

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

3/3土 4日

10:00~17:00 開催

重量鉄骨造 マンション 見学会

シャーメゾン中原

60m級の高層ビルと同等の耐震基準を
クリアする強靱な構造。

住宅で初めて梁勝ちラーメン構造を実現した重量鉄骨「βシステム構法」は、住宅でありながら、60m級の高層ビルと同じ耐震基準の設計が可能です。しなやかさと強靱さをあわせ持つH型鋼の柱や梁を、高層ビルにも用いられるハイテンションボルトで接合。地震の大きな力が加わっても、安心の強靱な構造です。積水ハウスでは、賃貸住宅において住宅性能表示制度の最高等級である「耐震等級3」を業界に先駆けて標準化*。地震に強い構造で、大切な資産と入居者を守ります。

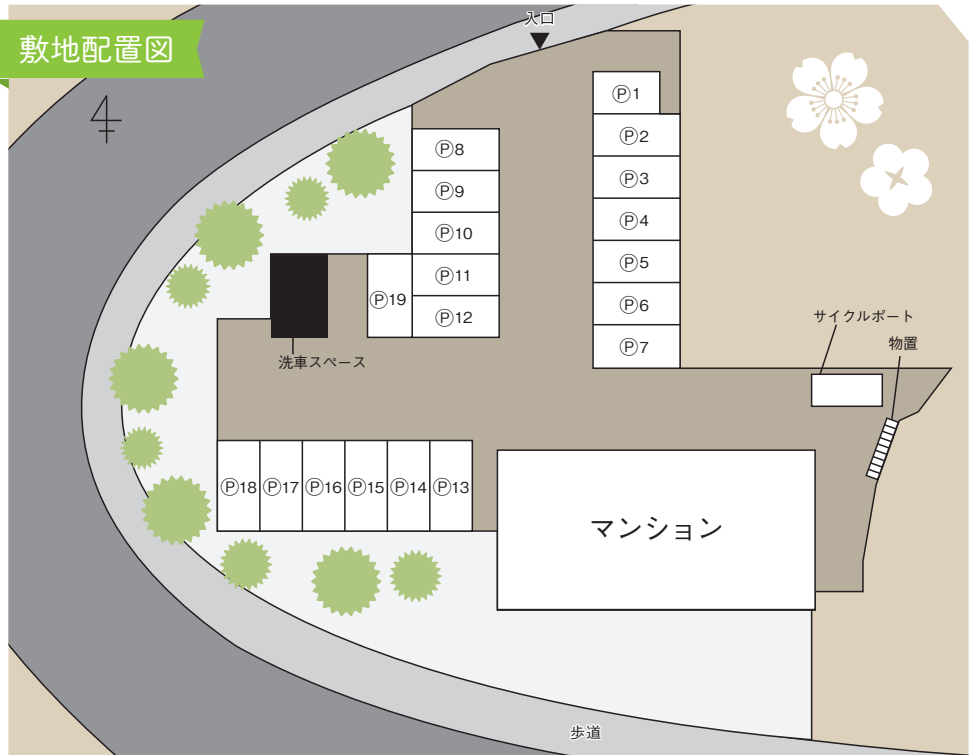
*地域・設計内容によって対応できない場合があります。

3階建

全9世帯

掲載の外観は建物完成予想パースです

敷地配置図



Map 会場案内図



重量鉄骨賃貸マンション「ベレオ」

BEREO

強靱な構造と設計の自由度を
両立させた、重量鉄骨
「βシステム構法」。



TEL.025-283-1213(代表) 0120-873-577 [9:00~17:00 定休日:火・水] FAX 025-283-1147 e-mail ngtfudo@sekisuihouse.co.jp

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣(14)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

積水ハウス株式会社 新潟支店 新潟市中央区上所中1-7-23

お部屋探しを されている皆様へ

シャームゾン中原
3階建 重量鉄骨造マンション

全9世帯

全室オール電化

家賃7万円(共益費込み)

+

駐車場1台付(2台目2,000円)

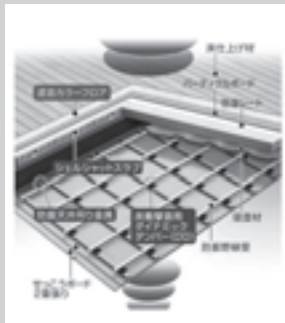
積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

