中古住宅【仲介】

佐渡市八幡 2184-18（佐和田地区）

オートバックス様近く！
角地に建つオール電化住宅。
買物に便利な立地です♪

土地：100.20 ㎡（30.31 坪）
建物：　81.63 ㎡（24.69 坪）

売買価格 **1420万円**

築７年

土地
- ●所在地：佐渡市八幡 2184-18
- ●地目：宅地
- ●地積：100.20 ㎡
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 10m市道、東 6m位置指定道路
- ●給排水：公共上下水道
- ●電気：東北電力　●ガス：なし
- ●私道負担：持分あり。（売買代金に含む）
- ●校区：八幡小学校・佐和田中学校

建物
- ●家屋番号：2184 番 18
- ●構　造　：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
- ●種　類　：居宅
- ●床 面 積　：81.63 ㎡
- ●間 取 り　：下図のとおり
- ●建 築 年　：平成 21 年 12 月 10 日新築
- ●そ の 他　：オール電化仕様です。

下水道受益者負担金納付済み。
佐渡市景観条例『農村と平野区域』

現地案内図

ライフインフォメーション

双葉保育園	550m
二宮小学校	1600m
佐和田中学校	1850m
佐渡高校	1100m
ラーメントッキチ	50m
割烹よねやま	70m
オートバックス	100m
ダムズ佐和田店	250m
ろうきん	400m
本田クリニック	430m
マツヤ佐和田店	600m
キング東大通店	700m
佐和田病院	700m
ムサシ佐和田店	750m
佐渡市佐和田行政ＳＣ	850m
近藤内科医院	850m
ココカラファイン	950m
山岡歯科医院	1000m
セーブオン佐和田店	1300m

現地写真

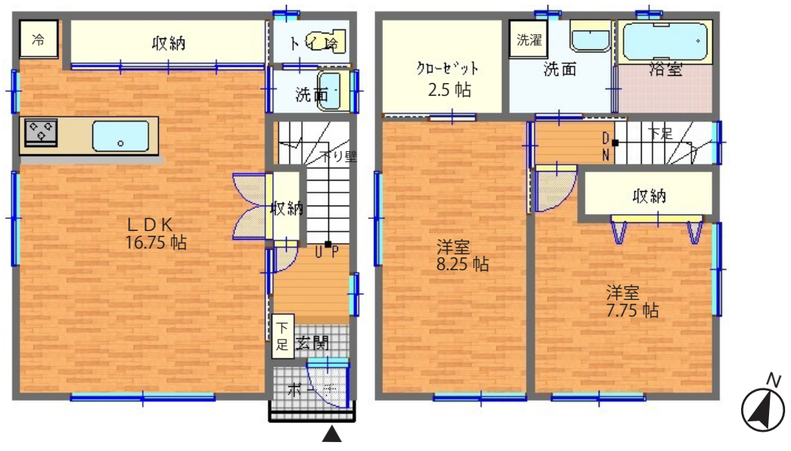
撮影：平成 28 年 10 月 12 日他

概略図

※記載の寸法は実測値です。

間取図

1 階 40.31 ㎡　**2 階** 41.32 ㎡



特　記	宅地建物取引業 新潟県知事(6)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 夢をかたちに！ 株式会社アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 市司郎　電話：0259-52-5200	図面名称 八幡 2184-18 中古住宅（仮称）	情報登録日 平成 28 年 10 月 22 日	CHECK	NO.
・現況有姿物件 ・引渡し時期：相談 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。		営業担当 多田　和秀	情報変更日 －		1