

売地 【仲介】

金井中学校や国道にも近く、
生活に便利な立地。
住宅用地におすすめです♪

佐渡市新保乙 263-12 (金井地区)

土地：189.11 m² (57.20 坪)

売買価格
438 万円

更地

土地

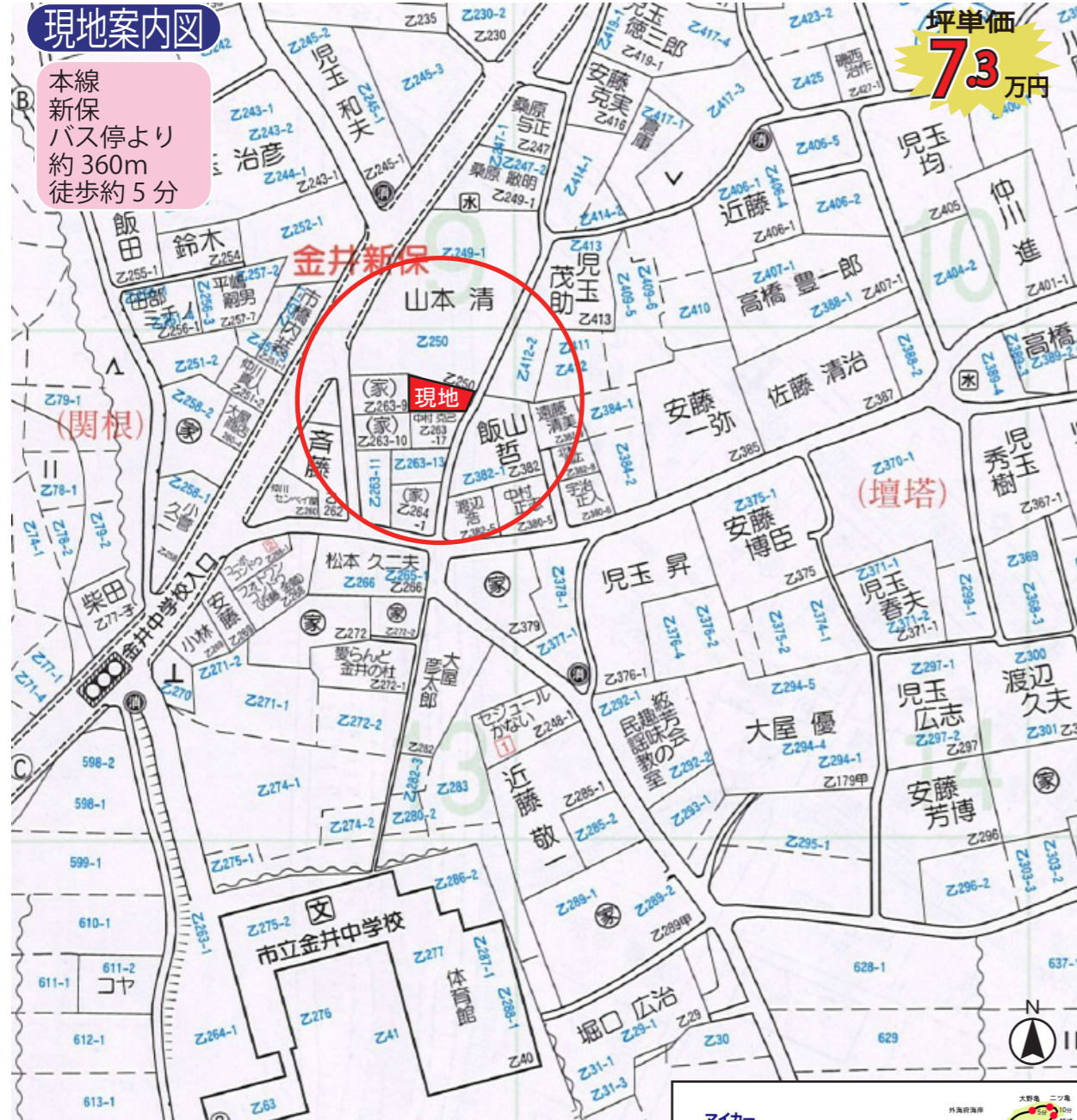
- 所在地：佐渡市新保乙 263-12
- 地目：宅地
- 地積：189.11 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：東 4.6m市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区金井小学校・金井

