

中古住宅

【仲介】

佐渡市梅津 1704-13 (両津地区)

佐渡中等教育学校至近！
土地ゆったり 400 坪♪
リフォーム用素材にオススメ。

土地：1371.51㎡ (414.87坪)
建物：182.59㎡ (55.22坪)※概測

売買価格

280万円

築62年位

土地

- 所在地：佐渡市梅津 1704-13 ほか 3 筆
- 地目：宅地、山林
- 地積：1371.51㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南 10m 県道
- 給排水：公共上下水道（現況の汚水処理は汲取り式）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：加茂小学校・両津中学校・佐渡中等教育学校

建物

- 家屋番号：未登記
- 構造：木造セメント瓦葺 2 階建※現況
- 種類：居宅
- 床面積：1 階 153.61㎡、2 階 28.98㎡※概測
- 間取り：下図のとおり
- 建築年：1961 年頃
- その他：敷地上に未登記物置約 26.50㎡あり。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市防災マップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

現地案内図

内海府線
佐渡中等教育
学校前バス停
より約 240m
徒歩約 3 分



現地写真

撮影：2023 年 6 月 14 日ほか



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

| | | | |
|----------|-------|------------|-------|
| 梅津保育園 | 600m | キング両津店 | 1700m |
| 加茂小学校 | 1100m | あいぼーと佐渡 | 2000m |
| 両津中学校 | 1500m | 佐渡市両津支所 | 2300m |
| 中等教育学校 | 220m | 佐渡汽船両津港 | 2400m |
| 両津総合体育館 | 750m | クスのコダマ | 2500m |
| Aコープ加茂店 | 750m | おんでこドーム | 2700m |
| 梅津公園 | 800m | ウェルシア両津店 | 2900m |
| 梅津簡易郵便局 | 1000m | ムサシ両津店 | 3100m |
| 佐渡魚市場 | 1300m | マツヤ両津店 | 3100m |
| 両津病院 | 1400m | ローソン佐渡両津支店 | 3200m |
| 第四北越両津支店 | 1600m | 佐渡空港 | 5300m |



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



特記
・引渡し時期：相談
・引渡し条件：現況有姿
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
梅津 1704-13 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023 年 6 月 22 日
情報変更日
-

| | | |
|-------|--|-----|
| CHECK | | NO. |
| | | 1 |