

中古住宅

【仲介】

佐渡市梅津 1609-13 (両津地区)

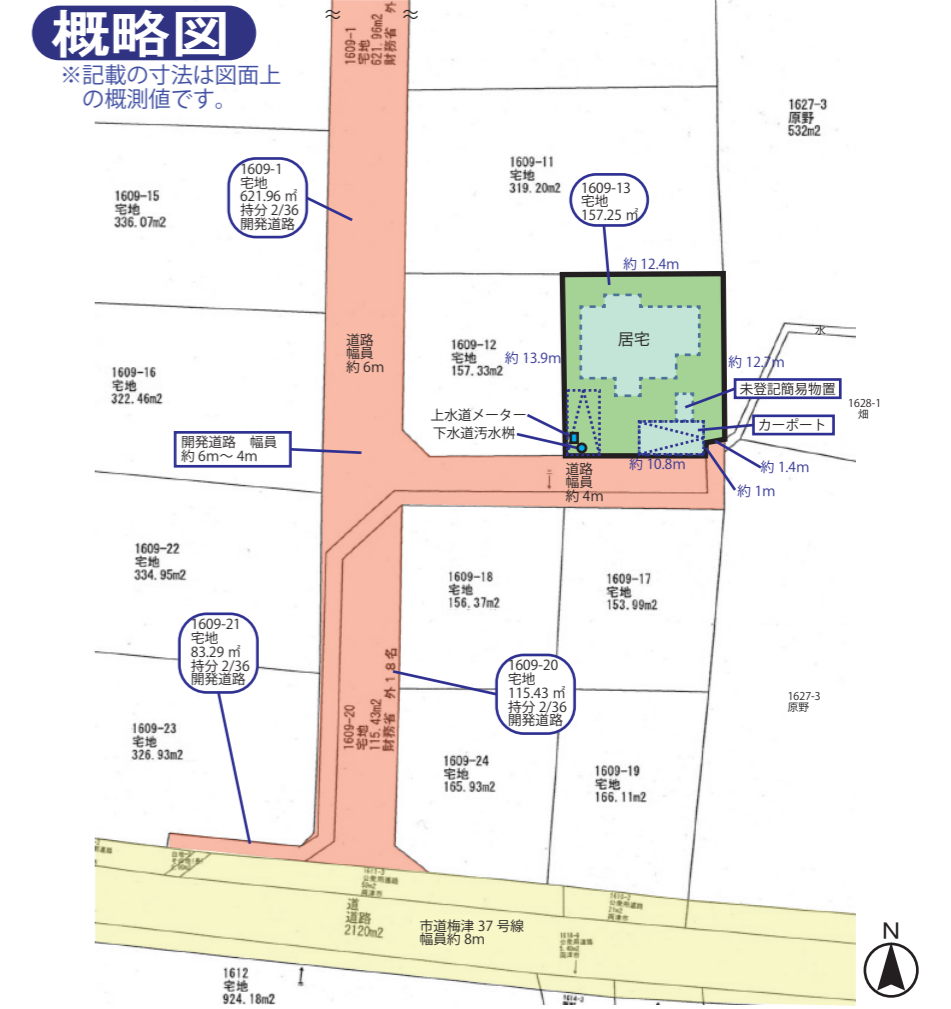
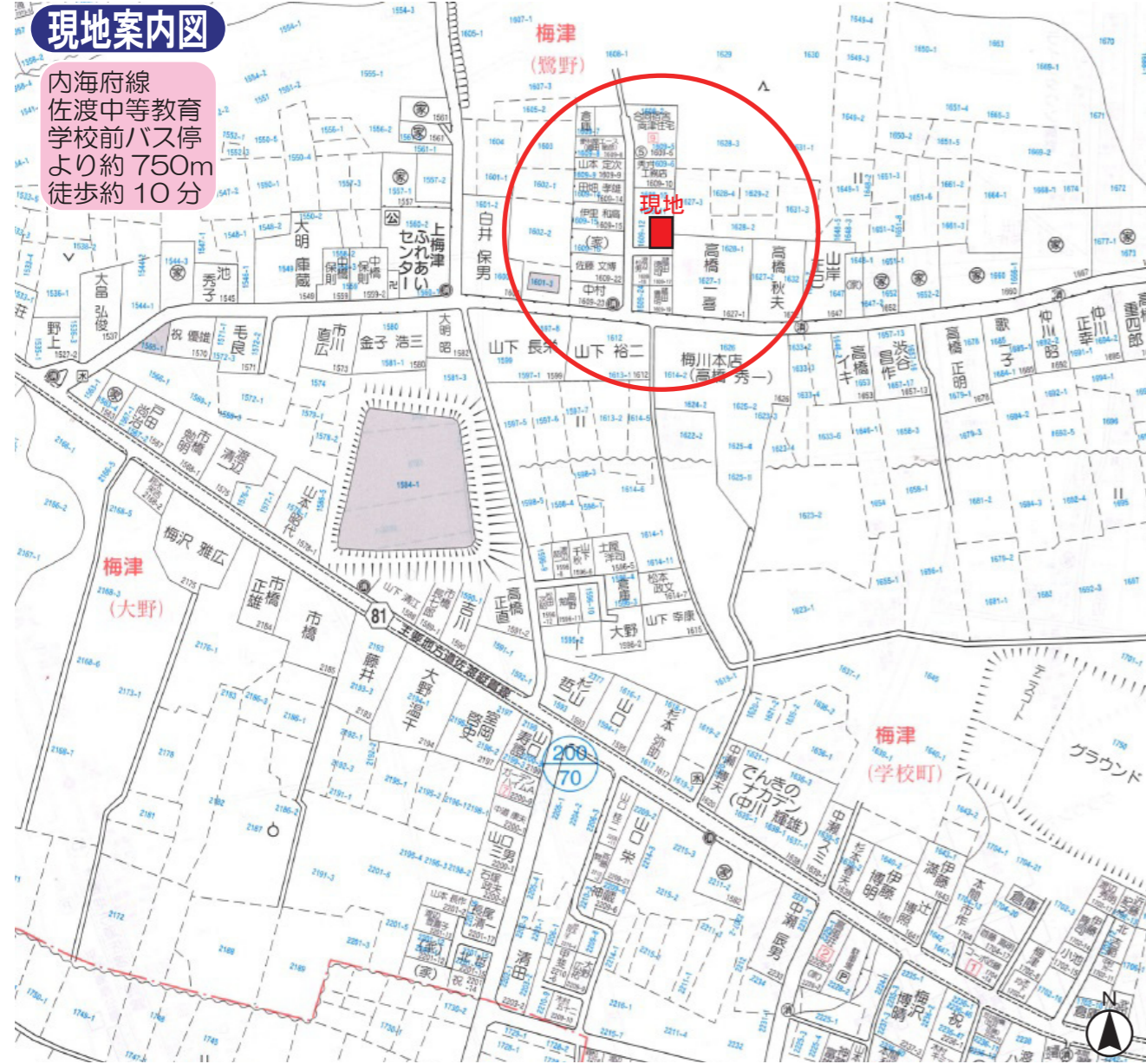
高台の閑静な住宅地！
外壁・水回り改修工事済み♪
リフォーム用素材にオススメ。

