中古住宅【仲介】

佐渡市千種乙 286（金井地区）

国道より山手へ 1650m。
オール電化仕様の農家住宅！
床のリフォームが必要です♪

土地：1644.52 ㎡（497.46 坪）
建物：　276.97 ㎡（83.78 坪）

売買価格 480 万円

築 100 年前後

土地

- ●所在地：佐渡市千種乙 286 他 1 筆
- ●地目：宅地、雑種地
- ●地積：1644.52 ㎡（497.46 坪）
- ●都市計画上の制限：都市計画区域内
- ●建築基準法上の制限：無指定地域
- ●建ぺい率：70%　●容積率：200%
- ●前面道路との関係：南 5m市道
- ●給排水：公共上下水道
- ●電気：東北電力　●ガス：個別プロパン
- ●私道負担：なし
- ●校区：金井小学校・金井中学校

建物

- ●家屋番号：乙 286 番 2
- ●構　造　：木造瓦葺 2 階建
- ●種　類　：居宅
- ●延床面積：276.97m※公簿
- ●間 取 り ：7ＤＫ（下図のとおり）
- ●建 築 年 ：不詳（築後 100 年前後と推定）

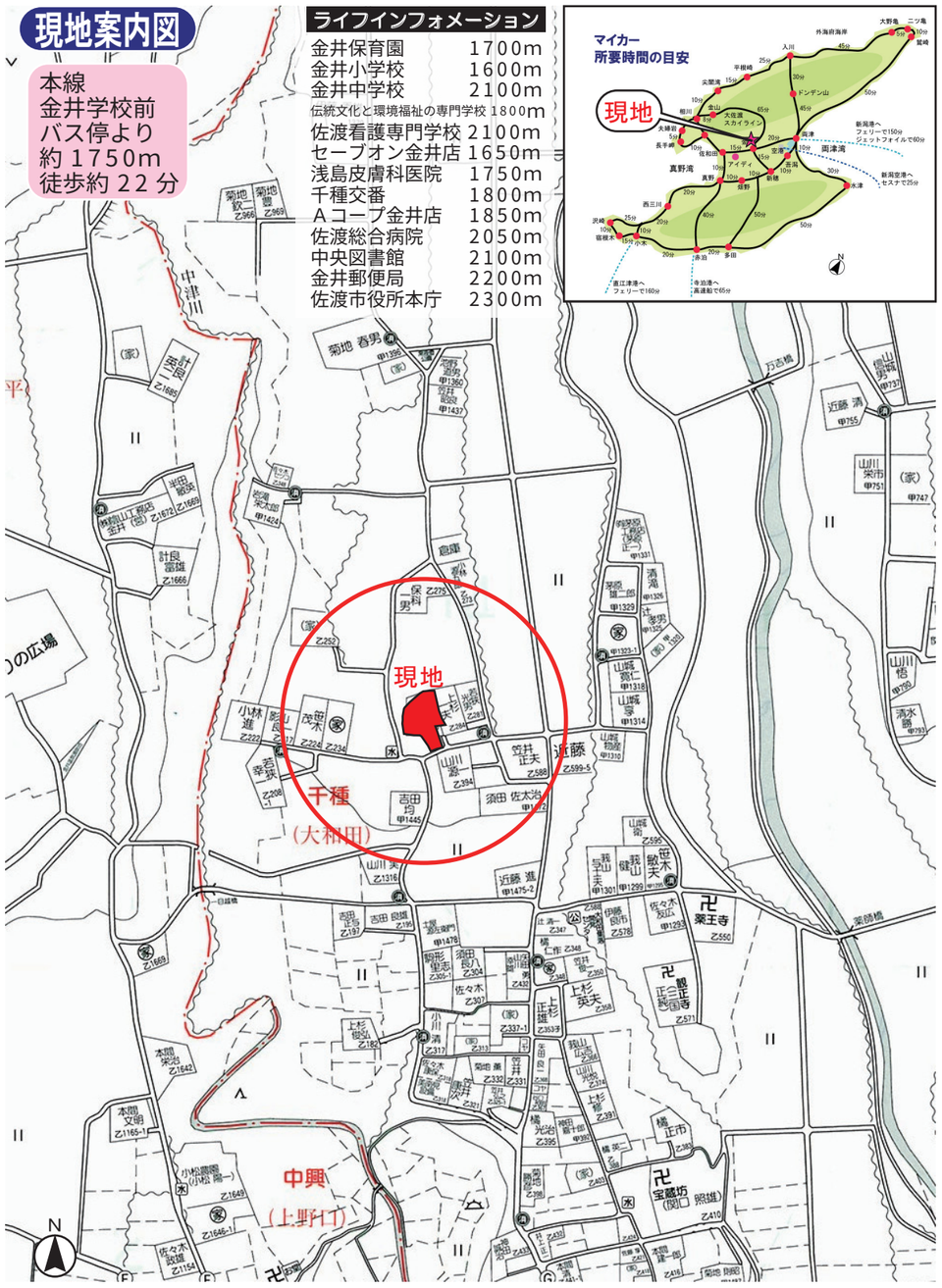
本件は海抜 60m程度の高台に建つ農家住宅です。
電気温水器、ＩＨ仕様、トイレ、洗面改修済み。
下水道受益者負担金納付済み。
佐渡市景観条例『農村と平野区域』
周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。

現地案内図

本線
金井学校前
バス停より
約 1750m
徒歩約 22 分

ライフインフォメーション

金井保育園	1700m
金井小学校	1600m
金井中学校	2100m
伝統文化と環境福祉の専門学校	1800m
佐渡看護専門学校	2100m
セーブオン金井店	1650m
浅島皮膚科医院	1750m
千種交番	1800m
Ａコープ金井店	1850m
佐渡総合病院	2050m
中央図書館	2100m
金井郵便局	2200m
佐渡市役所本庁	2300m


菊地 欽一 乙966
菊地 豊 乙969
中津川
菊地 春男 甲1355
万吉橋
近藤 清 甲755
山川 栄市 甲751
計良 徳雄 乙1666
半田 敏英
特殊山工 都志 金井（出） 乙1672 乙1669
乙1424
甲1437
甲1360
甲747
甲737
現地
千種
（大和田）
小林 進 乙223
茂木 乙226
乙234
笠井 正夫 甲588
近藤 甲599-5
吉田 均 甲1445
須田 佐太治 甲1122
山川 勉 乙394
乙1316
近藤 進 甲1475-2
乙590
乙1299
乙1301
乙578
乙550
乙571
乙197
乙182
乙1642
乙1165-1
乙1649
乙1546-1
乙1154
中興
（上野1）
小松農園（小松 陽一）
佐々木 設建
本間 文明
本間 栄治
上杉 英夫
上杉 正雄
小川 清
小川 悟
光応寺
宝蔵坊（脱亡 照雄）
橋正市
清水 勝
清水 悟
山城 敬仁
山城 亨
山城 物産
笠井 第二部
笠井 正一
笠井 正雄
笠井 敏男
笠井 敏夫
笠井 敏広
笠井 敏
笠井 敏雄
笠井 敏
笠井 敏
笠井 敏