

中古店舗

【仲介】

佐渡市鍛冶町 656-2 (佐和田地区)

駐車場 4 台付きの平屋物件！
買物や病院も近く生活便利。
リフォーム用素材にオススメ♪

土地：160.23㎡ (48.46坪)
建物：48.85㎡ (14.77坪)

売買価格
650万円

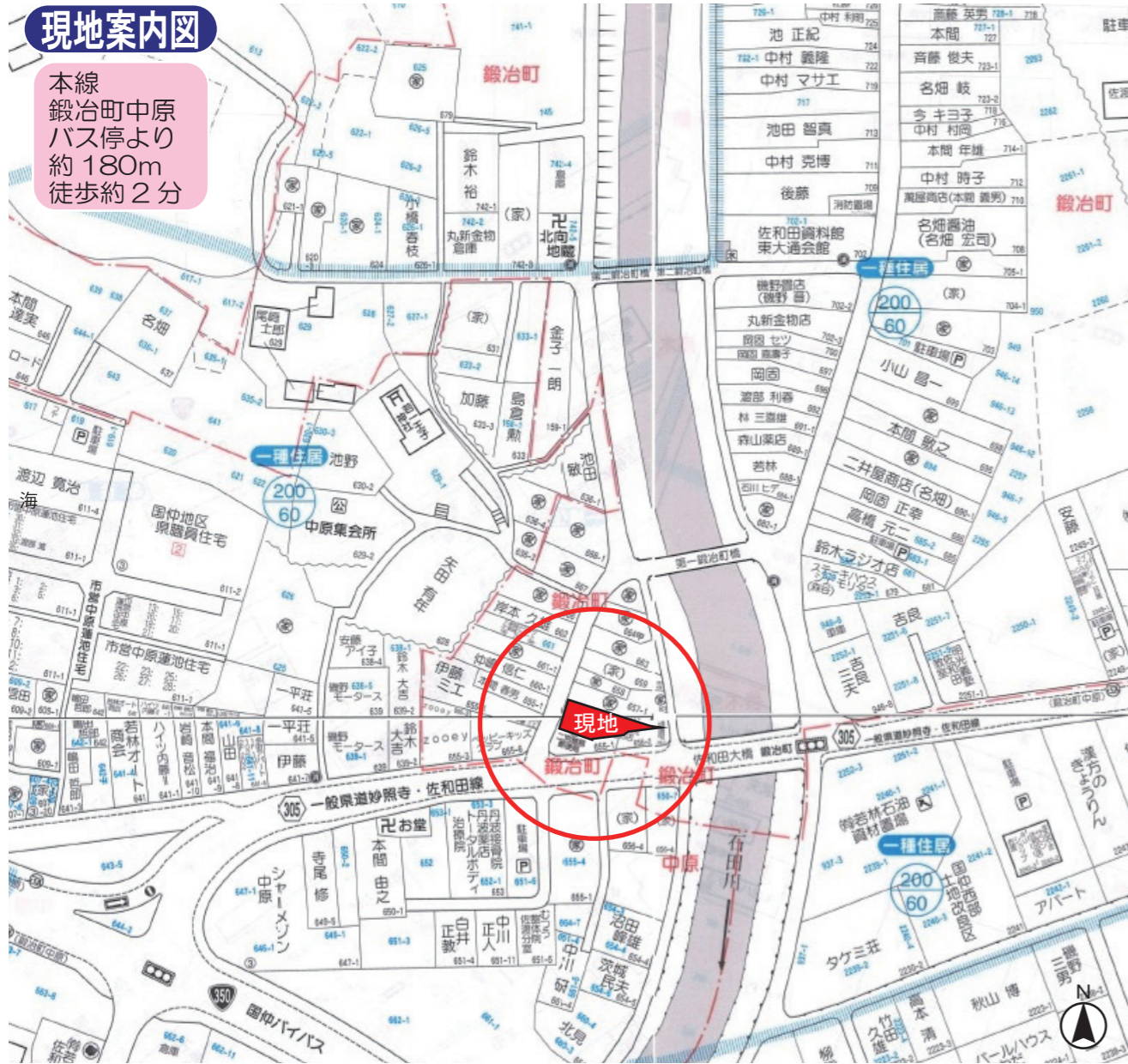
築 14 年

- 土地**
- 所在地：佐渡市鍛冶町 656-2
 - 地目：宅地
 - 地積：160.23㎡
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：第1種住居地域
 - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：西 6.5m市道、南 12m県道
 - 給排水：公共上下水道
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：二宮小学校・佐和田中学校

- 建物**
- 家屋番号：656 番 2
 - 構造：木造合金メッキ鋼板葺平家建
 - 種類：店舗
 - 床面積：1階 159.37㎡、2階 61.96㎡
 - 間取り：下図のとおり
 - 建築年：2009年7月28日新築
 - その他：敷地上に未登記簡易物置あり。
- 佐渡市景観計画『商業・賑わい区域』
佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域 0.5～3m』
『家屋倒壊等氾濫想定区域』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