土地：157.25㎡ (47.56坪)
建物：94.04㎡ (28.44坪)※概測

売買価格
580万円
築43年

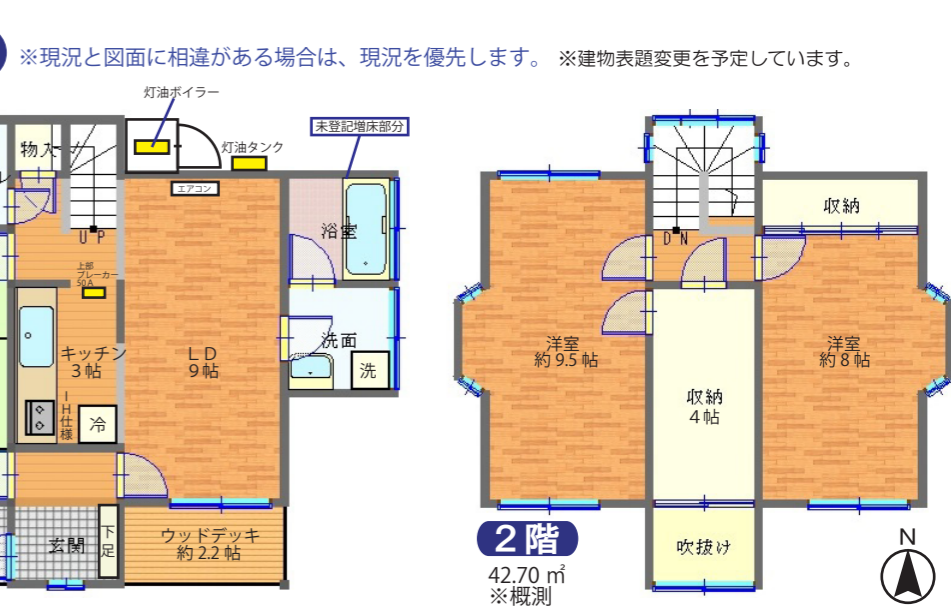
- 土地**
- 所在地：佐渡市梅津字サキノ 1609-13 ほか
 - 地目：宅地、宅地（開発道路の持分あり）
 - 地積：157.25㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：無指定
 - 建ぺい率：70% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：南4m開発道路
 - 給排水：公共上下水道
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：持分含む（全4筆）
 - 校区：加茂小学校・両津中学校・佐渡中等教育学校

- 建物**
- 家屋番号：1609番13
 - 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 - 種類：居宅
 - 床面積：1階51.34㎡、2階42.70㎡※概測
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：1980年3月30日新築
 - その他：浴室・洗面増築（未登記）
敷地上に未登記物置・カーポートあり。
- 佐渡市景観計画『農村と平野区域』
佐渡市防災マップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』



ライフインフォメーション

梅津保育園	1200m	第四北越両津支店	2200m
加茂小学校	1700m	キング両津店	2200m
両津中学校	2100m	あいぼーと佐渡	2500m
中等教育学校	850m	クスのコダマ	2700m
上梅津ふれあいセンター	160m	佐渡市両津支所	2800m
梅津川まで	450m	佐渡汽船両津港	2900m
両津病院（新）	1000m	ウェルシア両津店	3000m
両津総合体育館	1200m	ムサシ両津店	3200m
Aコープ加茂店	1300m	マツヤ両津店	3200m
梅津公園	1300m	おんでこドーム	3300m
梅津簡易郵便局	1500m	ローソン佐渡両津店	3300m
佐渡魚市場	1900m	佐渡空港	5400m



<p>特記</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 	<p>宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地</p> <p>株式会社 アイディ http://idsd.jp 代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200</p>	<p>図面名称 梅津 1609-13 中古住宅 (仮称)</p>	<p>情報登録日 2024年2月26日</p>	<p>CHECK</p>	<p>NO. 1</p>
		<p>営業担当 多田 和秀</p>	<p>情報変更日 -</p>		