

中古住宅

【仲介】

佐渡市泉甲 344 (金井地区)

2000 坪クラスの一団の土地！
大黒・小黒柱のある古民家。
リフォーム用素材におすすぬ♪

土地：約 6937 m² (2089.43 坪)
居宅：229.79 m² (69.51 坪)※概測

売買価格

380 万円

築50年超

土地

- 所在地：佐渡市泉甲 344 ほか 4 筆
- 地目：宅地、山林、畑
- 地積：約 6937 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南 4.5m 市道
- 給排水：公共上下水道（現況の排水は汲取り）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：金井小学校・金井中学校

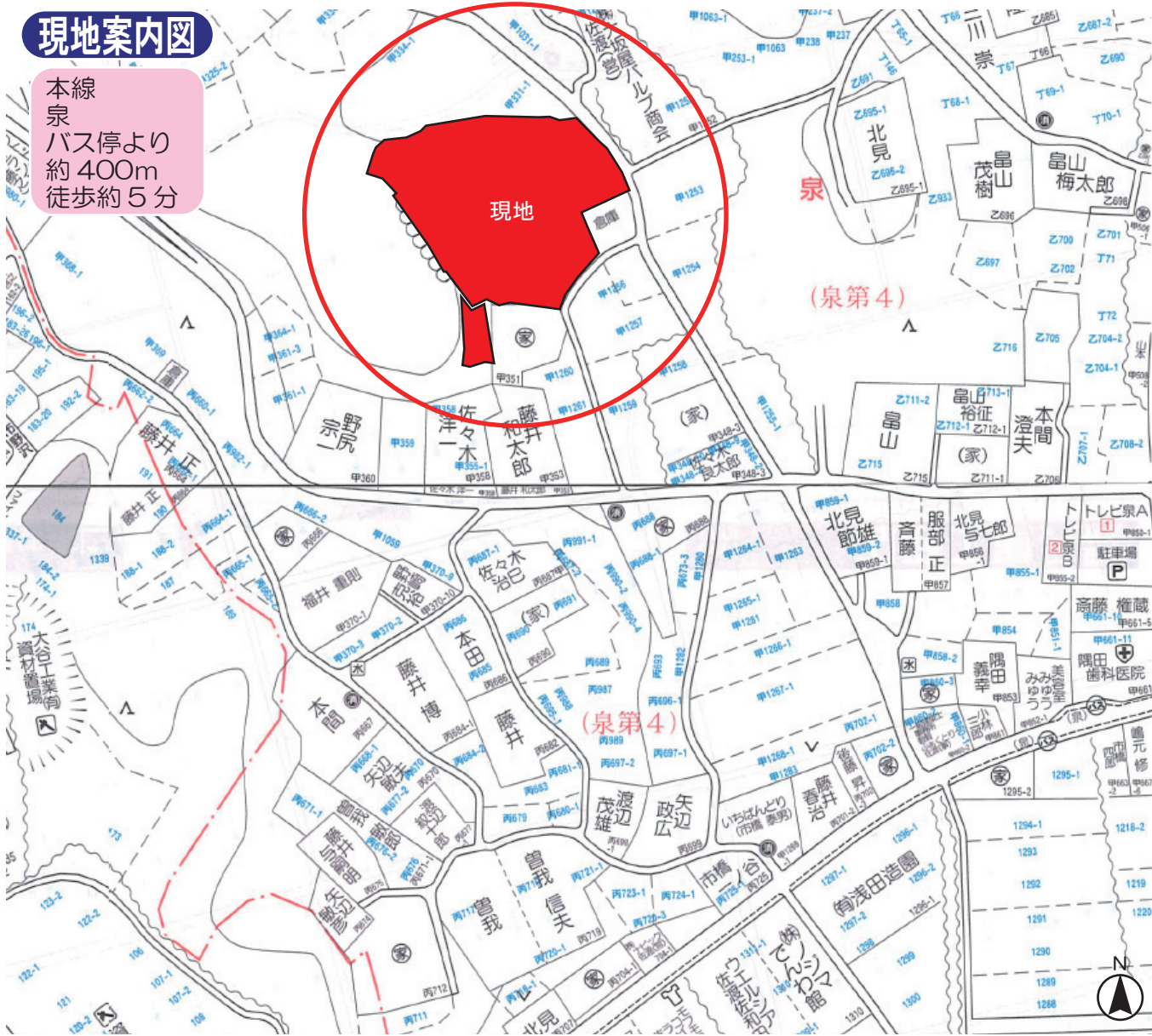
建物

- 家屋番号：甲 344 番の 2
- 構造：木造瓦葺 2 階建
- 種類：居宅
- 床面積：1 階 196.67 m²、2 階 33.12 m²※概測
- 間取り：下図のとおり
- 建築年：不詳
- その他：敷地上に土蔵あり。

上下水道負担金納付済み。佐渡市景観条例『農村と平野区域』
佐渡市ハザードマップ『一部土砂災害警戒区域』
周知の埋蔵文化財包蔵地『No.525 野方城跡』に該当。
お引渡し時は建物表題変更・地目変更手続きを予定しています。

現地案内図

本線
泉
バス停より
約 400m
徒歩約 5 分



現地写真

撮影：2023 年 4 月 25 日



概略図

※心理的瑕疵あり（2018 年、井戸転落による死亡）

※記載の寸法は図面記載の概測値です



間取図

※現況概測図。
現況と図面に相違がある場合は、
現況を優先します。



ライフインフォメーション

平泉保育園	400m	ジョーシン電機	850m
金井保育園	2900m	マツモトキヨシ	950m
金井小学校	3000m	マツヤ金井店	1100m
金井中学校	3100m	ローソン中興店	1400m
佐渡看護学校	2400m	田尻内科医院	1400m
伝統文化と環境福祉の専門学校	2900m	しまむら	1400m
佐渡高等学校	2400m	ムサシ佐和田店	1500m
ウェルシア佐和田	350m	金井郵便局	2100m
隅田歯科医院	400m	たびのホテル	2400m
さかた整形外科医院	550m	佐渡総合病院	2500m
佐渡犬猫病院	650m	佐渡市役所本庁	2600m
ひらせいHC	700m	佐渡空港	9000m
鷲屋書店	850m	佐渡汽船両津港	13200m

特記	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・一部農地につき農地法の規制があります。 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 	宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地 株式会社 アイディ 代表取締役 伊藤 弘勇 http://idsd.jp 電話：0259-52-5200	図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
			泉甲 344 中古住宅 (仮称) 営業担当 多田 和秀	2023 年 7 月 7 日 情報変更日 -		