

中古住宅

【仲介】

佐渡市真野大川 219-2 (真野地区)

吉岡地区の農地付き住宅！
庭も広く静かな立地です♪
リフォーム様素材におすすすめ。

土地：1875.37㎡ (567.29坪)
建物：144.90㎡ (43.83坪)

売買価格

600万円

築44年

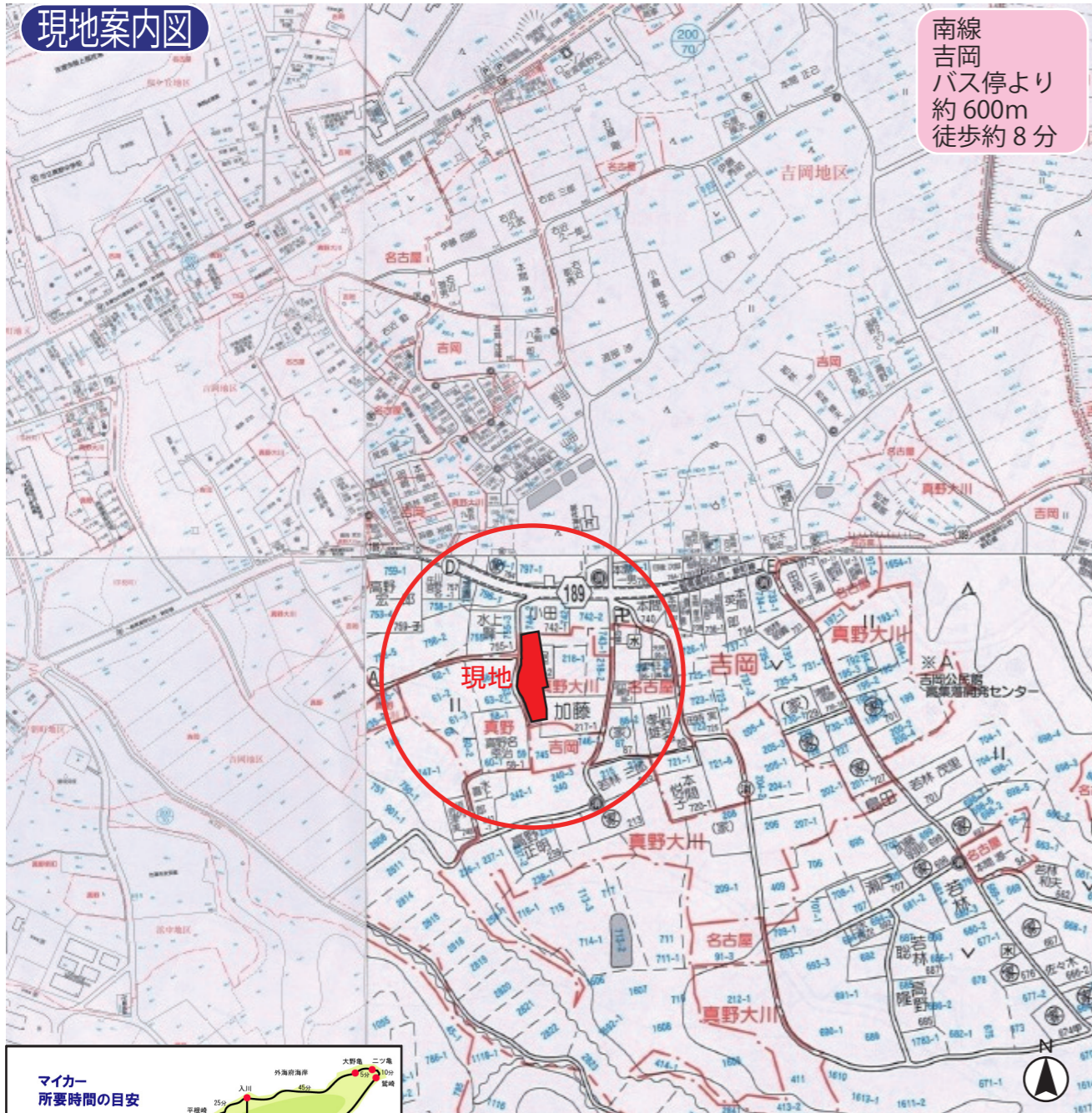
土地

- 所在地：佐渡市真野大川 219-2 ほか 1 筆
- 地目：宅地、畑
- 地積：1875.37㎡
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：西 4.5m市道ほか
- 給排水：公共上下水道 (現況の汚水は汲取り)
- 電気：東北電力 ●ガス：プロパンガス
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校、真野中学校

建物

- 家屋番号：未登記
 - 構造：木造瓦葺 2 階建
 - 種類：居宅
 - 床面積：144.90㎡※概測
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：昭和 52 年頃
 - その他：簡易物置 8.28㎡、物置 37.75㎡あり。
- 佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『該当なし』
佐渡市埋蔵文化財『No.805 仲畑遺跡、No.896 吉岡遺跡群』
※登記内容修正のうえ引渡しを予定しております。

