

売地【仲介】

佐渡市八幡 1485 (佐和田地区) 土地：1763 m² (525.13 坪)

国道 350 号線から 250m!
平坦で静かな立地♪
住宅用地におすすめです。

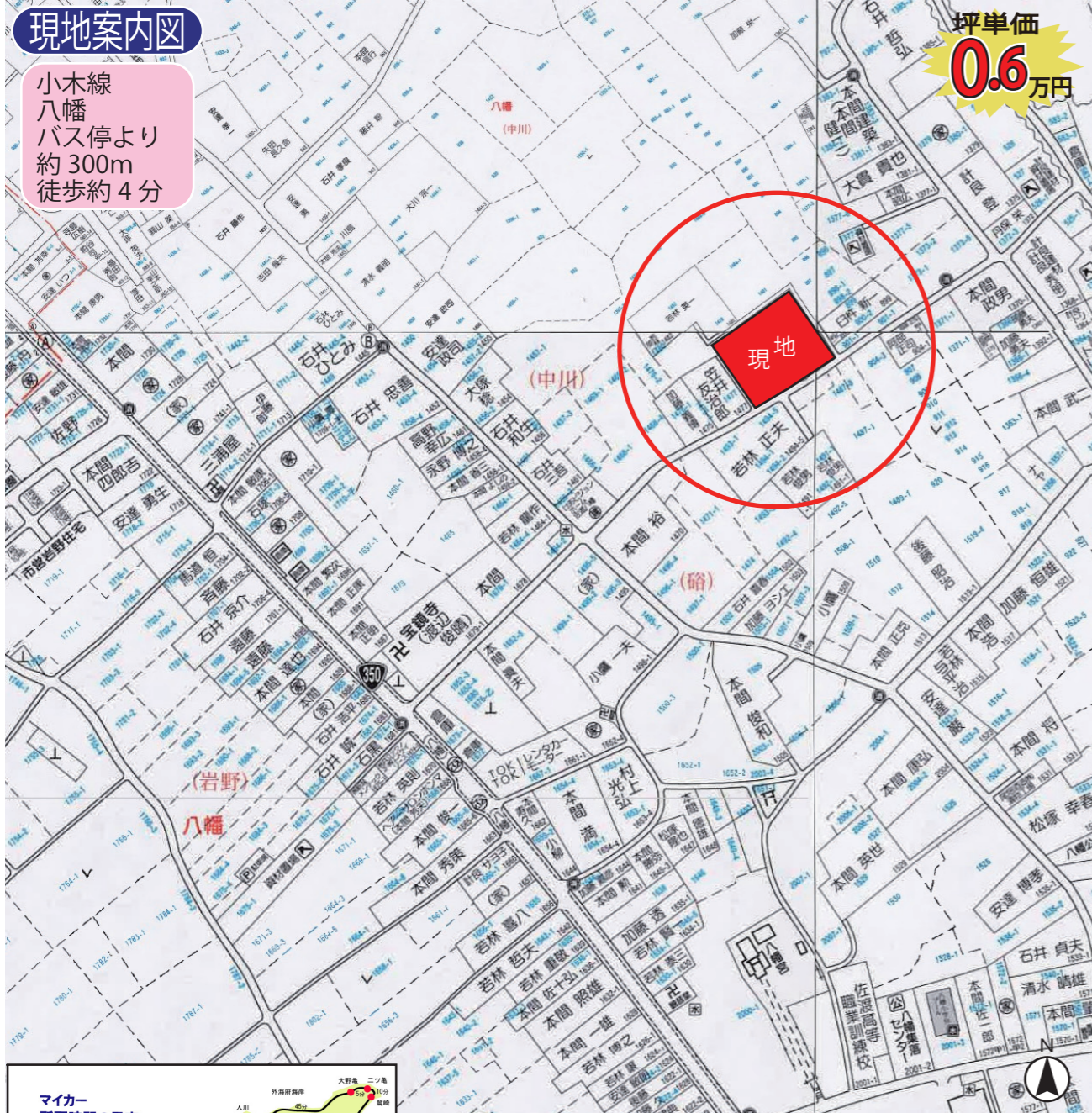
売買価格
300 万円

更地

土地

- 所在地：佐渡市八幡 1485 ほか 2 筆
- 地目：宅地、畑 ●地積：1763 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南 5.5m、東 2m、西 1.5m市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：八幡小学校・佐和田中学校

佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『国府川支川浸水想定区域』
佐渡市埋蔵文化財包蔵地『No.372 八幡館』に該当一部農地（農業振興地域外）につき、取引には農地法の規制があります。建築条件等はありません。



概略図 ※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション			
八幡保育園	500m	オートバックス	1250m
八幡小学校	650m	佐和田病院	1350m
佐和田中学校	3150m	ろうきん	1500m
佐渡高校	2350m	八幡館	1550m
佐渡高等職業訓練学校	600m	本田クリニック	1550m
けあビジョンホーム	100m	佐渡市佐和田行政SC	1650m
宝鏡寺	200m	マツヤ佐和田店	1650m
国道 350 号線	250m	山中歯科医院	1850m
海岸まで (直線距離)	800m	ムサシ佐和田店	1850m

特記
・現況有姿渡し。
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
八幡 1485 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和 3 年 8 月 21 日
情報変更日
-

CHECK			NO.
			1