中古住宅【仲介】

佐渡市梅津 2262-27（両津地区）

佐渡中等教育学校至近！
高台の角地で見晴らし良好♪
リフーム用素材におすすめです。

土地：383.89 ㎡（116.12 坪）
建物：171.42 ㎡（51.85 坪）

売買価格 700 万円

築３７年

土地

- 所在地：佐渡市梅津 2262-27 ほか 5 筆
- 地目：宅地、雑種地、畑
- 地積：383.89 ㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70%　●容積率：200%
- 前面道路との関係：北 10m県道、東 11m市道
- 給排水：公共上下水道（現況の排水は浄化槽）
- 電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

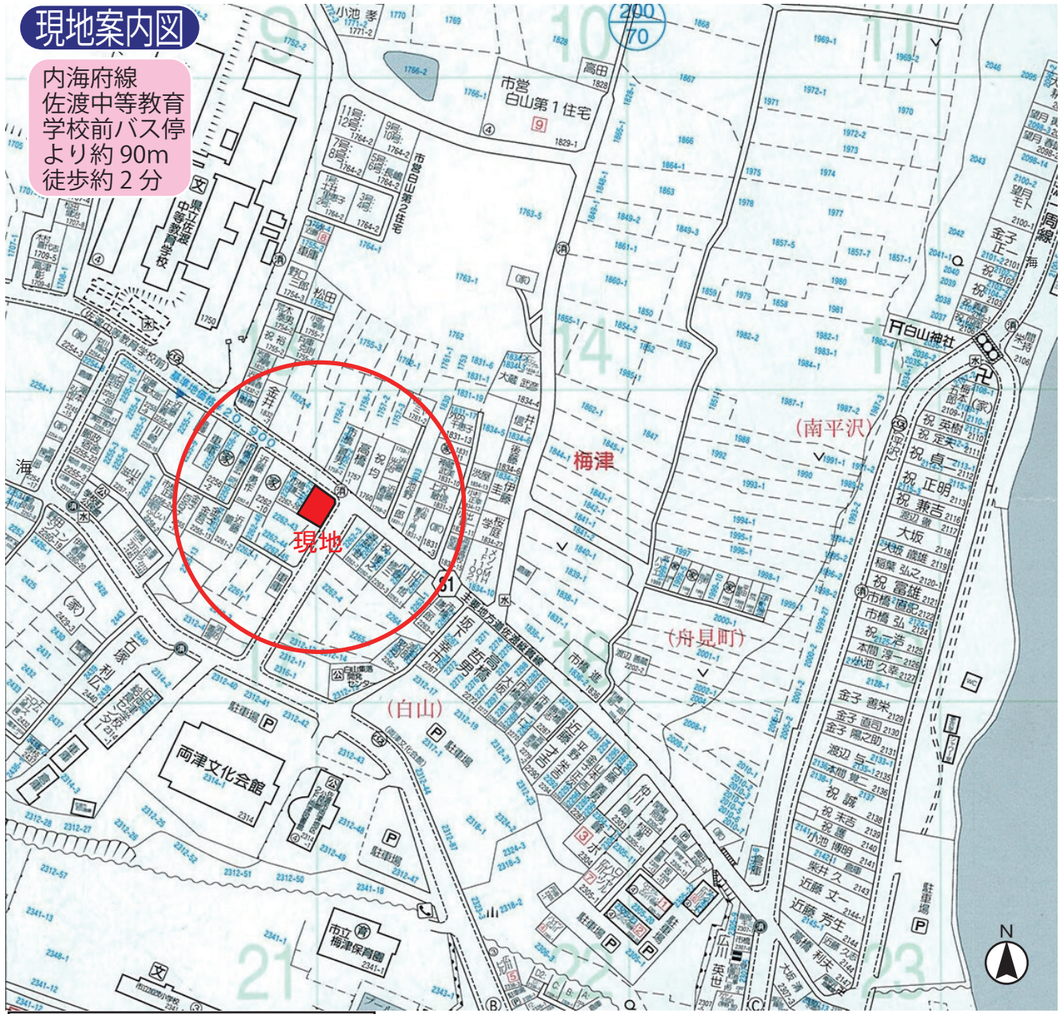
建物

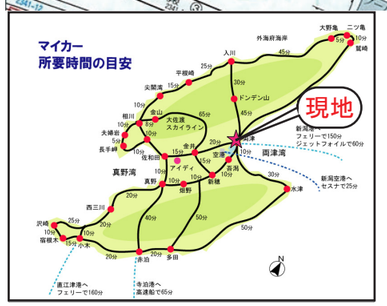
- 家屋番号：2262 番 27
- 構　造　：木造瓦葺 2 階建
- 種　類　：居宅
- 床 面 積：171.42 ㎡
- 間 取 り：下図のとおり
- 建 築 年：昭和 57 年 12 月 21 日新築
- そ の 他　：　-

佐渡市景観条例『農村と平野区域』
上下水道受益者負担金は納付済みです。
※農地部分の売買には農地法の規制があります。

現地案内図

内海府線
佐渡中等教育学校前バス停より約 90m
徒歩約 2 分



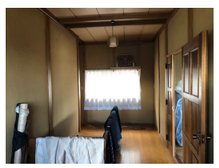


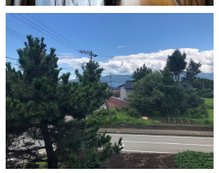
ライフインフォメーション

梅津保育園	350m	キング両津店	1450m
加茂小学校	550m	佐渡市両津支所	2000m
両津中学校	1150m	佐渡汽船両津港	2150m
中等教育学校	120m	クスリのコダマ	2250m
Ａコープ加茂店	450m	キングサンモール店	2550m
梅津簡易郵便局	700m	ウェルシア両津店	2650m
海岸まで	500m	ムサシ両津店	2750m
両津病院	1150m	マツヤ両津店	2800m
第四銀行両津支店	1400m	ローソン両津店	2800m

現地写真

撮影：令和 3 年 2 月 12 日ほか





概略図

※記載の寸法は図面上の概測量です。

間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。

特　記

- 引渡し時期：相談
- 引渡し条件：現況有姿
- 本件の一部に農地を含む為、売買には農地法の規制があります。
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業　新潟県知事 (7) 第 3609 号
〒952-1306　新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ　http://idsd.jp
代表取締役　伊藤 市司郎　　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
梅津 2262-27 中古住宅（仮称）	令和 2 年 7 月 27 日		1
営業担当：多田　和秀	情報変更日：-		