中古 店舗 住宅 【仲介】

佐渡市稲鯨 116-1（相川地区）

県道沿いで高台の立地！
飲食店舗兼住居の空家です。
リフォーム用素材におすすめ♪

土地：314.60 ㎡（95.16 坪）
建物：288.58 ㎡（87.29 坪）

売買価格 470万円

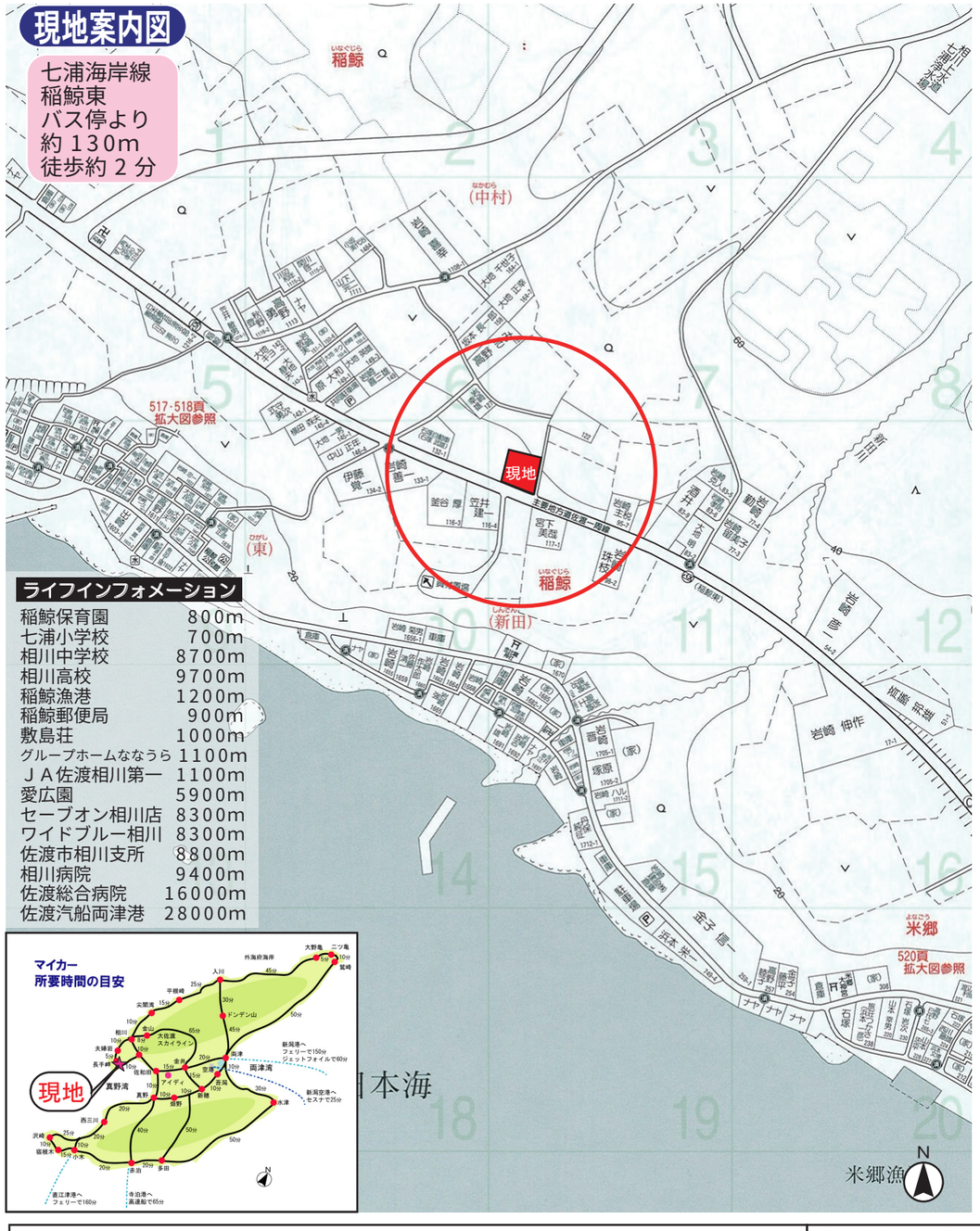
築38年

土地
- ●所在地：佐渡市稲鯨 116-1 他 1 筆
- ●地目：宅地
- ●地積：314.6 ㎡
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 10m県道
- ●給排水：公共上水道、浄化槽（現況汲取）
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：七浦小学校・相川中学校

