

売地【仲介】

佐渡市河原田本町 378-4 (佐和田地区)

佐和田行政S C至近！
学校や買物も近く便利な立地。
住宅用地におすすめです

土地：64坪から分割可能です。

売買価格
560万円

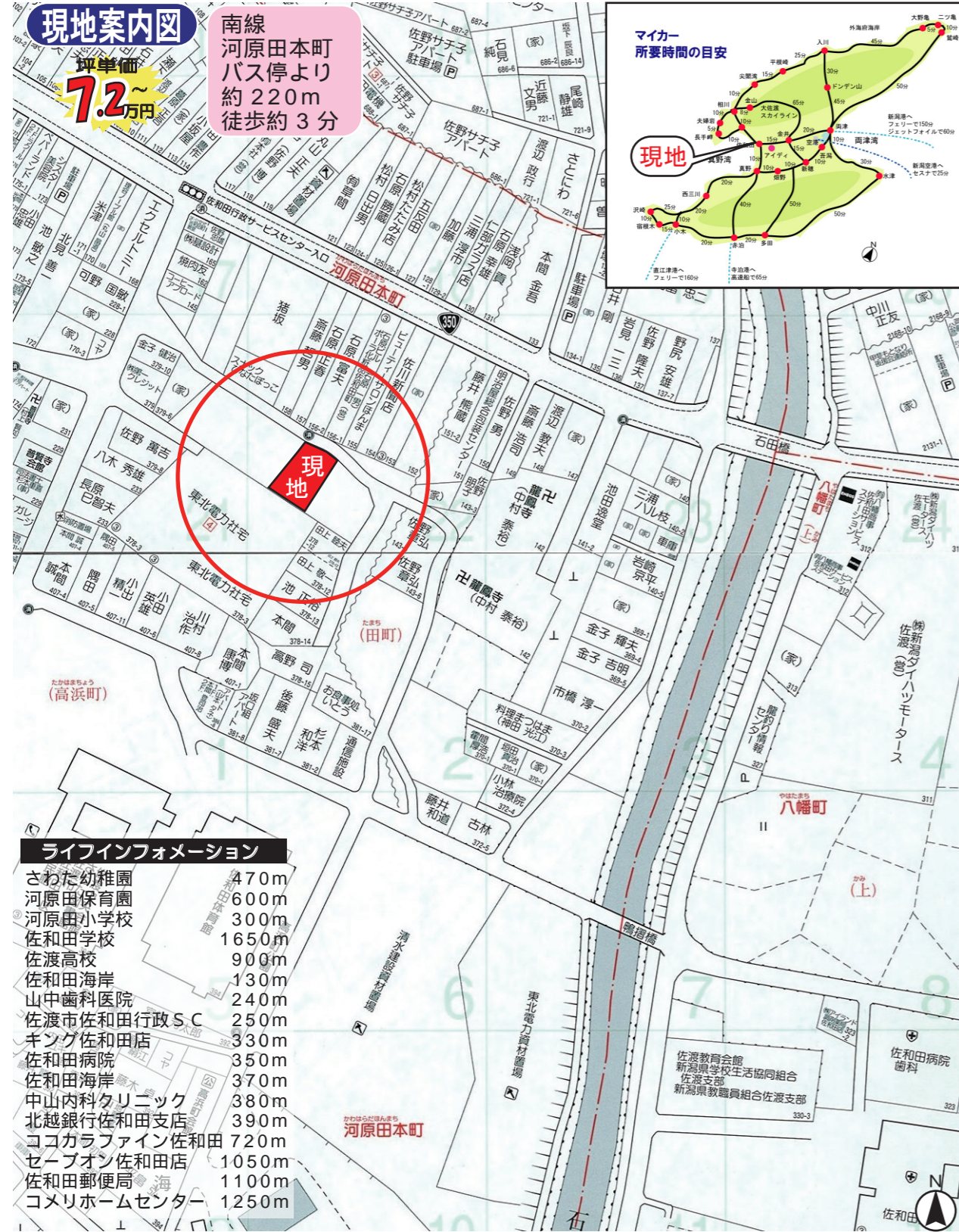
更地

土地

所在地：佐渡市河原田本町 378-4
地目：宅地
地積：455.48㎡ (137.78坪)
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
前面道路との関係：北5m市道
給排水：公共上下水道（共に未整備）
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：河原田小学校・佐和田中学校

区画番号	地番	地積	坪単価	公共上下水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
A	商談中	約73坪	79,400	別途	別途	なし	580万円
B	商談中	約64坪	87,500	別途	別途	なし	560万円
一括	378-4	137.78坪	72,500	別途	別途	なし	1000万円

分割予定図につき、地積及び価格に
変動が生じる場合があります。



現地写真 撮影：平成28年5月14日



概略図

※記載の寸法は実測値です。



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第3609号
千952-1306 新潟県佐渡市長木675番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
河原田本町378-4売地(仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成28年5月17日
情報変更日
平成29年2月15日

CHECK			NO.
			1