現地案内図



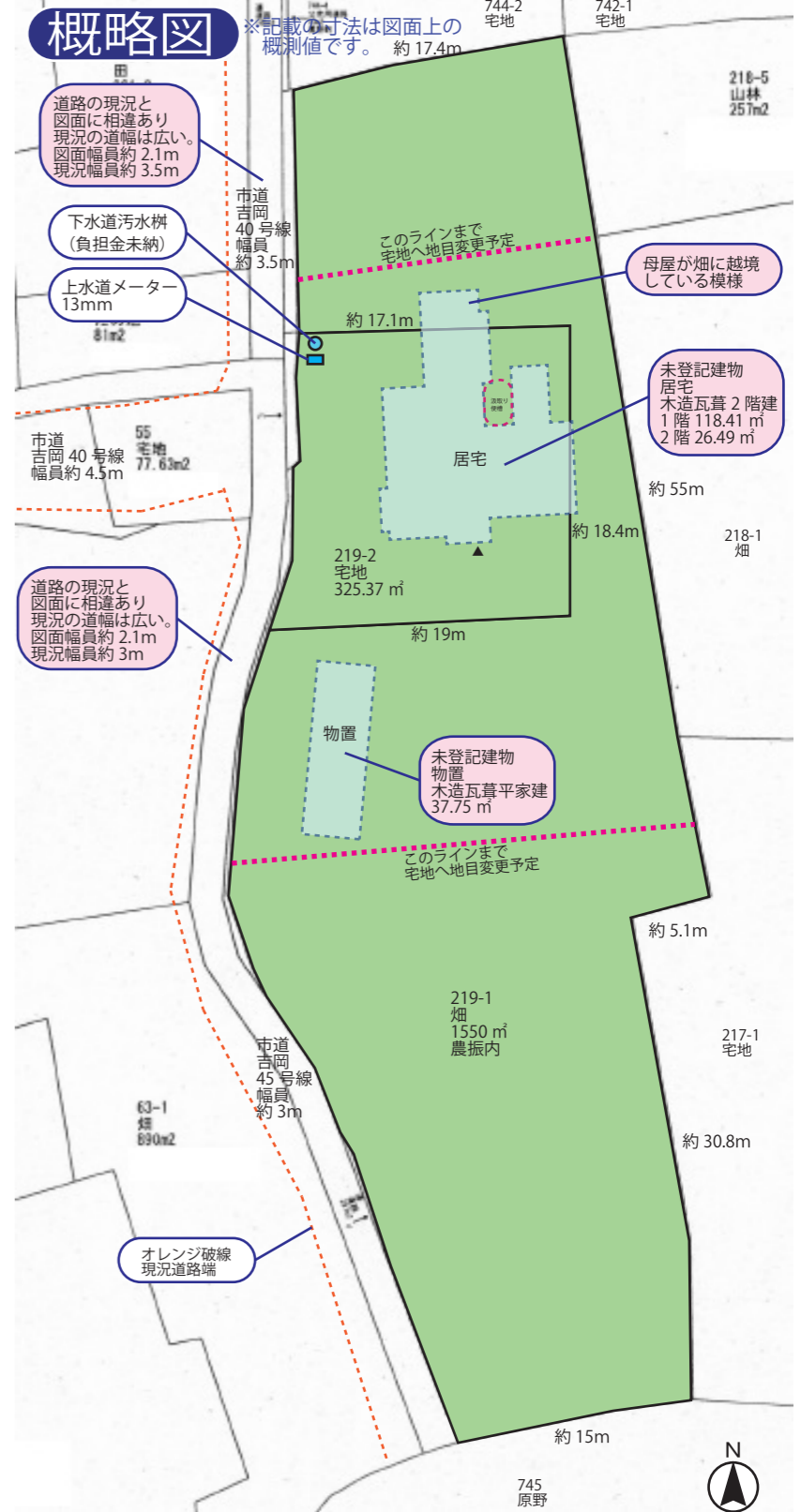
南線
吉岡
バス停より
約 600m
徒歩約 8 分

現地写真

撮影：令和 3 年 10 月 14 日ほか

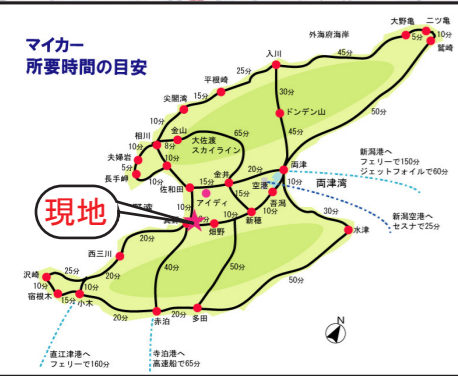


概略図



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

真野第一保育園	650m	真野郵便局	1000m
真野小学校	800m	金子歯科医院	1000m
真野中学校	950m	真野野球場	1100m
佐渡市真野行政S C	800m	J A 佐渡真野支所	1000m
喜八屋商店	800m	スポーツハウス	1200m
ローソン真野店	650m	本田歯科医院	1200m
マツキヨ真野店	900m	まきやま内科	1400m
真野郵便局	1000m	真野公園	1900m

特記

- ・引渡し時期：相談
- ・引渡し条件：現況有姿
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
- ・一部農地 (畑) につき農地法の規制があります。

宅地建物取引業 新潟県知事 (7) 第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
真野大川 219-2 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
令和 3 年 11 月 12 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1