

中古住宅

【仲介】

佐渡市加茂歌代 783-3 (両津地区)

国道から山手へ 420m!
高台で静かな立地です。
リフォーム用素材におすすめ

土地: 111.84 m² (33.83 坪)
建物: 64.58 m² (19.52 坪)

売買価格

70 万円

築43年

土地

所在地: 佐渡市加茂歌代 783-3 他 4 筆
地目: 宅地、公衆用道路、雑種地、用悪水路
地積: 111.84 m²
都市計画上の制限: 都市計画区域内
建築基準法上の制限: 無指定
建ぺい率: 70% 容積率: 200%
前面道路との関係: 南 3.7m 市道
給排水: 公共上下水道
電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン
私道負担: 含む 専用
校区: 加茂小学校、両津中学校、中等教育学校

建物

家屋番号: 783 番 3
構造: 木造瓦葺 2 階建 現況
種類: 居宅
床面積: 1 階 48.02 m²、2 階 16.56 m²
間取り: 下図のとおり
建築年: 昭和 48 年 11 月 15 日新築
その他: 公簿上の床面積は
1 階 39.63 m²、2 階 16.68 m²
現在空家、敷地内駐車不可。

佐渡市景観条例『農村と平野区域』

現地案内図

本線
外城橋
バス停より
約 440m
徒歩約 6 分



現地写真

撮影: 平成 28 年 9 月 14 日他

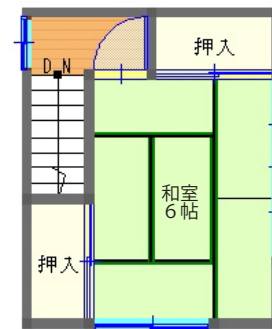


間取図

※面積は現況概測値です。

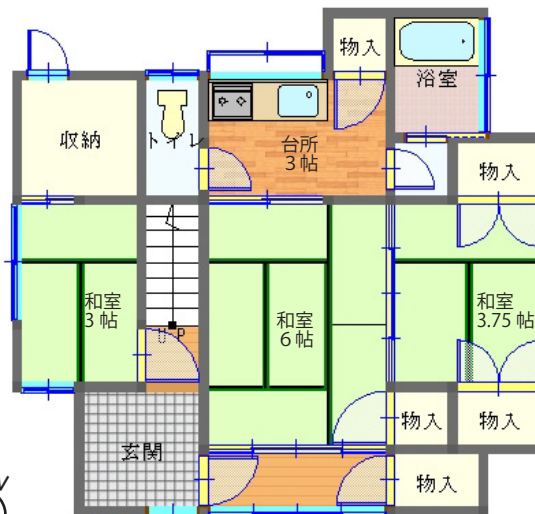
2 階

16.56 m²



1 階

48.02 m²



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



特記

- 引渡し時期: 相談
- 引渡し条件: 現況有姿
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(6)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話: 0259-52-5200

図面名称
加茂歌代 783-3 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成 28 年 10 月 11 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1