売地【仲介】

佐渡市加茂歌代 1850-3（両津地区）

両津中学校から 1100m。
高台で静かな立地です！
住宅用地にオススメです♪

土地：340.46 ㎡（102.98 坪）

売買価格 300 万円

更　地

土地

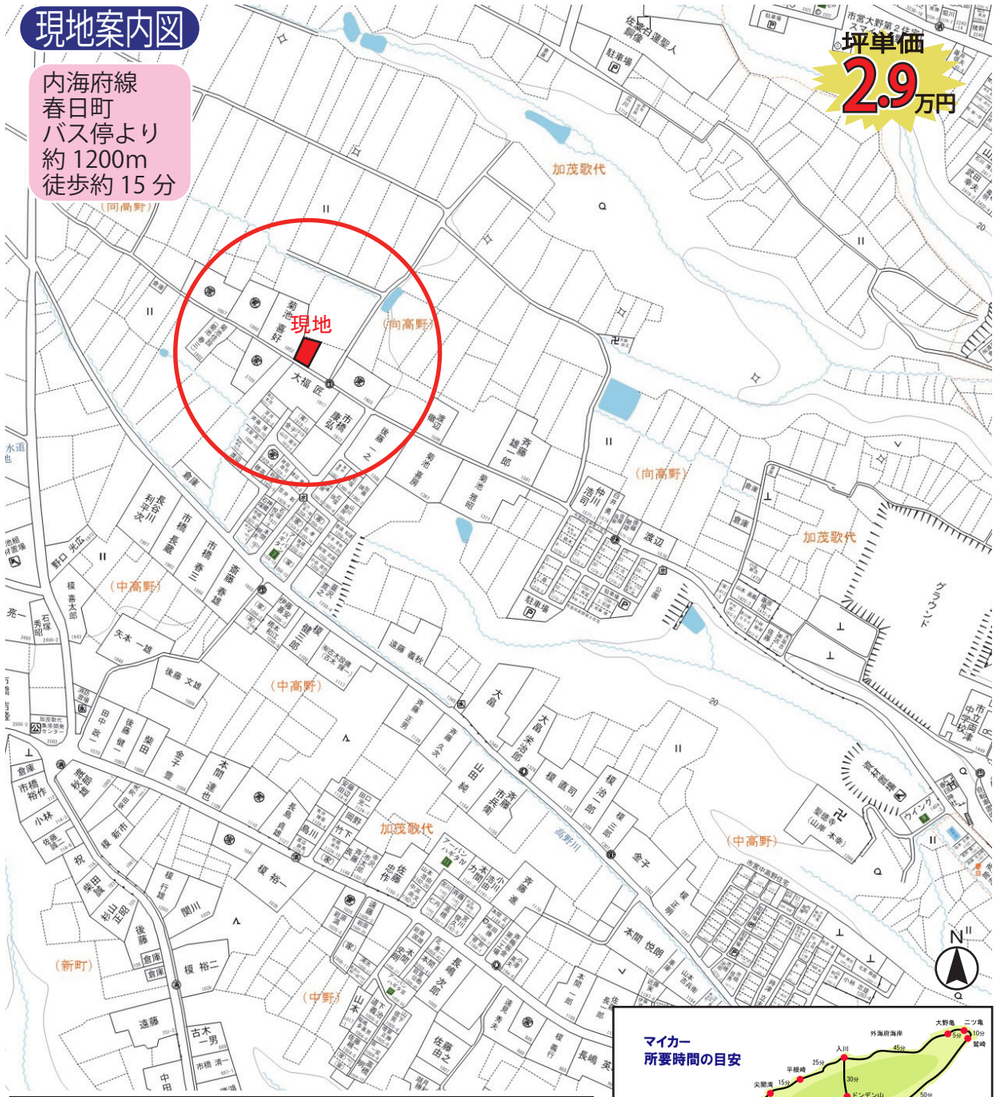
- ●所在地：佐渡市加茂代字高屋 1850-3
- ●地目：宅地
- ●地積：340.46 ㎡
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 7m市道
- ●給排水：公共上下水道（共に未整備）
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
前面道路に上下水道本管埋設あり。
建築条件等はありません。

現地案内図

内海府線
春日町
バス停より
約 1200m
徒歩約 15 分

坪単価 2.9 万円



ライフインフォメーション

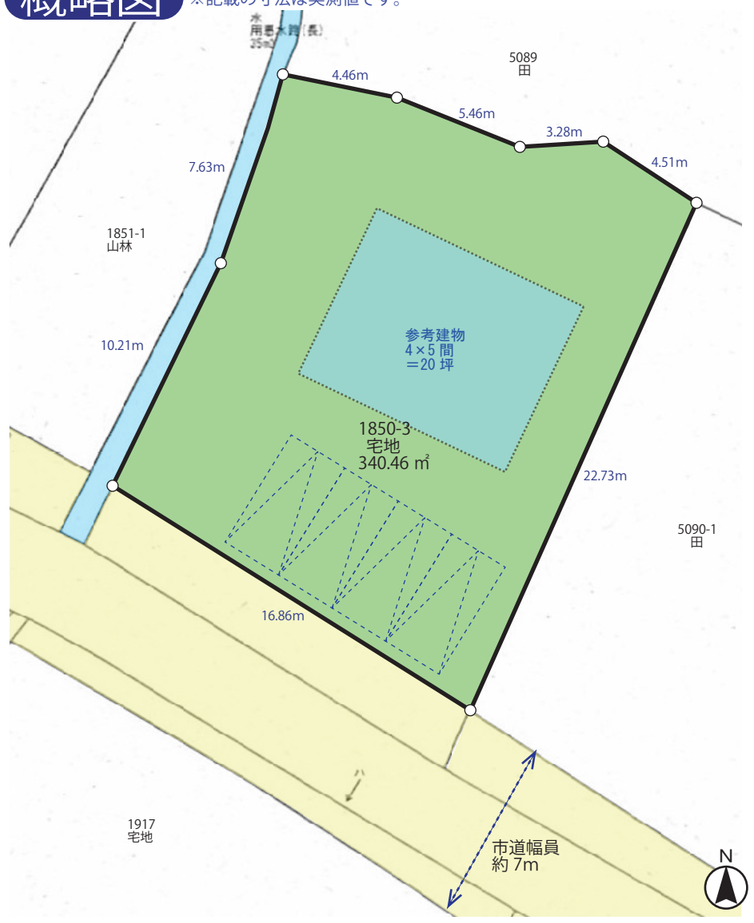
夷保育園	1500m	クスリのコダマ	2050m
加茂小学校	1500m	佐渡市両津支所	2250m
両津中学校	1100m	佐渡汽船両津港	2400m
中等教育学校	2150m	キングサンモール店	2400m
両津病院	1200m	ウェルシア両津店	2500m
エーコープ加茂店	1500m	ムサシ両津店	2500m
両津郵便局	2000m	マツヤ両津店	2550m
ほっともっと両津店	2000m	ローソン両津店	2600m

現地写真

撮影：令和 2 年 8 月 3 日

概略図

※記載の寸法は実測値です。



特　記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業　新潟県知事 (7) 第 3609 号
〒952-1306　新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ　http://idsd.jp
代表取締役　伊藤 市司郎　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
加茂歌代 1850-3 売地（仮称）	令和 4 年 2 月 16 日		1
営業担当	情報変更日		
多田　和秀	－		