現地案内図

本線
鍛冶町中原
バス停より
約 180m
徒歩約 2分



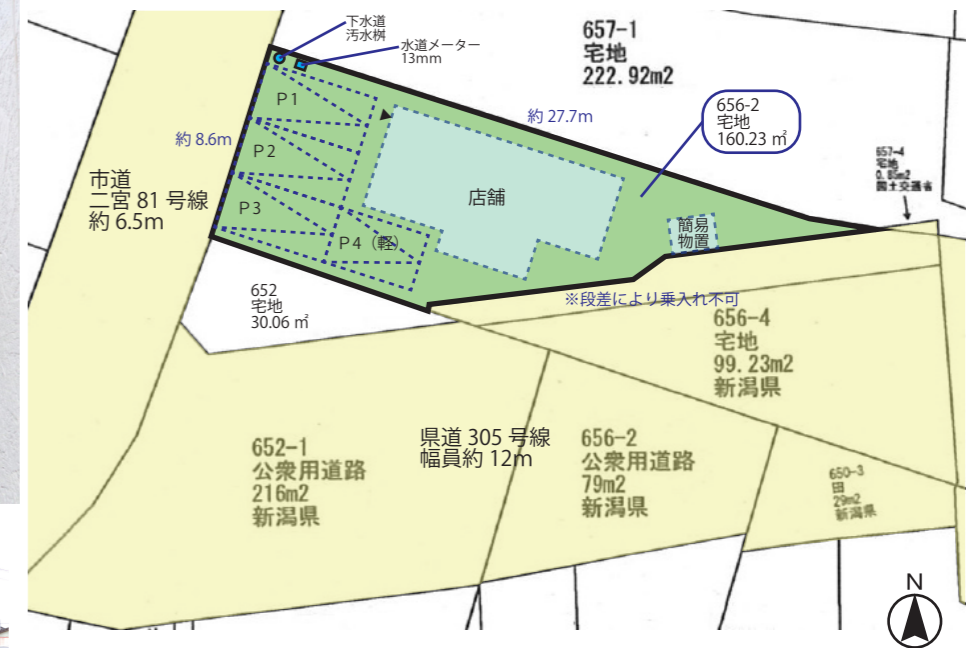
現地写真

撮影：2023年12月28日ほか



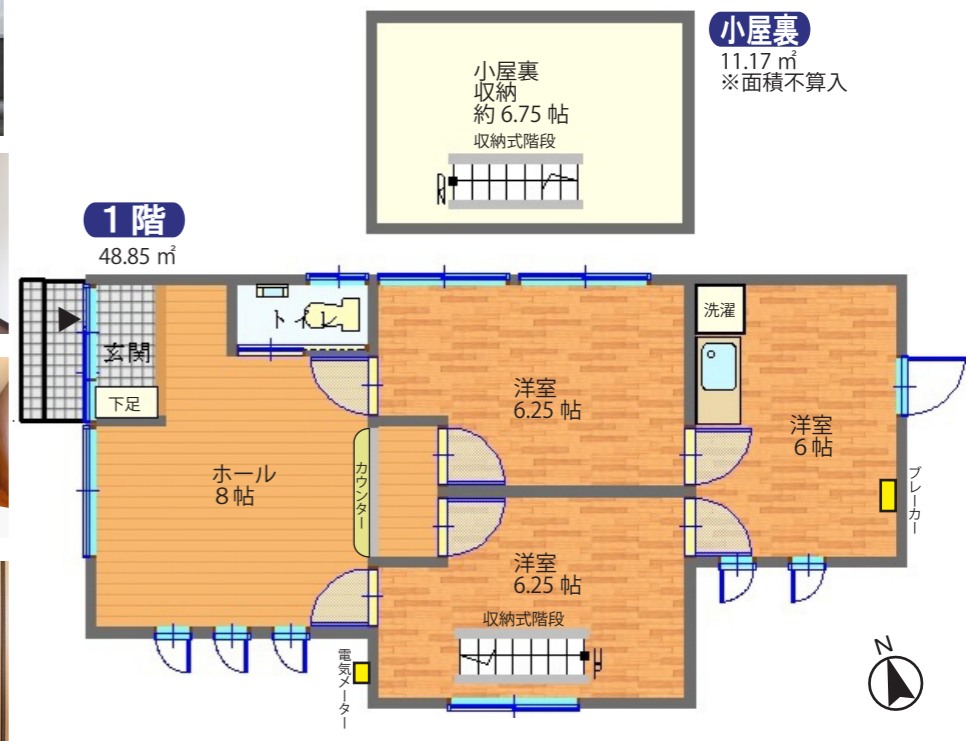
概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



ライフインフォメーション

さわた幼稚園	900m	山井眼科	550m
双葉こども園	400m	キング東大通店	600m
二宮小学校	1000m	山中歯科医院	650m
佐和田中学校	1400m	ローソン佐和田店	700m
佐渡高等学校	400m	マツヤ佐和田店	750m
二宮簡易郵便局	10m	佐渡市佐和田行政SC	800m
労働金庫佐渡支店	260m	近藤内科胃腸科	800m
ココカラファイン	400m	ムサシ佐和田店	850m
J A佐渡佐和田支店	450m	ヤマダ電機	950m
佐和田歯科	450m	佐渡セントラルタウン	1100m
本田クリニック	500m	佐渡総合病院	4300m
ケースデンキ	500m	佐渡空港	11200m
第四北越銀行	500m	佐渡汽船両津港	15000m

特記 ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3609号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社 アイディ 代表取締役 伊藤 弘勇 http://idsd.jp 電話：0259-52-5200	図面名称 鍛冶町 656-2 中古店舗 (仮称) 営業担当 多田 和秀	情報登録日 2024年1月10日 情報変更日 -	CHECK	NO. 1
	佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』				