売地【仲介】

佐渡市市野沢 1335-23 他（佐和田地区）

国道 350 号線から 500m！
高台で日当りの良い立地。
住宅用地におすすめです♪

58 坪からの 5 区画プランです。

販売価格 290～万円

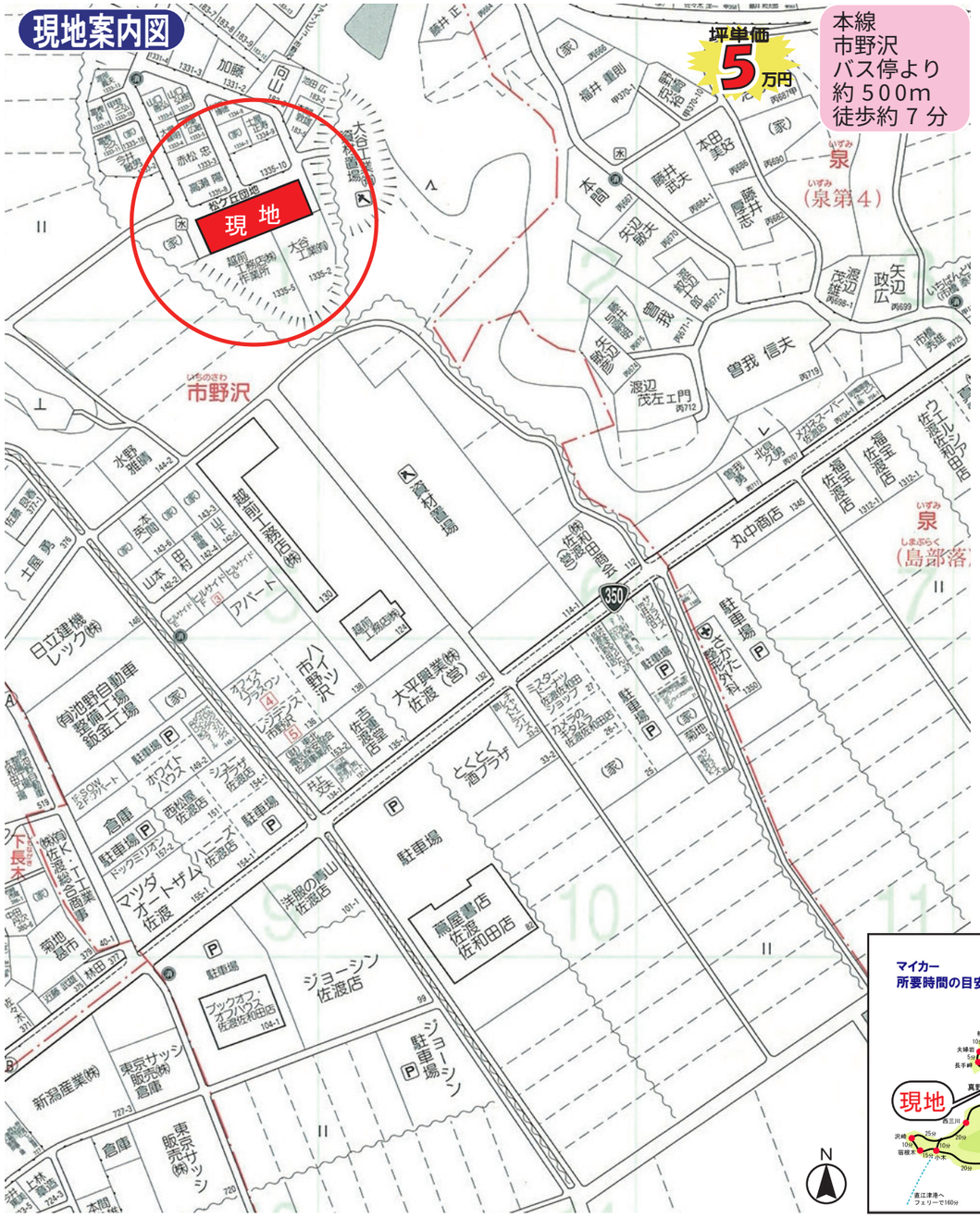
更 地

土地

- ●所在地：佐渡市市野沢 1335-23 他 6 筆
- ●地目：宅地、山林
- ●地積：1315.37 ㎡（397.89 坪）
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：70％　●容積率：200％
- ●前面道路との関係：幅員約 6m市道
- ●給排水：公共上下水道（未整備）
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：二宮小学校・佐和田中学校

区画番号	地　番	地　積	坪単価	公共上水道負担金	公共下水道負担金	私道負担金	売買価格
①	-	約 102 坪	50,000	別途	別途	なし	5,100,000 円
②	-	約 102 坪	50,000	別途	別途	なし	5,100,000 円
③	-	約 68 坪	50,000	別途	別途	なし	3,400,000 円
④	-	約 67 坪	50,000	別途	別途	なし	3,350,000 円
⑤	-	約 58 坪	50,000	別途	別途	なし	2,900,000 円

