

中古住宅

【仲介】

佐渡市石田 862-3 (佐和田地区)

石田川近くの邸宅！
角地に建つ純和風住宅。
リフォーム用素材にオススメ

土地：451.34 m² (136.52 坪)
建物：205.36 m² (62.12 坪)

売買価格
1300万円

築 33 年

土地

所在地：佐渡市石田 862-3 他 3 筆
地目：宅地
地積：451.34 m²
都市計画上の制限：都市計画区域内
建築基準法上の制限：無指定
建ぺい率：70% 容積率：200%
前面道路との関係：南 6m 市道、東 2.7m 市道
給排水：公共上下水道
電気：東北電力 ガス：個別プロパン
私道負担：なし
校区：二宮小学校・佐和田中学校

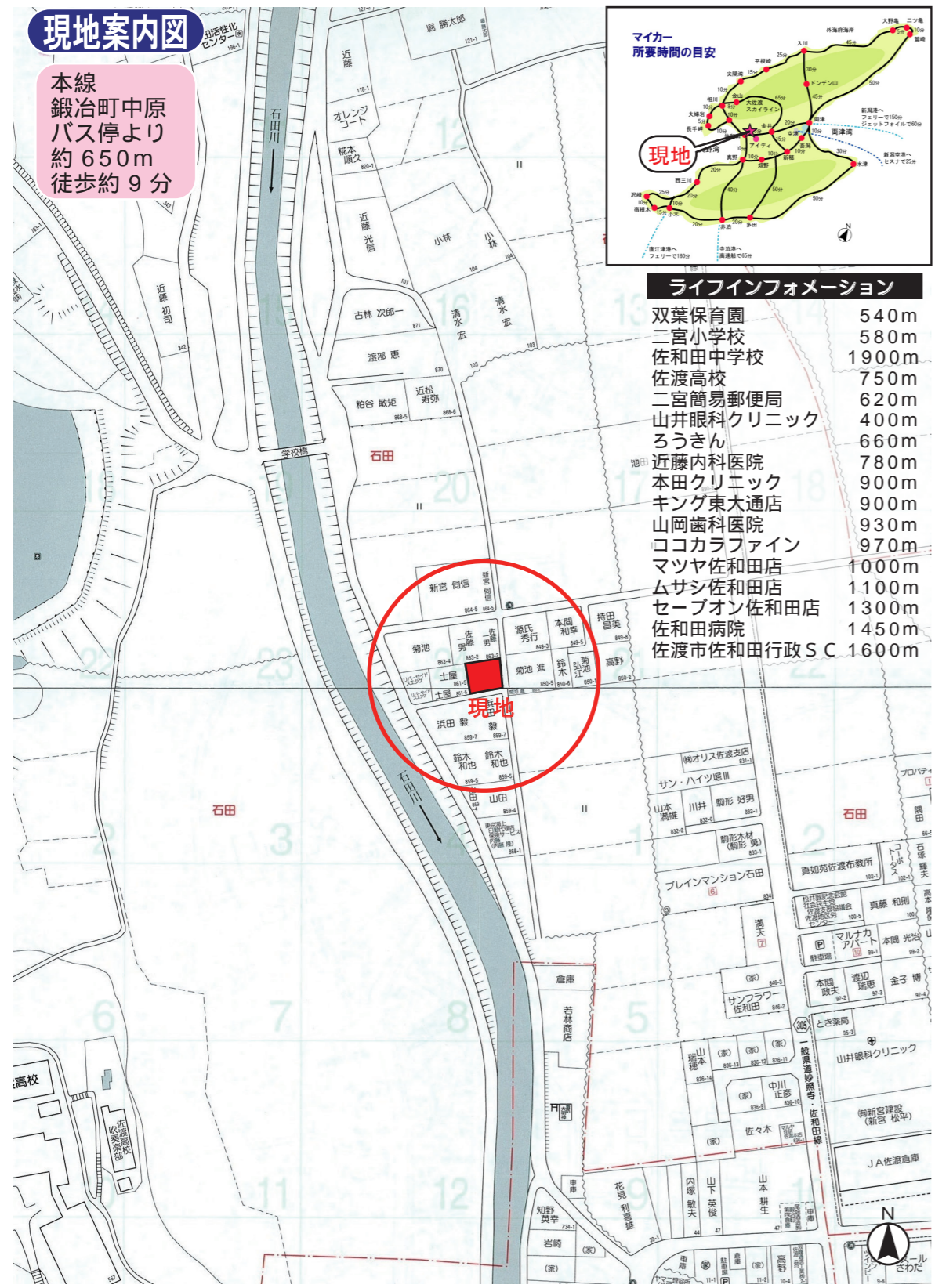
建物

家屋番号：862 番 3
構造：木造瓦葺 2 階建
種類：居宅
床面積：1 階 150.71 m²、2 階 54.65 m² 概測
間取り：下図のとおり
建築年：昭和 58 年 9 月 28 日新築
その他：敷地内に以下 2 棟の未登記建物あり。
1、物置 木造瓦葺平屋建 12.42 m²
2、簡易スチール物置 3.73 m²

下水道受益者負担金納付済み。
佐渡市景観条例『農村と平野区域』

現地案内図

本線
鍛冶町中原
バス停より
約 650m
徒歩約 9 分



現地写真

撮影：平成 29 年 4 月 4 日他



概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。

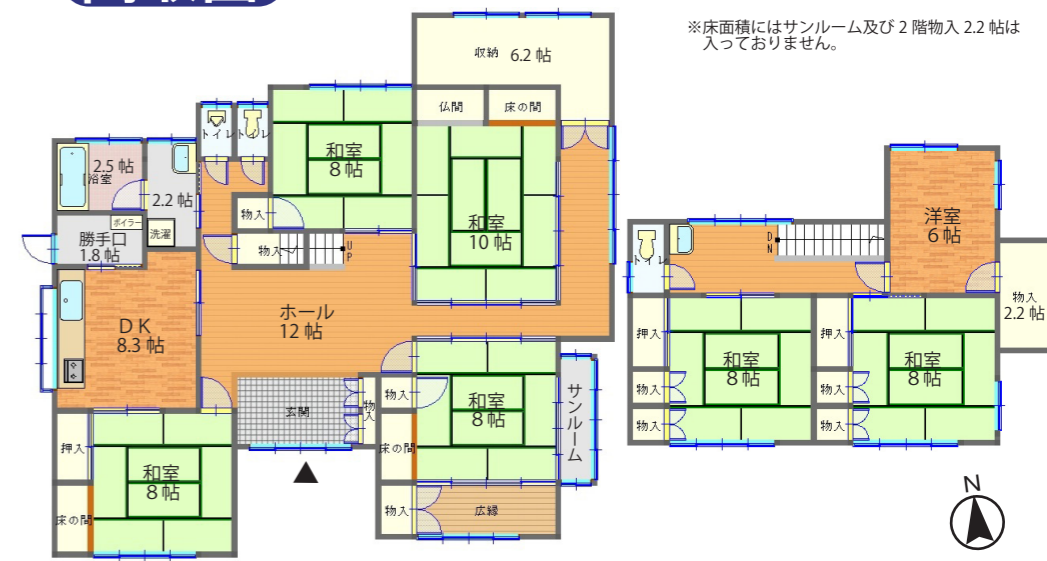


間取図

1 階 150.71 m²※概測

2 階 54.65 m²※概測

※床面積にはサンルーム及び 2 階物入 2.2 帖は入っておりません。



特記

- ・現況有姿物件
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(7)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200

図面名称
石田 862-3 中古住宅 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
平成 29 年 4 月 17 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1