

# 中古住宅

【仲介】

佐渡市稲鯨 1482 (相川地区)

稲鯨漁港まで 100m!  
部屋数の多い間取りです。  
リフォーム用素材におすすめ

土地：117.57 m<sup>2</sup> (35.56 坪)  
居宅：144.01 m<sup>2</sup> (43.56 坪)

売買価格

120 万円

築45年

土地

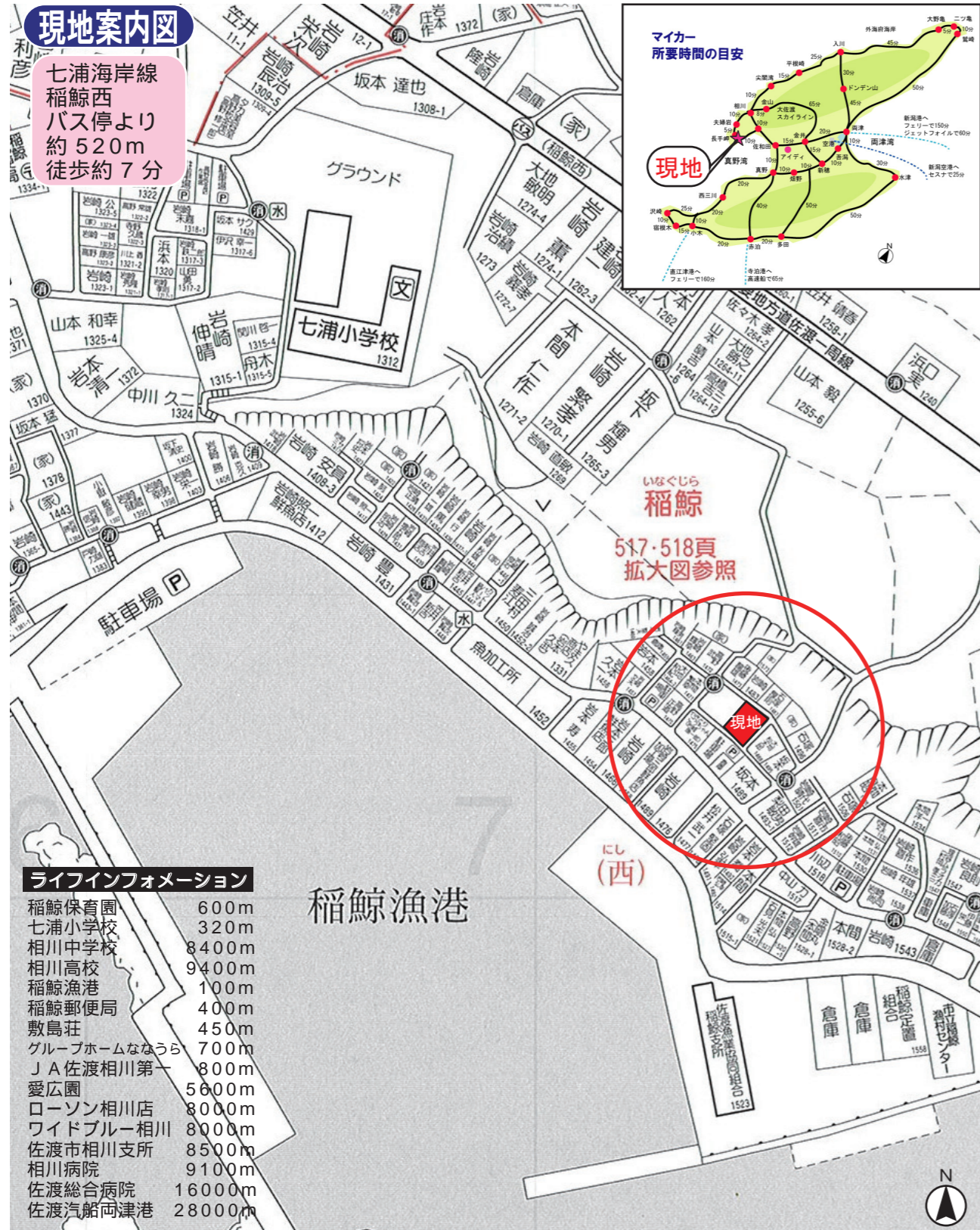
所在地：佐渡市稲鯨 1482 他 1 筆  
地目：宅地  
地積：117.57 m<sup>2</sup>  
都市計画上の制限：都市計画区域内  
建築基準法上の制限：無指定  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
前面道路との関係：1.3m赤道  
給排水：公共上水道、浄化槽  
電気：東北電力 ガス：個別プロパン  
私道負担：-  
校区：七浦小学校・相川中学校