建物
- ●家屋番号：116 番 1
- ●構　造　：木造セメント瓦・合成樹脂板葺 2 階建
- ●種　類　：居宅
- ●床 面 積　：※公簿 210.67 ㎡
  1 階：143.76 ㎡　2 階：66.91 ㎡
  ※現況概測 288.59 ㎡
  1 階：169.34 ㎡　2 階：119.24 ㎡
- ●建 築 年　：昭和 52 年 8 月 20 日新築
- ●そ の 他　：前店舗業態はスナックです。

現地案内図

七浦海岸線
稲鯨東
バス停より
約 130m
徒歩約 2 分



ライフインフォメーション

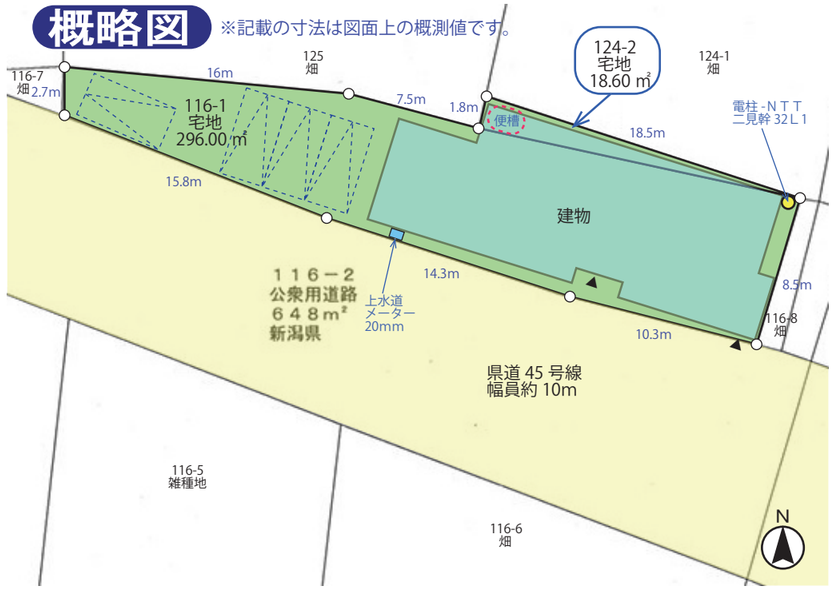
稲鯨保育園	800m
七浦小学校	700m
相川中学校	8700m
相川高校	9700m
稲鯨漁港	1200m
稲鯨郵便局	900m
敷島荘	1000m
グループホームななうら	1100m
ＪＡ佐渡相川第一	1100m
愛広園	5900m
セーブオン相川店	8300m
ワイドブルー相川	8300m
佐渡市相川支所	8800m
相川病院	9400m
佐渡総合病院	16000m
佐渡汽船両津港	28000m

現地写真

撮影：平成 27 年 9 月 29 日

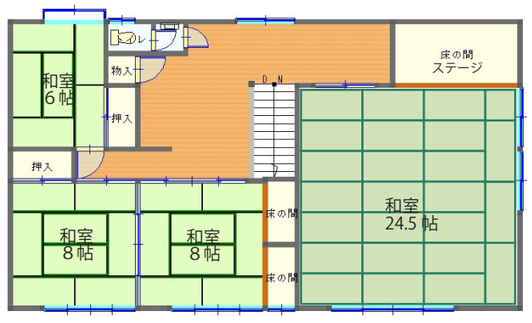
概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



間取図

2 階
119.25 ㎡
（概測）



1 階
169.34 ㎡
（概測）

特　記
- 引渡し時期：相談
- 引渡し条件：現況有姿
- 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業　新潟県知事 (6) 第 3609 号
〒952-1306　新潟県佐渡市長木 675 番地
夢をかたちに！ 株式会社アイディ　http://idsd.jp
代表取締役　伊藤 市司郎　　電話：0259-52-5200

図面名称	情報登録日	CHECK	NO.
稲鯨 116-1 中古住宅（仮称）	平成 27 年 10 月 5 日		
営業担当：多田　和秀	情報変更日：－		1