Sha Maison

設備仕様



専有面積 101号室 50.33㎡ / 102号室 50.01㎡ / 103号室 50.14㎡ (2・3階も同様です)



高遮音床システム
SHAI55
シャイド

シャイド55+遮音カラーフロアの構造

高遮音床システム[シャイド55]は、特許技術※1により、一般的な賃貸住宅(鉄骨造)のL-65の床と比べて上階からの重量床衝撃音の伝わりを約1/2に低減。さらに、業界最高水準の遮音性能を誇る[シャイド50]はRC造のマンションレベルの遮音性を実現。上階からの床衝撃音を一般的な鉄鋼造の約1/3に低減します。

※1:「建物の床・天井構造」特許5505199号他



防犯合わせガラス

1階は全窓に設定しています。
※当社「防犯合わせガラス破壊実験」で、中間膜が強さを発揮。ひびが入っても中間膜によって貫通しにくいことが実証されています。



録画機能付カラー
TVドアホン

映像によるドアホン通話が可能です。モニターボタンによって、外の様子を映像と音で把握でき、録画機能付なので、留守中の来訪者の確認もでき、防犯性が向上します。

室内物干金具
ホスクリーン
(リビングと寝室に設置)



キッチン

フラット対面 / 人工大理石ワークトップ / IHクッキングヒーター / 魚焼グリルあり / たっぷり収納 / 引き出せる水栓 / チャイルドロックつき包丁差し



エコシングル水栓
(引き出し式シャワータイプ)



IHヒーター

火を使わずおいしく調理できるからクリーンで安全です。



ケコミ収納
デッドスペースを有効活用。ガスボンベを立てたまましまえる充分な高さで、散らかりがちなキッチンをすっきり整頓できます。



コンロキャビ
キャビネット内を仕切るバー。収納物によって仕切り位置を前後に調整することが可能です。



包丁差し
シンク下の扉裏側には、取り出しやすい包丁差しを装備しています。チャイルドロック機能付。



小物引き出し
調理スペースのすぐ下にある引き出しは、調理でよく使う小物類をしまうのに便利です。

ソフトクローズ機構

引き出しが閉まり終わる直前にスピードが制御されてゆっくり閉まるので、戸当たり音が大幅に緩和され、収納物への衝撃も抑えられます。

浴室

保温浴槽 / 段差のない出入口 / 水はけのよい床
手でストップできるシャワー / チャイルドロック付浴室扉



チャイルド
ロック付浴室扉

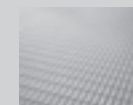
お湯張り中に、子どもが誤って入室してしまうなど、事故を未然に防ぐための機構です。



高断熱浴槽



段差無し仕様
浴室出入口の段差がなく、つまずきによる事故を防止しています。



床
洗い場床は、水はけのよい形状となっています。



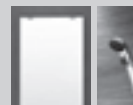
収納棚
意匠性に優れた2段のオープン棚。お手入れしやすい可動式のバーです。



サーモスタット
水栓
細かい温度調節まで、一つのレバーで操作することができます。



ワンストップ
シャワー
手元のスイッチでON・OFFができるので、お掃除や赤ちゃんの入浴などに便利。こまめな止水で節水にも効果的です。



縦型ミラー
300×900
スライドバー
シャワーヘッドを、お好みの位置で固定できるシャワーフック。身長差に関係なく使用できます。



照明
防湿型LED照明

共用玄関ドア



郵便受け

オートロック



共用玄関電気錠
オートロック&集中インターホンは防犯性を高めるとともに、ゲストを心地よく迎えます。

宅配ボックス(2か所)



小型宅配ボックス
H=400タイプ (受領印機能有り)



小型宅配ボックス
※おおよそ2Lのペットボトルが6本入る大きさ。



小型宅配ボックス
H=200タイプ (受領印機能無し)



小型宅配ボックス

入居の問い合わせ

(株)アイディ

〒952-1306
佐渡市長木675番地

TEL (0259) 52-5200
HP <http://idsd.jp/>