ佐渡	2300m
本田クリニック	1200m	佐渡総合病院	4500m
ココカラファイン	1200m	佐渡空港	11200m
ムサシ佐和田	1300m	佐渡汽船両津港	15200m

特記

- ・引渡し時期: 相談
- ・引渡し条件: 現況有姿
- ・一部農地につき農地法の規制があります。
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ
代表取締役 伊藤 弘勇

http://idsd.jp
電話: 0259-52-5200

図面名称

石田 118-1 中古住宅 (仮称)

営業担当

多田 和秀

情報登録日

2025 年 10 月 29 日

情報変更日

-

CHECK

NO.

1