建物

家屋番号：1482 番  
構造：木造瓦葺 2 階建  
種類：居宅  
床面積：144.01 m<sup>2</sup> 公簿  
1 階：73.76 m<sup>2</sup> 2 階：70.25 m<sup>2</sup>  
建築年：昭和 42 年 5 月 30 日新築  
その他：赤道を挟んだ向い側に建築年不明の倉庫があります。  
家屋番号 1481 土蔵造 2 階建瓦葺  
1 階：13.24 m<sup>2</sup> 2 階：13.24 m<sup>2</sup>

## 現地案内図

七浦海岸線  
稲鯨西  
バス停より  
約 520m  
徒歩約 7 分



## ライフインフォメーション

稲鯨保育園	600m
七浦小学校	320m
相川中学校	8400m
相川高校	9400m
稲鯨漁港	100m
稲鯨郵便局	400m
敷島荘	450m
グループホームななうら	700m
J A 佐渡相川第一	800m
愛広園	5600m
ローソン相川店	8000m
ワイドブルー相川	8000m
佐渡市相川支所	8500m
相川病院	9100m
佐渡総合病院	16000m
佐渡汽船両津港	28000m

稲鯨漁港

## 現地写真

撮影：平成 25 年 1 月 17 日



## 間取図

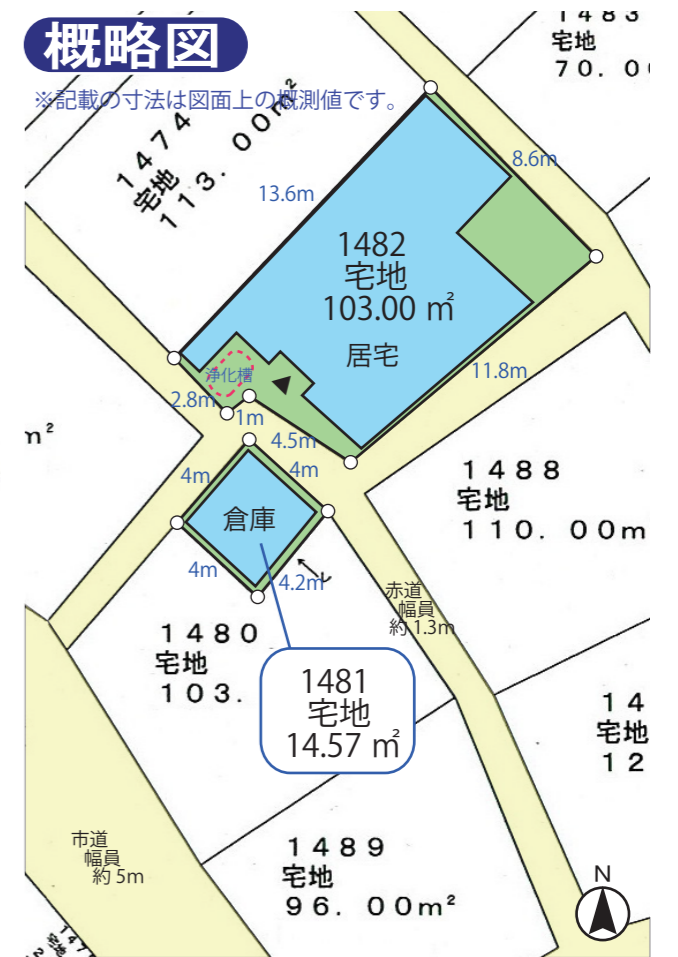
1 階 73.76 m<sup>2</sup> (公簿)

2 階 70.25 m<sup>2</sup> (公簿)



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## 特記

- 引渡し時期：相談
- 引渡し条件：現況有姿
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事 (7) 第 3609 号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ  
代表取締役 伊藤 市司郎

http://idsd.jp  
電話：0259-52-5200

図面名称  
稲鯨 1482 中古住宅 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
平成 25 年 1 月 25 日  
情報変更日  
平成 30 年 11 月 7 日

CHECK

NO.

1