現地案内図

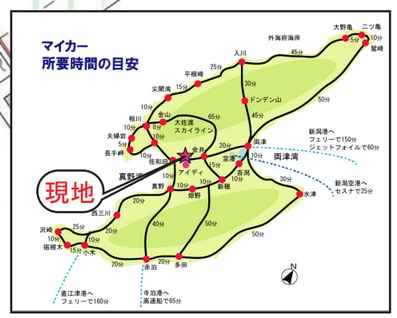


現地写真

撮影：平成 25 年 5 月 28 日

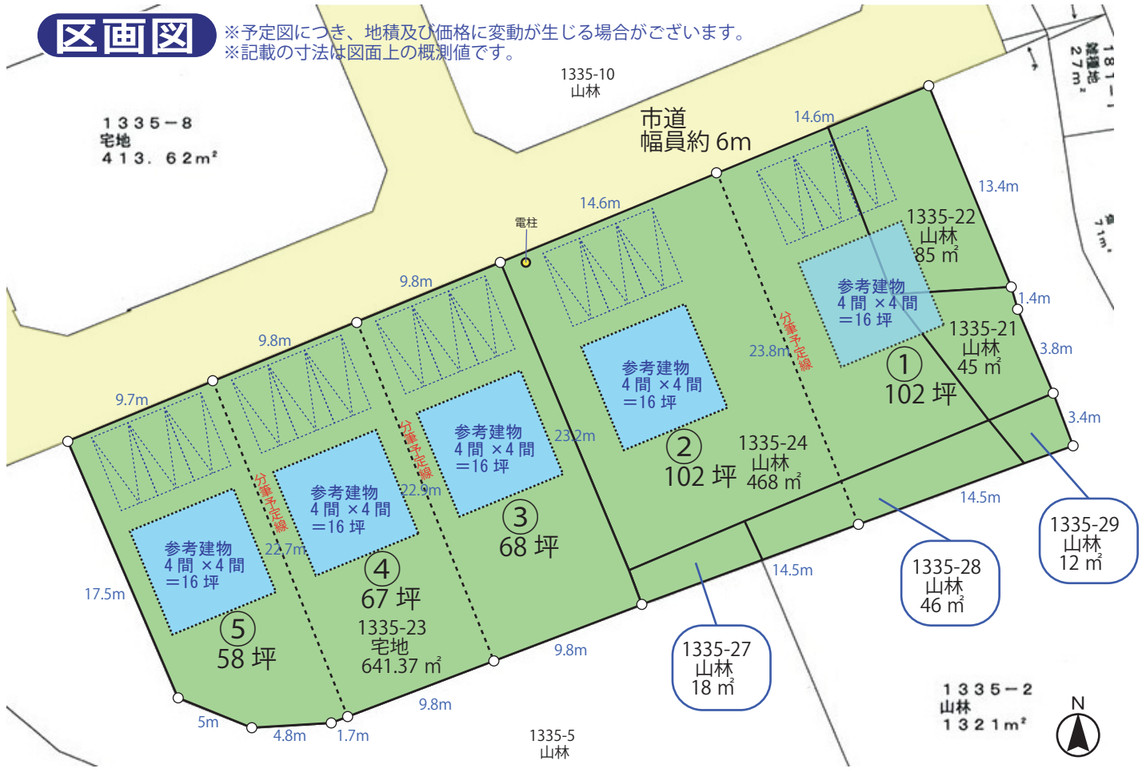
ライフインフォメーション

平泉保育園	1150m
双葉保育園	1600m
二宮小学校	1900m
佐和田中学校	3200m
佐渡高等学校	2400m
蔦屋書店	600m
ジョーシン電機	600m
さかた整形外科医院	650m
ウェルシア佐和田店	800m
ほっともっと	900m
山岡歯科医院	1100m
ムサシ	1200m
近藤胃腸内科医院	1250m
キング東大通店	1300m
マツヤ佐和田店	1400m
ひらせいＨＣ	1400m
セイブオン中興店	2000m
佐和田病院	2700m
佐和田行政ＳＣ	2900m
佐和田病院	3200m



区画図

※予定図につき、地積及び価格に変動が生じる場合がございます。
※記載の寸法は図面上の概測値です。



特　記

- 現況有姿物件
- 引渡し時期：相談
- 図面と現況に相違がある場合は、 現況を優先します。

宅地建物取引業　新潟県知事 (6) 第 3609 号
〒952-1306　新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ　http://idsd.jp
代表取締役　伊藤 市司郎　　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
市野沢 1335-23 分割プラン 02	平成 23 年 4 月 30 日		1
営業担当：多田　和秀	情報変更日：平成 29 年 2 月 6 日		