中古 店舗 住宅 【仲介】

佐渡市泉甲 1269-1（金井地区）

ウェルシアさん至近！
営業中の和食店舗です。
オーナーチェンジ希望です♪

土地：591.46 ㎡（178.91 坪）
建物：132.49 ㎡（40.07 坪）

売買価格 3000万円

築９年

土地

- ●所在地：佐渡市泉甲 1269-1
- ●地目：宅地
- ●地積：591.46 ㎡
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 5m市道、西 6m市道
- ●給排水：公共上水道
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：金井小学校・金井中学校

建物

- ●家屋番号：甲 1269 番 1
- ●構　造　：軽量鉄骨造平屋建合金メッキ鋼板葺
- ●種　類　：店舗・居宅
- ●床 面 積　：132.49 ㎡
- ●間 取 り　：下図のとおり
- ●建 築 年　：平成 16 年 9 月 26 日新築
- ●そ の 他　：敷地上に物置及び電柱 2 本あり。

※什器や厨房機器などの撤去処分は別途相談とします。

現地案内図

本線
泉
バス停より
約 130m
徒歩約 2 分

現地写真

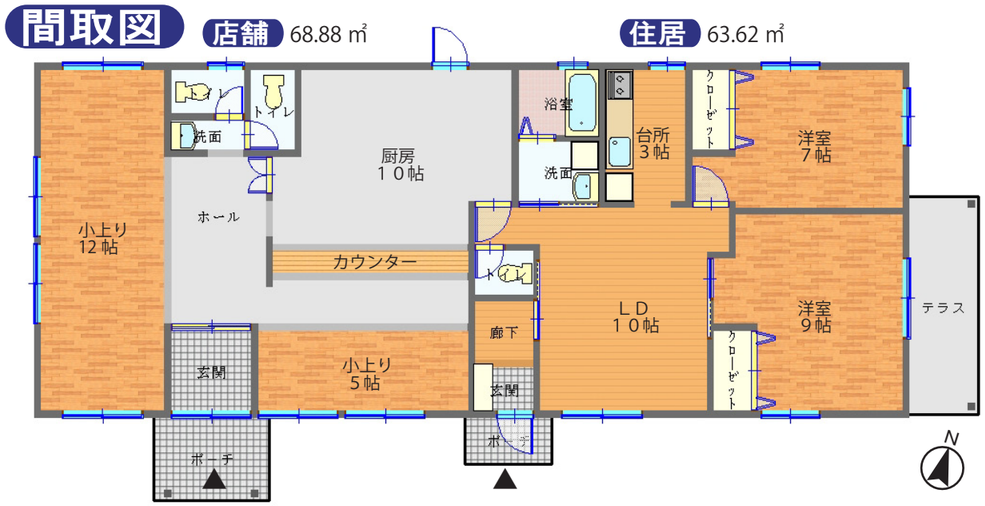
撮影：平成 25 年 12 月 26 日他

概略図

※記載の寸法は概測値です。

間取図

店舗 68.88 ㎡　住居 63.62 ㎡



特記

- 引渡し時期：相談
- 引渡し条件：什器や厨房機器などの撤去処分は別途相談とします。
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事 (6) 第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ http://idsd.jp
代表取締役 伊藤 市司郎　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
泉甲 1269-1 中古店舗兼住宅（仮称）	平成 26 年 1 月 8 日		1
営業担当 多田　和秀	情報変更日 －		