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
土地代金 4,175,600 円 + 上水道加入金 58,500 円 +
下水道受益者負担金 155,000 円 = 4,389,100 円。

建築条件等はありません。

現地案内図

本線
新保
バス停より
約 360m
徒歩約 5分



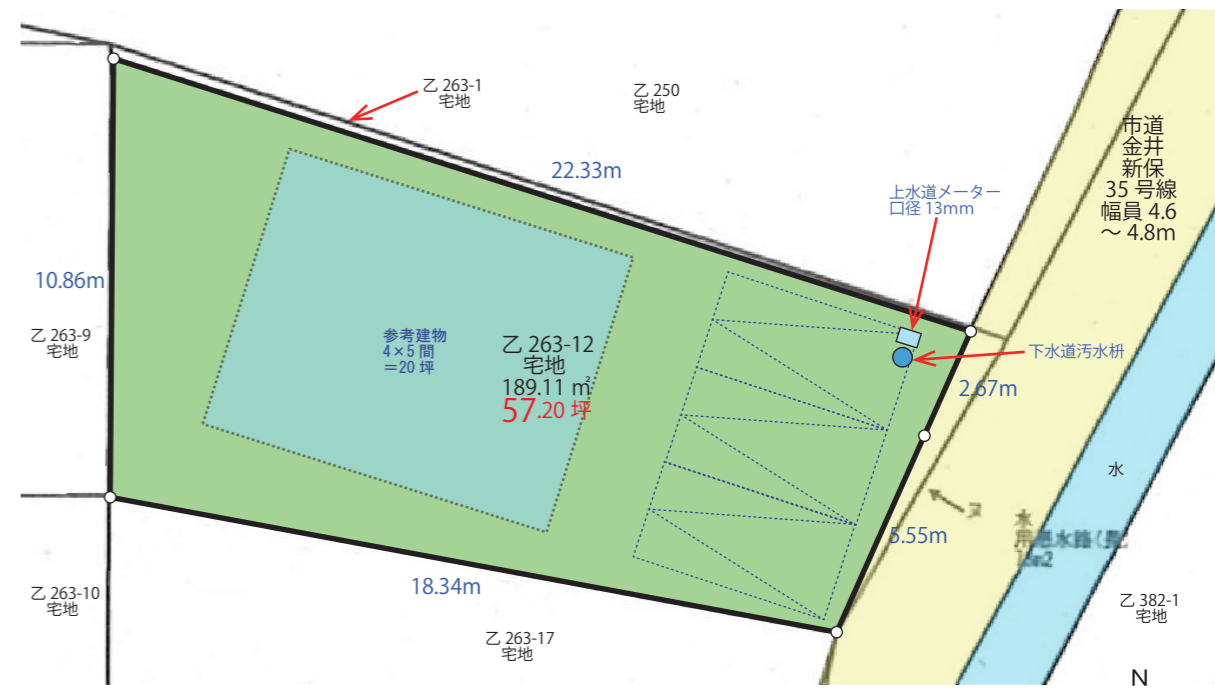
坪単価
73 万円

現地写真 撮影：令和2年7月3日



概略図

※記載の寸法は実測値です。



ライフインフォメーション

金井保育園	350m	たびのホテル佐渡	900m
金井小学校	450m	佐渡総合病院	1000m
金井中学校	150m	金井郵便局	1100m
伝統文化と環境福祉の専門学校	450m	佐渡市役所	1100m
佐渡看護専門学校	1050m	田尻内科医院	1800m
こだま歯科医院	500m	しまむら金井店	1800m
浅島医院	600m	ローソン中興店	1900m
千種駐在所	700m	マツヤ金井店	2100m
Aコープ金井店	800m	マツモトキヨシ	2300m
さど眼科	900m	ひらせいHC	2600m



特記
・現況有姿物件
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3609号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
金井新保乙 263-12 売地 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和2年7月9日
情報変更日
-

CHECK		NO.
		1